



Gutachterausschuss ¹⁾

- Geschäftsstelle -

Amt für Bodenmanagement Heppenheim

Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2013

erschließungsbeitrags- / kostenerstattungsbeitragsfrei und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz -

<u>Gemeinde</u>	Zonen- Nr.	Nutzung W = Wohnbaufläche M = gemischte Bau- fläche MI = Mischgebiet MD = Dorfgebiet MK = Kerngebiet G = gewerbliche Bau- fläche GE = Gewerbegebiet S = Sonderbaufläche SO = Sondergebiet LW = Landwirtschaft- liche Fläche WG = Weingarten KGA= Kleingartenfläche SPO= Sportfläche SN = Sondernutzungs- fläche	Boden- richtwert [€/m ²]	Definition des Richtwertgrundstücks		
				GFZ	Größe [m ²]	Tiefe [m]
<u>Riedstadt</u>						
Crumstadt						
	001	MD	160	-	700	-
	002	W	250	-	600	-
	003	W	250	-	500	-
	004	MI	160	-	150	-
	005	W	210	-	500	-
	030	G	70	-	-	-
	050	S	-	-	-	-
	051	S	-	-	-	-
	052	S	-	-	-	-

1) Gutachterausschüsse für Immobilienwerte für den Bereich der Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau und Offenbach, des Odenwaldkreis, sowie der Städte Bensheim, Dietzenbach, Heppenheim, Lampertheim, Neu-Isenburg und Viernheim.



Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2013

erschließungsbeitrags- / kostenerstattungsbeitragsfrei und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz -

Gemeinde	Zonen-Nr.	Nutzung	Bodenrichtwert	Definition des Richtwertgrundstücks		
				GFZ	Größe	Tiefe
Gemarkung			[€/m ²]		[m ²]	[m]
Bemerkung		W = Wohnbaufläche M = gemischte Baufläche MI = Mischgebiet MD = Dorfgebiet MK = Kerngebiet G = gewerbliche Baufläche GE = Gewerbegebiet S = Sonderbaufläche SO = Sondergebiet LW = Landwirtschaftliche Fläche WG = Weingarten KGA= Kleingartenfläche SPO= Sportfläche SN = Sondernutzungsfläche				
Crumstadt	200	LW	2,20	-	-	-
Erfelden	001	MD	190	-	600	-
	002	W	230	-	600	-
	003	W	200	-	400	-
	004	W	240	-	600	-
	005	MI	210	-	900	-
	006	W	230	-	-	-
	030	G	70	-	-	-
	200	LW	2,00	-	-	-

1) Gutachterausschüsse für Immobilienwerte für den Bereich der Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau und Offenbach, des Odenwaldkreis, sowie der Städte Bensheim, Dietzenbach, Heppenheim, Lampertheim, Neu-Isenburg und Viernheim.



Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2013

erschließungsbeitrags- / kostenerstattungsbeitragsfrei und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz -

Gemeinde Gemarkung Bemerkung	Zonen- Nr.	Nutzung W = Wohnbaufläche M = gemischte Bau- fläche MI = Mischgebiet MD = Dorfgebiet MK = Kerngebiet G = gewerbliche Bau- fläche GE = Gewerbegebiet S = Sonderbaufläche SO = Sondergebiet LW = Landwirtschaft- liche Fläche WG = Weingarten KGA= Kleingartenfläche SPO= Sportfläche SN = Sondernutzungs- fläche	Boden- richtwert [€/m²]	Definition des Richtwertgrundstücks		
				GFZ	Größe [m²]	Tiefe [m]
Goddelau	001	MI	180	-	500	-
	002	W	260	-	500	-
	003	W	260	-	600	-
	004	W	260	0,7	-	-
	030	G	70	-	-	-
	050	S	-	-	-	-
	200	LW	2,20	-	-	-
Leeheim	001	MD	230	-	700	-
	002	W	240	-	600	-

1) Gutachterausschüsse für Immobilienwerte für den Bereich der Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau und Offenbach, des Odenwaldkreis, sowie der Städte Bensheim, Dietzenbach, Heppenheim, Lampertheim, Neu-Isenburg und Viernheim.



Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2013

erschließungsbeitrags- / kostenerstattungsbeitragsfrei und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz -

Gemeinde Gemarkung Bemerkung	Zonen- Nr.	Nutzung W = Wohnbaufläche M = gemischte Bau- fläche MI = Mischgebiet MD = Dorfgebiet MK = Kerngebiet G = gewerbliche Bau- fläche GE = Gewerbegebiet S = Sonderbaufläche SO = Sondergebiet LW = Landwirtschaft- liche Fläche WG = Weingarten KGA= Kleingartenfläche SPO= Sportfläche SN = Sondernutzungs- fläche	Boden- richtwert [€/m²]	Definition des Richtwertgrundstücks		
				GFZ	Größe [m²]	Tiefe [m]
Leeheim	200	LW	2,00	-	-	-
Wolfskehlen	001	MD	220	-	600	-
	002	W	250	-	500	-
	003	W	280	-	600	-
	004	W	250	-	600	-
	005	MI	250	-	500	-
	030	G	80	-	-	-
	050	S	-	-	-	-
	051	S	-	-	-	-

1) Gutachterausschüsse für Immobilienwerte für den Bereich der Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau und Offenbach, des Odenwaldkreis, sowie der Städte Bensheim, Dietzenbach, Heppenheim, Lampertheim, Neu-Isenburg und Viernheim.



Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2013

erschließungsbeitrags- / kostenerstattungsbeitragsfrei und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz -

<u>Gemeinde</u>	Zonen- Nr.	Nutzung	Boden- richtwert	Definition des Richtwertgrundstücks		
				GFZ	Größe	Tiefe
Gemarkung		W = Wohnbaufläche M = gemischte Bau- fläche				
Bemerkung		MI = Mischgebiet MD = Dorfgebiet MK = Kerngebiet G = gewerbliche Bau- fläche GE = Gewerbegebiet S = Sonderbaufläche SO = Sondergebiet LW = Landwirtschaft- liche Fläche WG = Weingarten KGA= Kleingartenfläche SPO= Sportfläche SN = Sondernutzungs- fläche	[€/m ²]		[m ²]	[m]
Wolfskehlen	200	LW	2,00	-	-	-

1) Gutachterausschüsse für Immobilienwerte für den Bereich der Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau und Offenbach, des Odenwaldkreises, sowie der Städte Bensheim, Dietzenbach, Heppenheim, Lampertheim, Neu-Isenburg und Viernheim.