



### Zeichenerklärung

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
	bestehende Gebäude mit Hausnummer
$\times 90,00$	bestehende Höhen über Normalhöhenull (NHN) (nachrichtliche / unverbindliche Widergabe)
$\times 90,00$	geplante Höhen über Normalhöhenull (NHN) (nachrichtliche / unverbindliche Widergabe)

#### Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	max. Gebäudehöhen
GRZ = Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachform / Dachneigung

#### Art der baulichen Nutzung (Baugebiete)

GE	Gewerbegebiet
----	---------------

#### Maß der baulichen Nutzung

0,8	Grundflächenzahl
-----	------------------

#### Höhe der baulichen Anlagen

GH max.	maximale Gebäudehöhe siehe Planeinschrieb
BZH	festgesetzte Bezugshöhe in Metern über NHN

#### Bauweise

a	abweichende Bauweise
---	----------------------

#### Dachform / Dachneigung

F - sd 0° - 20°	Flachdach - Satteldach
-----------------	------------------------

GE	GH max. siehe Planeinschr.
0,8	-
a	FD 0° - 5°

#### Überbaubare Grundstücksflächen

	Baugrenze
	überbaubare Grundstücksfläche (Baufenster)
	nicht überbaubare Grundstücksfläche

#### Verkehrflächen u. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

	Gehweg, Schrammbord
	Erschließungsstraße: Fahrbahn mit Straßenachse
	Wirtschafts- /Fuß- / Radweg
	Park & Ride Parkplatz und Fahrradstellplätze
	Bereich für öffentliche Stellplätze / Bushaltestelle
	Verkehrsgrünfläche (§ 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB) (Unterteilungen sind nur nachrichtliche Darstellungen)

#### Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

	Pflanzgebot
	Einzelbaum (Standort als Richtlinie)
	Dichte Bepflanzung/Sträucher
	Einzelbaum (Bestand)

#### Grünflächen

	öffentliche Grünfläche (Randeingrünung Gewerbe)
--	---

#### Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen

	Lärmpegelbereiche 4 - 6 nach DIN 4109
	Lärmkontingentierung nach DIN 45691 (Gewerbelärm) Tag / Nacht in dB(A) / m <sup>2</sup>

#### Abgrenzungen

	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
--	--

#### Sonstige Planzeichen

	geplante Flurstücksgrenze (unverbindlich)
	HQ 100 - Linie

### Hinweise - Plangrundlage

	Bestehende Grundstücksgrenze (Kataster)
	Flurstücknummer
	bestehende Gebäude mit Hausnummer
$\times 90,00$	bestehende Höhen über Normalhöhenull (NHN) (nachrichtliche / unverbindliche Widergabe)
$\times 90,00$	geplante Höhen über Normalhöhenull (NHN) (nachrichtliche / unverbindliche Widergabe)

#### Verfahren

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 09.11.2017
Ortsübliche Bekanntmachung	am 17.11.2017

#### Fürhitzige Beteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Ortsübliche Bekanntmachung	am 17.11.2017
Informationveranstaltung	am 28.11.2017
Öffentliche Auslegung	vom 27.11.2017 bis 05.01.2018

#### Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Ortsübliche Bekanntmachung	am 30.08.2018
Öffentliche Auslegung	vom 01.10.2018 bis 02.11.2018

#### 2. Offenlage: Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 3 BauGB)

Ortsübliche Bekanntmachung	am 24.10.2018
Öffentliche Auslegung	am 15.11.2019 bis 25.11.2019

#### Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)

In Kraft treten durch Ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 03.01.2020 bis 30.03.2020
--	------------------------------

Ausfertigung:  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Marcus Kretschmann, Bürgermeister

Stadt Riedstadt  
Stadtteil Wolfshalde

25.02.2020  
Fritz-Ellas-Str. 31  
70174 Stuttgart  
Telefon 0711 / 6454-0  
Telefax 0711 / 6454-100

