



- Art der baulichen Nutzung**
 (§ 9(1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 ff. BauNVO)
 W/N Allgemeines Wohngebiet mit Nutzungseinschränkungen (§ 4 BauNVO i.V.m. § 1(4) bis (9) BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
 (§ 9(1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)
 0,4 Grundflächenzahl (§ 16(2) Nr. 1 i.V.m. § 19 BauNVO)
 (0,8) Geschossflächenzahl (§ 16(2) Nr. 2 i.V.m. § 20 BauNVO)
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16(4) Nr. 3 BauNVO i.V.m. § 20(1) BauNVO)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche**
 (§ 9(1) Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 ff. BauNVO)
- △ Nur Einzelhäuser zulässig
 - △△ Nur Einzelhäuser oder Doppelhäuser zulässig
 - △△△ Nur Hausgruppen zulässig
 - Baugrenze (§ 23(1) und (3) BauNVO)
 - Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23(1) BauNVO)
 - Stellung der baulichen Anlage
- Verkehrsflächen**
 (§ 9(1) Nr. 11 BauGB)
- Strassenbegrenzungslinie
 - Strassenverkehrsflächen
 - Fuss- und Radweg
 - Landwirtschaftlicher Wirtschaftsweg
- Flächen für Versorgungsanlagen**
 (§ 9(1) Nr. 12 BauGB)
- Zweckbestimmung: Elektrizität (Trafostation)
- Grünflächen**
 (§ 9(1) Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche
 - Zweckbestimmung: Spielplatz
 - Ortsrandeingerünung
- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsanlagen (§ 9(1) Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)
 - Zweckbestimmung: Gemeinschaftsstellplätze
 - Stellplatzeingerünung
 - Anzupflanzende Bäume, Standortvorschlag
 - Empfohlene Grundstücksgrenzen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9(7) BauGB) und Kennzeichnung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (hier: hohe bzw. schwankende Grundwasserstände) (§ 9(5) Nr. 1 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Bauweisen

**GEMEINDE RIEDSTADT
 ORTSTEIL LEEHEIM
 BEBAUUNGSPLAN
 "SÜDLICHER ORTSRAND"**

0 5 10 20 30 50 m

OKTOBER 2001

M 1:1000

PLANUNGSGRUPPE ● DARMSTADT

Mathildenplatz 9 64283 Darmstadt
 Telefon (06151)9950-0 Telefax (06151)995022