



Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

Füllschema der Nutzungsschablone	
Baugebiet	max. Gebäudehöhen
GRZ = Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachform / Dachneigung

Art der baulichen Nutzung (Baugebiete)

GE	Gewerbegebiet
----	---------------

Maß der baulichen Nutzung  
0,8 Grundflächenzahl

Höhe der baulichen Anlagen  
GH max. maximale Gebäudehöhe siehe Planeinschrieb  
BZH festgesetzte Bezugshöhe in Metern über NHN

Bauweise  
a abweichende Bauweise

Dachform / Dachneigung  
F - SD 0° - 20° Flachdach - Satteldach

GE	GH max. siehe Planeinschr.
0,8	-
a	FD - SD 0° - 20°

Überbaubare Grundstücksflächen

	Baugrenze
	überbaubare Grundstücksfläche (Baufenster)
	nicht überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsflächen u. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

	Gehweg, Schrammbord
	Erschließungsstraße: Fahrbahn mit Straßenachse
	Wirtschafts- / Fuß- / Radweg
	Park & Ride Parkplatz und Fahrradstellplätze
	Bereich für öffentliche Stellplätze
	Verkehrsgrünfläche (§ 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
	(Unterteilungen sind nur nachrichtliche Darstellungen)
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

	Pflanzgebot
	Einzelbaum (Standort als Richtlinie)
	Dichte Bepflanzung/Sträucher

Grünflächen  
 öffentliche Grünfläche (Randeingrünung Gewerbe)

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen

	Lärmpegelbereiche 4 - 6 nach DIN 4109
	Lärmkontingentierung nach DIN 45691 (Gewerbebetrieb) Tag / Nacht in dB(A) / m²

Abgrenzungen  
 Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen  
 Abgrenzung für die Bestimmung der Bezugshöhe (BZH)

Sonstige Planzeichen  
 geplante Flurstücksgrenze (unverbindlich)  
 HQ 100 - Linie

Hinweise - Plangrundlage

	Bestehende Grundstücksgrenze (Kataster)
	Flurstücknummer
	bestehende Gebäude mit Hausnummer
	bestehende Höhen über Normalhöhennull (NHN) (nachrichtliche / unverbindliche Widergabe)
	geplante Höhen über Normalhöhennull (NHN) (nachrichtliche / unverbindliche Widergabe)

Entwurf

Stadt Riedstadt  
Gemarkung Wolfskehlen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Auf dem Forst II"

Verfahren:		am	09.11.2017
Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	Ortsräte Bescheinigung	am	17.11.2017
Frühzeitige Beteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	Ortsräte Bescheinigung	am	17.11.2017
	Informationsveranstaltung	am	28.11.2017
	Öffentliche Auslegung	von	27.11.2017
		bis	05.01.2018
Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)		am	
	Ortsräte Bescheinigung	am	
	Öffentliche Auslegung	von	
		bis	
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)		am	
In Kraft treten durch Ortsräte Bescheinigung (§ 10 Abs. 3 BauGB)		am	

Stadt Riedstadt  
Stadtteil Wolfskehlen

Ausfertigung:  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.  
Riedstadt, den  
Marius Kretschmann, Bürgermeister

KE  
LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH  
Fritz-Elaas-Straße 31 30.07.2018  
0174 Stuttgart  
Telefon 0711 / 6454-0  
Telefax 0711 / 6454-100  
Helge Lambert