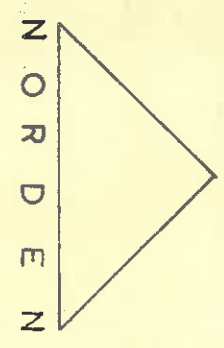


WA II
GRZ 04
GFZ 08



emarkung Leheim

1 Maßstab 1:1000

atasterunterlage wurde vom Katasteramt

Die Hunder

Waldstraße

Krk NWK

EMMA

Mainstr.

GEMEINDE LEEHEIM

LANDKR. GROSS-GERAU REG. BEZ. DARMSTADT

BEBAUUNGSPLAN

NACH DEM BUNDESBAUGESETZ V. 23.6.1960

AUF DER NACHTWEIDE 2

1. ÄNDERUNG DIESE ÄNDERUNG ERSETZT IN ALLEN FESTSETZUNGEN DIE VORAUSGEHENDE FASSUNG VOM 27.8.70.

LEGENDE: M 1:1000

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

GRZ OFFENE BAUWEISE

GFZ GRUNDFLÄCHENZAHL

RÖM. ZIFF. ZB. I GESCHOSSFLÄCHENZAHL

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
2 GESCHOSSE ALS HÖCHST-
GRENZE

GRENZE DES RÄUMLICHEN
GELTUNGSBEREICHES DES
BEBAUUNGSPLANES

BAUGRENZE

DIE ÜBERBAUBARE FLÄCHE LIEGT ZWISCHEN BAUGRENZEN. HAUPT- UND NEBENGEBÄUDE DÜRFEN NUR INNERHALB DIESER BAUGRENZEN ERRICHTET WERDEN. DIE VORDERE GARAGENFLUCHT DARF NICHT NÄHER ALS 6.00m AN DER STRASSENFLUCHT LIEGEN.
AUSNAHME: GARAGEN IN GRENZBEBAUUNG KÖNNEN INNERHALB DER SEITLICHEN BAUGRENZEN UND DER GRUNDSTÜCKSGRENZE ZUSÄTZLICH IN DEN GEKENNZEICHNETEN FLÄCHEN ERRICHTET WERDEN. (PUNKT 1)
ZULÄSSIGE GARAGENLÄNGE 6.00 U. 7.00m
GARAGENHÖHE 2,75m
IM RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES SIND NUR WOHNGEBÄUDE MIT NICHT MEHR ALS ZWEI WOHNUNGEN ZULÄSSIG.

DIE IN DEM PLAN ANGEZEIGTEN FÜRSTLINIEN GELTEN ALS VORGESCHRIEBEN

ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE

ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE
(KINDERSPIELPLATZ)

UMFORMERSTATION
(FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN)

AUFSTELLUNG AM: 12.7.74	BESCHLOSSEN	ALS SATZUNG AM: 29.9.75	BESCHLOSSEN VON
BÜRGERMEISTER		BÜRGERMEISTER	
BEARBEITET VOM KREISBAUAMT		GENEHMIGT	
GROSS GERAU IM AUGUST 1974			