

Stadt Riedstadt - Provisorische Kindertagesstätte mit einer Gruppe für Kinder unter 3 Jahren in Containerbauweise.

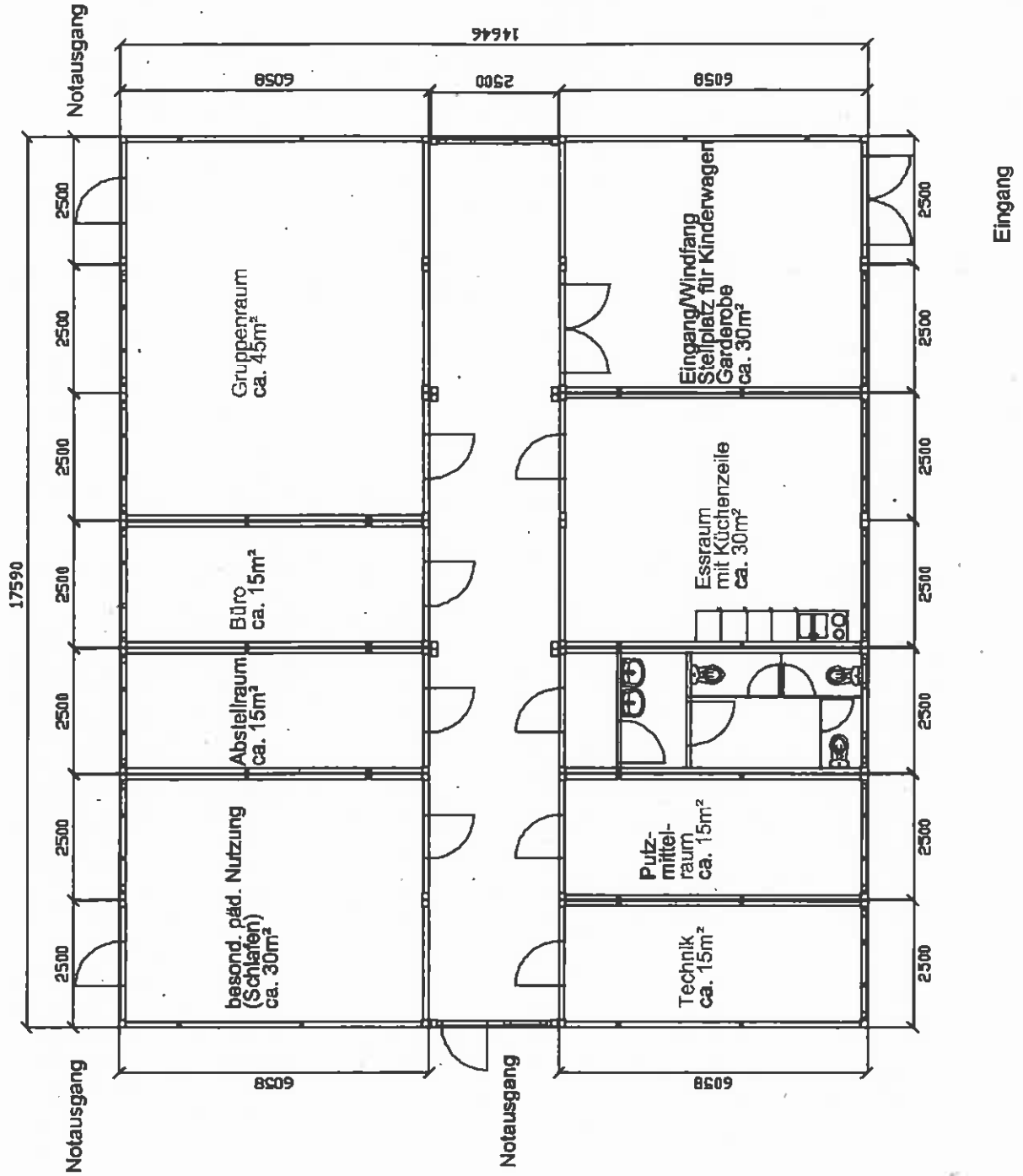
Mietkosten für 2 Jahre

Container für 1 Gruppe Bedingt durch das Rastersystem beträgt die Netto – Nutzfläche ca. 254 qm	€
<b>Miete Gesamtsumme 24 Monate (brutto)</b> monatlich	66.916,08 2.788,17
<b>Erstellung einmalig (netto):</b>	
Lieferung und Montage	33.800,00
Demontage	11.400,00
OWA Decken	7.000,00
F 30 Flurwand + Decke	6.600,00
Fingerklemmschutz	1.125,00
Klingel, Türöffner	960,00
Feuerlöscher	45,00
Anschlüsse	3.200,00
Summe Erstellung (netto)	64.130,00
Summe Erstellung (brutto)	76.314,70
<b>Gesamtsumme Miete und Erstellung (brutto)</b>	<b>143.230,78</b>
<b>Gerundet Gesamtsumme (brutto)</b>	<b>145.000,00</b>

Container für 2 Gruppen Bedingt durch das Rastersystem beträgt die Netto – Nutzfläche ca. 364 qm	€
<b>Miete Gesamtsumme 24 Monate (brutto)</b> monatlich	88.336,08 3.680,67
<b>Erstellung einmalig (netto):</b>	
Lieferung und Montage	41.800,00
Demontage	15.300,00
OWA Decken	10.850,00
F 30 Flurwand + Decke	9.500,00
Fingerklemmschutz	1.800,00
Klingel, Türöffner	960,00
Feuerlöscher	45,00
Anschlüsse	3.500,00
Summe Erstellung (netto)	83.755,00
Summe Erstellung (brutto)	99.668,45
<b>Gesamtsumme Miete und Erstellung (brutto)</b>	<b>188.004,53</b>
<b>Gerundet Gesamtsumme (brutto)</b>	<b>190.000,00</b>

# Variante 1. eingruppig

Ebene EG





## Stadt Riedstadt - Provisorische Kindertagesstätte mit einer Gruppe für Kinder unter 3 Jahren in Containerbauweise.

Zusätzlich zu den Mietkosten werden weitere Mittel benötigt. Diese Mittel sind abhängig von der Wahl des Grundstückes und der Größe der Containeranlage. Die folgenden Kosten können daher nur eine grobe Richtung aufzeigen.

### Grundstück Leeheim:

Es stehen mehrere Grundstücke, die jedoch nicht der Stadt Riedstadt gehören, zur Verfügung. Es fällt voraussichtlich keine Pacht für das benötigte Grundstück an. Der Eigentümer möchte stattdessen, dass die Pflege der Grundstücke von Seiten der Stadt Riedstadt durchgeführt wird. Die zur Wahl stehenden Grundstücke in Leeheim liegen zwischen ca. 0,50 und 1,0 m tiefer als die Straße und müssten daher im Bereich der Zufahrt bzw. des Zugangs angeglichen werden. Die Grundstücke sind zumindest teilweise mit einem Zaun einzufrieden. Bei den Grundstücken an der Gutenbergstraße beträgt die Mindestlänge des Zaunes ca. 46m.

Nach unserem momentanen Wissensstand ist im Bereich der Grundstücke lediglich ein Kanalanschluss bis zur Grundstücksgrenze vorhanden.

Das Grundstück muss nach Aufgabe der Containeranlage wieder in den Urzustand zurückgesetzt werden.

**Die Kosten sind abhängig von der Wahl des Grundstückes und davon ob eine Containeranlage für eine oder für zwei Gruppen angemietet wird.**

Kosten	€ brutto
Hausanschlüsse herstellen (Strom, Wasser, Telefon)	12.500,00
Kanalanschluß	4.500,00
Außenanlage (ohne Spielgeräte und ohne Zaun)	40.000,00
Auffüllarbeiten, Fundamente, 3 PKW- Stellplätze	
Zwischensumme	57.000,00
Nebenkosten ca. 10%	5.700,00
Personalkosten Bauhof	3.000,00
<b>Gesamtsumme brutto</b>	<b>65.700,00</b>
<b>Gerundet Gesamtsumme brutto</b>	<b>67.000,00</b>

### Alternative:

#### Grundstück in Erfelden, Wolfskeher Str.33 A

Das Grundstück gehört der Stadt Riedstadt und soll nach Abriss der vorh. Gebäude verkauft werden. Dieses Grundstück könnte für eine provisorische Kindertagesstätte genutzt werden und nach einem Zeitraum von zwei Jahren veräußert werden. Es sind Hausanschlüsse vorhanden, die voraussichtlich angepasst werden müssen. Es sind keine Auffüllarbeiten nötig, sondern nur Erdarbeiten im Bereich der ehemaligen Fundamente. Das Grundstück benötigt an der Schmalseite in Richtung Straße einen Zaun über eine Länge von ca.18m.

2 bis 3 Parkplätze können vor dem Grundstück/Gebäude abgeteilt werden.

**Die Kosten könnten dadurch voraussichtlich um 30.000 € auf 37.000€ reduziert werden.**



Maßstab  
1:500

*Wolfskehler Straße*

