

# Gemarkung Crumstadt

Flur 1 und 3

Maßstab 1:1000

Katasterunterlage gefertigt: Groß-Gerau, im Januar 1964

KATASTERAMT

## LEGENDE

| PLANZEICHEN | BAUGEBIET                    | BAUWEISE        | ART DER GEBÄUDE | ZAHL DER GESCHOSSE | ZUL. GRUND-FLÄCHENZAHL | ZUL. GESCHOSS-FLÄCHENZAHL | DACHFORM                           |
|-------------|------------------------------|-----------------|-----------------|--------------------|------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| WA          | ALLGEMEINES WOHN- GEBIET     | OFFENE BAUWEISE | EINZELHAUS      | BIS ZU 2           | 0,4 HÖCHSTWERT         | 0,7 HÖCHSTWERT            | BEI 2 GESCH. DACHNEIGUNG UNTER 35° |
|             | FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF: |                 |                 |                    | ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE |                           |                                    |

### LINIEN DER BEGRENZUNG:

- PARZELLEN- GRENZE
- BAUGRENZE (BEGRENZUNG DER BEBAUBAREN FLÄCHE) DER SEITLICHE GRENZABSTAND WIRD AUF MIND. 3.00m FESTGESETZT.
- BAULINIE
- GRENZE DES PLANUNGSBEREICHES

EINZELHAUS BIS ZU 2-VOLLGESCHOSSEN, KEIN KNIE-STOCK, 2-GESCHOSSIG, DACHNEIGUNG BIS 35°

KINDERSPIELPLATZ

TRAFOSTATION

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

ORTSDURCHFARTSBEGRENZUNG

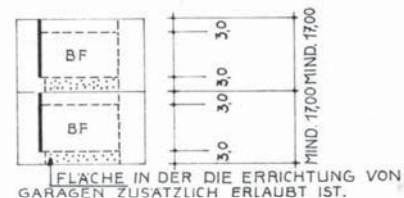
FLÄCHE FÜR STELLPLATZE

### FLÄCHE DER BEBAUUNG:

DIE BEBAUBARE FLÄCHE (BF) LIEGT INNERHALB VON BAULINIE, SEITLICHER- UND HINTERER BAUGRENZE ODER ZWISCHEN BAUGRENZEN. HAUPT- UND NEBENGEBAUDE DÜRFEN NUR INNERHALB DIESER GRENZEN ERRICHTET WERDEN. AUSNAHME: GARAGEN IN GRENZ-BEBAUUNG DÜRFEN ZUSÄTZLICH IN DEN BESONDERST GEKENNZEICHNETEN FLÄCHEN (SIEHE SKIZZE UNTEN) ERRICHTET WERDEN.

DABEI DARF DIE VORDERE GARAGENFLUCHT NICHT NÄHER ALS 6,00m AN DER STRASSENFLUCHT LIEGEN.

MINDESTGRUNDSTÜCKSGRÖSSE BEI EINZELHAUS-BAUPLATZEN: 500qm. MINDESTGRUNDSTÜCKS-BREITE AN DER STRASSE: 17,00m.



DIE IN DEM PLAN ANGEgebenEN FIRSLINIEN, GELTEN ALS VOR- GESCHRIBEN.

ANGEgebENE FIRSLINIE

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <p>AUFSTELLUNG BESCHLOSSEN:<br/>DIE GEMEINDE CRUMSTADT<br/>CRUMSTADT, DEN 22.12.66</p> <p>BÜRGERMEISTER</p> |  | <p>BESCHLOSSEN:<br/>DIE GEMEINDE CRUMSTADT<br/>CRUMSTADT, DEN 25.8.67</p> <p>BÜRGERMEISTER</p>            |  |
| <p>BEARBEITET:<br/>KREISBAUAMT GROSS-GERAU<br/>GROSS-GERAU, DEN 5.6.67</p>                                  |  | <p>GENEHMIGT:</p>   |  |
| <p>1. OFFENLEGUNG<br/>VOM: 18.7.67 BIS: 18.8.67<br/>IN DER GEMEINDE CRUMSTADT</p> <p>BÜRGERMEISTER</p>      |  | <p>2. OFFENLEGUNG<br/>VOM:                    BIS:<br/>IN DER GEMEINDE CRUMSTADT</p> <p>BÜRGERMEISTER</p> |  |