



**Stadt RIEDSTADT**

**KALKULATION DER WIEDERKEHRENDEN STRAßENBEITRÄGE  
FÜR DEN ZEITRAUM 2023-2024**

**Stand: 04/2024**

## INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
<b>I. Erläuterungen zur Beitragskalkulation</b>	
I.1. Ausgangssituation .....	3
I.2. Rechtsgrundlagen.....	4
I.3. Ermessensentscheidungen.....	5
I.4. Öffentliche Einrichtungen .....	6
I.5. Beitragsfähiger Aufwand.....	7
I.6. Straßenentwässerungsanteil.....	8
I.7. Kostendeckung .....	9
<b>II. Kalkulation der kostendeckenden Beitragsobergrenzen</b>	
Übersicht über die ermittelten Beitragssätze .....	11
Berechnung der wiederkehrenden Straßenbeiträge für:	
- Abrechnungsgebiet 1 - Crumstadt.....	12
- Abrechnungsgebiet 2 - Erfelden .....	18
- Abrechnungsgebiet 4 - Goddelau .....	23
- Abrechnungsgebiet 5 – Goddelau - Philipphospital.....	32
- Abrechnungsgebiet 8 - Leeheim .....	36
- Abrechnungsgebiet 10 - Wolfskehlen.....	43
Anlage A Zusammenstellung der ermittelten Veranlagungsflächen der Stadt Riedstadt .....	49

# **I. ERLÄUTERUNGEN ZUR BEITRAGSKALKULATION**

## I.1. AUSGANGSSITUATION

Die Verwaltung der Stadt Riedstadt hat uns im April 2023 mit der Kalkulation der wiederkehrenden Straßenbeiträge für insgesamt zwei Jahre beauftragt.

Als Grundlage für die Erstellung dieser Kalkulation für den Zeitraum 2023-2024 haben wir von der Verwaltung folgende Unterlagen erhalten:

- Aufstellung der Anschaffungs- und Herstellungskosten für Um- und Ausbau der öffentlichen Verkehrsanlagen, differenziert nach Abrechnungsgebiet und Haushaltsjahr (z. B. laut Sachbuch), inkl. der zu berücksichtigenden Baunebenkosten wie Grunderwerb, Ingenieur- und Vermessungsleistungen usw.
- Falls gleichzeitig Kanalbaumaßnahmen erfolgt sind: Aufstellung der Anschaffungs- und Herstellungskosten für Kanalbaumaßnahmen, differenziert nach Entwässerungsart, Abrechnungsgebiet und Haushaltsjahr (z. B. laut Sachbuch), inkl. der zu berücksichtigenden Baunebenkosten wie Ingenieur- und Vermessungsleistungen usw.
- Falls für die genannten Um- und Ausbaumaßnahmen der öffentlichen Verkehrsanlagen und/oder gleichzeitigen Kanalbaumaßnahmen Landeszuweisungen oder sonstigen Zuschüsse eingenommen wurden, entsprechende Zusammenstellung
- Aufstellung der festgelegten Gemeindeanteile pro Abrechnungsgebiet
- Aufstellung der für das jeweilige Jahr festgestellten Veranlagungsflächen

Wir möchten uns bei Frau Haselwanger, Frau Kirsch und Herrn Götz von der Stadtverwaltung für die bereitwillige Zusammenstellung der erforderlichen Unterlagen und die gute Zusammenarbeit sehr herzlich bedanken.

Schmidt und Häuser GmbH  
74226 Nordheim  
den 19. April 2024

Robert Häuser

## I.2. RECHTSGRUNDLAGEN

Bei der Ermittlung der wiederkehrenden Straßenbeiträge ist § 11a des hessischen Kommunalabgabengesetzes (KAG) zu beachten.

Grundlage der Gebührenerhebung ist § 11a Abs. 1 Satz 1 KAG, der besagt, dass die Gemeinden durch Satzung bestimmen können, dass anstelle der Erhebung einmaliger Beiträge nach § 11 Abs. 1 Satz 2 die jährlichen Investitionsaufwendungen für den Umbau und Ausbau ihrer öffentlichen Verkehrsanlagen als wiederkehrende Beiträge auf die im Abrechnungsgebiet nach Abs. 2a oder 2b gelegenen Grundstücke verteilt werden.

Der wiederkehrende Beitrag wird für den besonderen Vorteil erhoben, der durch die Möglichkeit der Inanspruchnahme der im Abrechnungsgebiet gelegenen Verkehrsanlagen geboten wird; er darf ausschließlich für die in Satz 1 genannten Investitionsmaßnahmen verwendet werden (§ 11a Abs. 1 Satz 2 KAG).

Nach § 11a Abs. 3 kann bei der Ermittlung des Beitragssatzes anstelle der jährlichen Investitionsaufwendungen vom Durchschnitt der im Zeitraum von bis zu fünf Jahren zu erwartenden Aufwendungen ausgegangen werden. Weichen nach Ablauf dieses Zeitraums die tatsächlichen von den im Durchschnitt erwarteten Aufwendungen ab, ist das Beitragsaufkommen der folgenden Jahre entsprechend auszugleichen.

Der Beitragssatz kann auch in einer gesonderten Satzung festgelegt werden. Soweit einmalige Beiträge für Verkehrsanlagen noch nicht entstanden sind, können die Gemeinden nach § 11 a Abs. 3 Satz 4 den vor Inkrafttreten der Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge angefallenen beitragsfähigen Investitionsaufwand verteilt auf einen Zeitraum von höchstens 20 Jahren bei der Ermittlung des Beitragssatzes berücksichtigen.

Laut § 11a Abs. 4 KAG bleibt bei der Ermittlung des wiederkehrenden Beitrags ein dem Vorteil der Allgemeinheit entsprechender Anteil (Gemeindeanteil) außer Ansatz. Der Gemeindeanteil ist in der Satzung festzulegen und muss dem Verkehrsaufkommen entsprechen, das nicht den Beitragsschuldern zuzurechnen ist. Er beträgt mindestens 25 Prozent.

Der Gemeinderat bzw. die Stadtverordnetenversammlung als zuständiges Rechtsetzungsorgan beschließt die Höhe der festzusetzenden Beitragssätze. Grundlage seiner Beschlussfassung und der ihm zustehenden Ermessensentscheidungen ist eine schriftliche Kalkulation der Beitragsobergrenzen.

### **I.3. ERMESSENSENTSCHEIDUNGEN**

Die Beitragskalkulation dient dem Ortsgesetzgeber als Kontrollinstrument über die Ermittlung der kostendeckenden Beitragsobergrenzen, die dem jeweils festgesetzten Beitragssatz zu Grunde liegt und ist der Nachweis dafür, dass der Gemeinderat bzw. die Stadtverordnetenversammlung das ihm/ihr bei der Beschlussfassung eingeräumte Ermessen fehlerfrei ausgeübt hat.

Deshalb muss der Ortsgesetzgeber bei der Beschlussfassung der Beitragssätze der Kalkulation zustimmen.

## I.4. ABRECHNUNGSGEBIETE

Die Stadt Riedstadt hat im § 2 Ihrer Satzung über die Erhebung wiederkehrender Straßenbeiträge (WStrBS) folgende Abrechnungsgebiete als jeweils eine einheitliche Einrichtung festgelegt:

Abrechnungsgebiete		Gemeindeanteil
Abrechnungsgebiet 1	<b>CRUMSTADT</b>	<b>38 %</b>
Abrechnungsgebiet 2	<b>ERFELDEN</b>	<b>30 %</b>
Abrechnungsgebiet 3	<b>ERFELDEN – IN DER HALLERT</b>	<b>25 %</b>
Abrechnungsgebiet 4	<b>GODDELAU</b>	<b>38 %</b>
Abrechnungsgebiet 5	<b>GODDELAU – PHILIPPSHOSPITAL</b>	<b>35 %</b>
Abrechnungsgebiet 6	<b>DAS ENTENBAD IM DAMMACKER</b>	<b>25 %</b>
Abrechnungsgebiet 7	<b>GODDELAU – ERFELDEN – GEW.GEBIET SÜD-WEST UND NORD-WEST</b>	<b>25 %</b>
Abrechnungsgebiet 8	<b>LEEHEIM</b>	<b>36 %</b>
Abrechnungsgebiet 9	<b>GOLF-PARK HOF HAYNA</b>	<b>25 %</b>
Abrechnungsgebiet 10	<b>WOLFSKEHLEN</b>	<b>28 %</b>
Abrechnungsgebiet 11	<b>WOLFSKEHLEN – DAS KLEINE FELDCHEN</b>	<b>25 %</b>
Abrechnungsgebiet 12	<b>WOLFSKEHLEN – GEW.GEBIET WEST UND AUF DEM FORST</b>	<b>25 %</b>

Die entsprechenden Gemeindeanteile sind in § 4 der WStrBS festgelegt.

Die vorgenommene Beurteilung der Höhe der Gemeindeanteile ist durch die Verwaltung erfolgt. Dabei wurden die tatsächlichen örtlichen Begebenheiten, die Ortspläne, die Luft- und Panoramabilder und die digitale Netzknotenkarte Hessen berücksichtigt. Der Magistrat hat sich mit der Beurteilung der Verwaltung beschäftigt und die Gemeindeanteile abschließend festgesetzt.

## I.5. BEITRAGSFÄHIGER AUFWAND

Laut § 3 WStrBS wird der beitragsfähige Aufwand anhand der Investitionsaufwendungen für den Um- und Ausbau der öffentlichen Verkehrsanlagen im Abrechnungsgebiet ermittelt. Nicht beitragsfähig sind dabei die Kosten für die laufende Unterhaltung und Instandsetzung.

Bei der Ermittlung des wiederkehrenden Beitrags bleibt ein dem Vorteil der Allgemeinheit entsprechender Anteil (Gemeindeanteil) außer Ansatz. Der Gemeindeanteil ist in § 4 der WStrBS festgelegt und muss dem Verkehrsaufkommen entsprechen, das nicht den Beitragsschuldnern zuzurechnen ist. Er hat mindestens 25 % zu betragen.

Wenn die Stadt den jeweiligen Beitragssatz nach dem Durchschnitt der im Zeitraum von bis zu fünf Jahren zu erwartenden Aufwendungen bestimmt, muss sie zunächst grundsätzlich ein Investitionsprogramm für den maßgeblichen Zeitraum aufstellen, das eine Schätzung der voraussichtlichen Aufwendungen zulässt. Zu erwarten sind Aufwendungen nur, wenn konkrete Pläne für den Um- oder Ausbau von Verkehrsanlagen bestehen.

Der Ortsgesetzgeber muss diesen Schätzungen und Prognosen zustimmen.

Gewährte Zuweisungen und Zuschüsse Dritter für Ausbaumaßnahmen mindern nur dann den umlagefähigen Aufwand, wenn sich dies aus den Zuschussrichtlinien ergibt.

## I.6. STRAßENENTWÄSSERUNGSANTEIL

Falls zeitgleich zur Um- bzw. Ausbaumaßnahme einer öffentlichen Verkehrsanlage auch die dazugehörige Kanalisation um- bzw. ausgebaut wird, muss dem beitragsfähigen Aufwand der Maßnahme ein Straßenentwässerungskostenanteil aus den betreffenden Kanalbaukosten, differenziert nach Entwässerungsart, zugeschlagen werden.

Bei der Ermittlung dieses Kostenanteils wurde auf die Musterberechnung der VEDEWA (Vereinigung der Wasserversorgungsverbände und Gemeinden mit Wasserwerken) zurückgegriffen, wonach aus Kosten der Mischwasserkanalisation (MW) ein Straßenentwässerungsanteil von **25 %** gilt (Veröffentlichung in der BWGZ 21/1998). Davon abgeleitet ergibt sich ein Straßenentwässerungsanteil aus einer reinen Niederschlagswasserkanalisation (RW) von **50 %**.

Um die Straßenentwässerungsanteile korrekt ermitteln zu können, wurden uns die entsprechenden Kanalbaukosten von der Verwaltung zusammengestellt, so dass diese auf die entsprechenden Entwässerungsarten aufgeteilt werden konnten.

Zuweisungen und Zuschüsse Dritter, die der Einrichtung „Abwasserbeseitigung“ gewährt wurden, sind bei der Ermittlung der Straßenentwässerungsanteile ebenfalls zu berücksichtigen.

## I.7. KOSTENDECKUNG

Weichen nach Ablauf des von der Stadt/Gemeinde festzulegenden Zeitraums von bis zu fünf Jahren die tatsächlichen von den im Durchschnitt erwarteten Aufwendungen ab, ist das Beitragsaufkommen der folgenden Jahre nach § 11a Abs. 3 Satz 2 KAG entsprechend auszugleichen.

Fehlbeträge oder Überschüsse, die sich nach Ablauf des Zeitraums ergeben, führen nicht zu Nacherhebungen oder Erstattungen an die Beitragspflichtigen, sondern werden bei der Kalkulation des Beitragsaufkommens der folgenden Jahre berücksichtigt.

In der vorliegenden Kalkulation waren keine Fehlbeträge oder Überschüsse aus Vorjahren zu berücksichtigen.

## **II. KALKULATION**

## WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE

### ÜBERSICHT ÜBER DIE ERMITTELTEN BEITRAGSSÄTZE DER STADT RIEDSTADT

Straßenbeitrag pro m <sup>2</sup> Veranlagungsfläche	aktuell geltende Beitragssätze	für den Zeitraum 2023 - 2024
AG 1 - CRUMSTADT	0,27228 €	0,00889 €
AG 2 - ERFELDEN	0,00380 €	0,10975 €
AG 4 - GODDELAU	0,25142 €	0,88917 €
AG 5 - GODDELAU - PHILIPPSHOSPITAL	0,79551 €	0,01628 €
AG 8 - LEEHEIM	0,54543 €	0,52626 €
AG 10 - WOLFSKEHLEN	0,00274 €	0,40573 €

In den übrigen Abrechnungsgebieten sind im vorliegenden Kalkulationszeitraum  
keine Maßnahmen entstanden

## **Abrechnungsgebiet 1**

## WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE

### DER STADT RIEDSTADT AG 1 - CRUMSTADT

Investitionsaufwendungen laut Anlage 1.1	2023	2024
<b>· Nibelungenstraße</b>		
- Straßenbaumaßnahmen	4.289 €	4.289 €
- Anteil Straßenentwässerung aus Kanalbaumaßnahmen	5.709 €	5.709 €
- abzügl. Zuweisungen und Zuschüsse Dritter	0 €	0 €
	9.997 €	9.997 €
<b>· Poppenheimer Straße</b>		
- Straßenbaumaßnahmen	2.344 €	2.344 €
- Anteil Straßenentwässerung aus Kanalbaumaßnahmen	0 €	0 €
- abzügl. Zuweisungen und Zuschüsse Dritter	0 €	0 €
	2.344 €	2.344 €
<b>· Neue Straße</b>		
- Straßenbaumaßnahmen	0 €	0 €
- Anteil Straßenentwässerung aus Kanalbaumaßnahmen	387 €	387 €
- abzügl. Zuweisungen und Zuschüsse Dritter	0 €	0 €
	387 €	387 €
<b>Endstand Investitionsaufwendungen zum 31.12.</b>	<b>12.728 €</b>	<b>12.728 €</b>
<b>Summe beitragsfähiger Aufwand</b>	<b>25.455 €</b>	

**WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE**  
**DER STADT RIEDSTADT**  
**AG 1 - CRUMSTADT**

**Beitragsfähiger Aufwand im Abrechnungsgebiet pro Jahr**

Summe beitragsfähiger Aufwand	25.455 €				
		=		=	<b>12.728 €</b>
Anzahl der Jahre	2				

**Umlagefähiger Aufwand im Abrechnungsgebiet pro Jahr**

Beitragsfähiger Aufwand pro Jahr	12.728 €				
abzügl. Gemeindeanteil -38%	-4.836 €				
ergibt umlagefähiger Aufwand pro Jahr				=	<b>7.891 €</b>

**Beitragsobergrenze im Abrechnungsgebiet**

Umlagefähiger Aufwand pro Jahr	7.891 €				
		=		=	<b>0,00889 €/m<sup>2</sup></b>
Ø-Veranlagungsfläche laut Anlage A	887.144 m <sup>2</sup>				

# WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE

## DER STADT RIEDSTADT AG 1 - CRUMSTADT

<u>Zusammenstellung</u>	<b>Investitions- aufwendungen laut Verwaltung</b>
<b>· Nibelungenstraße</b>	
<b><u>Straßenbaumaßnahmen:</u></b>	
- Investitionsaufwendungen bis Ende 2018 verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	85.770,67 € = 4.288,53 € pro Jahr
· Anteil 2023	4.288,53 €
· Anteil 2024	4.288,53 €
	<b>8.577,07 €</b>
- Investitionsaufwendungen in 2023	0,00 €
- Investitionsaufwendungen in 2024	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
<b>Summe Investitionsaufwendungen</b>	<b>8.577,07 €</b>
<b><u>Straßenentwässerungskosten:</u></b>	
	<b>25,0%</b>
- Kosten der MW-Kanalisation bis Ende 2018 verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	456.706,12 € = 22.835,31 € pro Jahr
· Anteil 2023	22.835,31 €
· Anteil 2024	22.835,31 €
	<b>11.417,65 €</b>
- Kosten der MW-Kanalisation in 2023	0,00 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2024	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
<b>Summe Straßenentwässerungskosten</b>	<b>11.417,65 €</b>
<b><u>Zuweisungen und Zuschüsse Dritter:</u></b>	
	laut Verwaltung keine
- in 2023	0,00 €
- in 2024	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
<b>Summe Zuweisungen und Zuschüsse Dritter</b>	<b>0,00 €</b>

## WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE

### DER STADT RIEDSTADT AG 1 - CRUMSTADT

<u>Zusammenstellung</u>	<b>Investitions- aufwendungen laut Verwaltung</b>
<b>· Poppenheimer Straße</b>	
<b><u>Straßenbaumaßnahmen:</u></b>	
- Investitionsaufwendungen bis Ende 2018 verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	46.871,24 € = 2.343,56 € pro Jahr
· Anteil 2023	2.343,56 €
· Anteil 2024	2.343,56 €
	<b>4.687,12 €</b>
- Investitionsaufwendungen in 2023	0,00 €
- Investitionsaufwendungen in 2024	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
<b>Summe Investitionsaufwendungen</b>	<b>4.687,12 €</b>
<b><u>Straßenentwässerungskosten:</u></b>	
	<b>25,0%</b>
- Kosten der MW-Kanalisation bis Ende 2018 verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	0,00 € = 0,00 € pro Jahr
· Anteil 2023	0,00 €
· Anteil 2024	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
- Kosten der MW-Kanalisation in 2023	0,00 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2024	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
<b>Summe Straßenentwässerungskosten</b>	<b>0,00 €</b>
<b><u>Zuweisungen und Zuschüsse Dritter:</u></b>	
	laut Verwaltung keine
- in 2023	0,00 €
- in 2024	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
<b>Summe Zuweisungen und Zuschüsse Dritter</b>	<b>0,00 €</b>

# WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE

## DER STADT RIEDSTADT AG 1 - CRUMSTADT

<u>Zusammenstellung</u>	<b>Investitions- aufwendungen laut Verwaltung</b>
<b>· Neue Straße</b>	
<b>Straßenbaumaßnahmen:</b>	
- Investitionsaufwendungen bis Ende 2018 verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*) =	0,00 € 0,00 € pro Jahr
· Anteil 2023	0,00 €
· Anteil 2024	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
- Investitionsaufwendungen in 2023	0,00 €
- Investitionsaufwendungen in 2024	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
<b>Summe Investitionsaufwendungen</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Straßenentwässerungskosten: 25,0%</b>	
- Kosten der MW-Kanalisation bis Ende 2018 verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*) =	30.935,94 € 1.546,80 € pro Jahr
· Anteil 2023	1.546,80 €      386,70 €
· Anteil 2024	1.546,80 €      386,70 €
	<b>773,40 €</b>
- Kosten der MW-Kanalisation in 2023	0,00 €      0,00 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2024	0,00 €      0,00 €
	<b>0,00 €</b>
<b>Summe Straßenentwässerungskosten</b>	<b>773,40 €</b>
<b>Zuweisungen und Zuschüsse Dritter:</b> laut Verwaltung keine	
- in 2023	0,00 €
- in 2024	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
<b>Summe Zuweisungen und Zuschüsse Dritter</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Summe beitragsfähiger Aufwand</b>	<b>25.455,24</b>

(\*) = § 11 a Abs. 3 Satz 4:

Soweit einmalige Beiträge nach § 11 für Verkehrsanlagen noch nicht entstanden sind, können die Gemeinden den vor Inkrafttreten der Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge angefallenen beitragsfähigen Investitionsaufwand verteilt auf einen Zeitraum von höchstens 20 Jahren bei der Ermittlung des Beitragssatzes berücksichtigen.

## **Abrechnungsgebiet 2**

**WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE****DER STADT RIEDSTADT  
AG 2 - ERFELDEN**

Investitionsaufwendungen laut Anlage 2.1	2023	2024
<b>· Wolfskeher Straße (nördliches Teilstück)</b>		
- Straßenbaumaßnahmen	263 €	50.263 €
- Anteil Straßenentwässerung aus Kanalbaumaßnahmen	0 €	7.500 €
- abzügl. Zuweisungen und Zuschüsse Dritter	0 €	0 €
	<u>263 €</u>	<u>57.763 €</u>
<b>· Kühkopfstraße</b>		
- Straßenbaumaßnahmen	44.710 €	102.417 €
- Anteil Straßenentwässerung aus Kanalbaumaßnahmen	11.350 €	32.500 €
- abzügl. Zuweisungen und Zuschüsse Dritter	0 €	0 €
	<u>56.060 €</u>	<u>134.917 €</u>
<b>Endstand Investitionsaufwendungen zum 31.12.</b>	<b>56.323 €</b>	<b>192.679 €</b>
<b>Summe beitragsfähiger Aufwand</b>	<b>249.002 €</b>	

**WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE**  
**DER STADT RIEDSTADT**  
**AG 2 - ERFELDEN**

**Beitragsfähiger Aufwand im Abrechnungsgebiet pro Jahr**

<u>Summe beitragsfähiger Aufwand</u>	=	<u>249.002 €</u>	=	<b>124.501 €</b>
Anzahl der Jahre		2		

**Umlagefähiger Aufwand im Abrechnungsgebiet pro Jahr**

Beitragsfähiger Aufwand pro Jahr		124.501 €		
abzügl. Gemeindeanteil -30%		-37.350 €		
ergibt umlagefähiger Aufwand pro Jahr	=		=	<b>87.151 €</b>

**Beitragsobergrenze im Abrechnungsgebiet**

<u>Umlagefähiger Aufwand pro Jahr</u>	=	<u>87.151 €</u>	=	<b>0,10975 €/m<sup>2</sup></b>
Ø-Veranlagungsfläche laut Anlage A		794.046 m <sup>2</sup>		

**WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE**  
**DER STADT RIEDSTADT**  
**AG 2 - ERFELDEN**

<u>Zusammenstellung</u>	<b>Investitions- aufwendungen laut Verwaltung</b>
<b>· Wolfskeher Straße (nördliches Teilstück)</b>	
<b><u>Straßenbaumaßnahmen:</u></b>	
- Investitionsaufwendungen bis Ende 2018 verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*) =	5.253,26 € 262,66 € pro Jahr
· Anteil 2023	262,66 €
· Anteil 2024	262,66 €
	<b>525,33 €</b>
- Investitionsaufwendungen in 2023	0,00 €
- Investitionsaufwendungen in 2024	geschätzt: 50.000,00 €
	<b>50.000,00 €</b>
<b>Summe Investitionsaufwendungen</b>	<b>50.525,33 €</b>
<b><u>Straßenentwässerungskosten:</u></b>	
	<b>25,0%</b>
- Kosten der MW-Kanalisation bis Ende 2018 verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*) =	0,00 € 0,00 € pro Jahr
· Anteil 2023	0,00 €
· Anteil 2024	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
- Kosten der MW-Kanalisation in 2023	0,00 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2024	geschätzt: 30.000,00 €
	<b>7.500,00 €</b>
<b>Summe Straßenentwässerungskosten</b>	<b>7.500,00 €</b>
<b><u>Zuweisungen und Zuschüsse Dritter:</u></b>	
	laut Verwaltung keine
- in 2023	0,00 €
- in 2024	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
<b>Summe Zuweisungen und Zuschüsse Dritter</b>	<b>0,00 €</b>

# WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE

## DER STADT RIEDSTADT AG 2 - ERFELDEN

<u>Zusammenstellung</u>	<b>Investitions- aufwendungen laut Verwaltung</b>
<b>· Kühkopfstraße</b>	
<b><u>Straßenbaumaßnahmen:</u></b>	
Straßenbaumaßnahmen:	0,00 €
- Investitionsaufwendungen bis Ende 2018 verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	= 0,00 € pro Jahr
· Anteil 2023	0,00 €
· Anteil 2024	0,00 €
	<u>0,00 €</u>
- Investitionsaufwendungen in 2023	44.710,48 €
- Investitionsaufwendungen in 2024	geschätzt: 102.416,77 €
	<u>147.127,25 €</u>
<b>Summe Investitionsaufwendungen</b>	<b>147.127,25 €</b>
<b><u>Straßenentwässerungskosten:</u></b>	
	<b>25,0%</b>
- Kosten der MW-Kanalisation bis Ende 2018 verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	= 0,00 € 0,00 € pro Jahr
· Anteil 2023	0,00 €
· Anteil 2024	0,00 €
	<u>0,00 €</u>
- Kosten der MW-Kanalisation in 2023	45.398,52 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2024	geschätzt: 130.000,00 €
	<u>11.349,63 €</u> <u>32.500,00 €</u>
	<b>43.849,63 €</b>
<b>Summe Straßenentwässerungskosten</b>	<b>43.849,63 €</b>
<b><u>Zuweisungen und Zuschüsse Dritter:</u></b>	
laut Verwaltung keine	
- in 2023	0,00 €
- in 2024	0,00 €
	<u>0,00 €</u>
<b>Summe Zuweisungen und Zuschüsse Dritter</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Summe Anschaffungs- und Herstellungskosten</b>	<b>249.002,21</b>

(\*) = § 11 a Abs. 3 Satz 4:

Soweit einmalige Beiträge nach § 11 für Verkehrsanlagen noch nicht entstanden sind, können die Gemeinden den vor Inkrafttreten der Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge angefallenen beitragsfähigen Investitionsaufwand verteilt auf einen Zeitraum von höchstens 20 Jahren bei der Ermittlung des Beitragssatzes berücksichtigen.

## **Abrechnungsgebiet 4**

**WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE****DER STADT RIEDSTADT  
AG 4 - GODDELAU**

Investitionsaufwendungen laut Anlage 4.1	2023	2024
<b>· Bahnhofsallee</b>		
- Straßenbaumaßnahmen	1.932.124 €	224.365 €
- Anteil Straßenentwässerung aus Kanalbaumaßnahmen	195.962 €	8.395 €
- abzügl. Zuweisungen und Zuschüsse Dritter	0 €	0 €
	<u>2.128.086 €</u>	<u>232.759 €</u>
<b>· Bahnhofstraße</b>		
- Straßenbaumaßnahmen	18.750 €	47.838 €
- Anteil Straßenentwässerung aus Kanalbaumaßnahmen	4.028 €	3.920 €
- abzügl. Zuweisungen und Zuschüsse Dritter	0 €	0 €
	<u>22.778 €</u>	<u>51.758 €</u>
<b>· Übergang zur Friedrichstraße</b>		
- Straßenbaumaßnahmen	4.566 €	3.586 €
- Anteil Straßenentwässerung aus Kanalbaumaßnahmen	939 €	148 €
- abzügl. Zuweisungen und Zuschüsse Dritter	0 €	0 €
	<u>5.505 €</u>	<u>3.734 €</u>
<b>· Übergang zur Goethestraße</b>		
- Straßenbaumaßnahmen	16.523 €	1.852 €
- Anteil Straßenentwässerung aus Kanalbaumaßnahmen	1.192 €	123 €
- abzügl. Zuweisungen und Zuschüsse Dritter	0 €	0 €
	<u>17.716 €</u>	<u>1.975 €</u>
<b>· Übergang zur Rüsselsheimer Straße</b>		
- Straßenbaumaßnahmen	3.189 €	15.646 €
- Anteil Straßenentwässerung aus Kanalbaumaßnahmen	171 €	171 €
- abzügl. Zuweisungen und Zuschüsse Dritter	0 €	0 €
	<u>3.361 €</u>	<u>15.818 €</u>
<b>· Saalburgstraße</b>		
- Straßenbaumaßnahmen	2.119 €	197.174 €
- Anteil Straßenentwässerung aus Kanalbaumaßnahmen	342.511 €	-98.587 €
- abzügl. Zuweisungen und Zuschüsse Dritter	0 €	0 €
	<u>344.629 €</u>	<u>98.587 €</u>
<b>Endstand Investitionsaufwendungen zum 31.12.</b>	<b>2.522.075 €</b>	<b>404.631 €</b>
<b>Summe beitragsfähiger Aufwand</b>	<b>2.926.706 €</b>	

**WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE**  
**DER STADT RIEDSTADT**  
**AG 4 - GODDELAU**

**Beitragsfähiger Aufwand im Abrechnungsgebiet pro Jahr**

Summe beitragsfähiger Aufwand	2.926.706 €				
		=		=	<b>1.463.353 €</b>
Anzahl der Jahre	2				

**Umlagefähiger Aufwand im Abrechnungsgebiet pro Jahr**

Beitragsfähiger Aufwand pro Jahr	1.463.353 €				
abzügl. Gemeindeanteil -38%	-556.074 €				
ergibt umlagefähiger Aufwand pro Jahr		=		=	<b>907.279 €</b>

**Beitragsobergrenze im Abrechnungsgebiet**

Umlagefähiger Aufwand pro Jahr	907.279 €				
		=		=	<b>0,88917 €/m<sup>2</sup></b>
Ø-Veranlagungsfläche laut Anlage A	1.020.364 m <sup>2</sup>				

# WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE

## DER STADT RIEDSTADT

### AG 4 - GODDELAU

<u>Zusammenstellung</u>	<b>Investitions- aufwendungen laut Verwaltung</b>
<b>· Bahnhofsallee</b>	
<b><u>Straßenbaumaßnahmen:</u></b>	
- Investitionsaufwendungen bis Ende 2018 verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	0,00 € = 0,00 € pro Jahr
· Anteil 2023	0,00 €
· Anteil 2024	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
- Investitionsaufwendungen in 2023	1.932.124,16 €
- Investitionsaufwendungen in 2024	geschätzt: 224.364,81 €
	<b>2.156.488,97 €</b>
<b>Summe Investitionsaufwendungen</b>	<b>2.156.488,97 €</b>
<b><u>Straßenentwässerungskosten:</u></b>	
	<b>25,0%</b>
- Kosten der MW-Kanalisation bis Ende 2018 verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	4.574,32 € = 228,72 € pro Jahr
· Anteil 2023	228,72 € 57,18 €
· Anteil 2024	228,72 € 57,18 €
	<b>114,36 €</b>
- Kosten der MW-Kanalisation in 2023	783.618,52 € 195.904,63 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2024	geschätzt: 33.349,66 € 8.337,42 €
	<b>204.242,05 €</b>
<b>Summe Straßenentwässerungskosten</b>	<b>204.356,40 €</b>
<b><u>Zuweisungen und Zuschüsse Dritter:</u></b>	
- in 2023	laut Verwaltung keine 0,00 €
- in 2024	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
<b>Summe Zuweisungen und Zuschüsse Dritter</b>	<b>0,00 €</b>

**WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE**  
**DER STADT RIEDSTADT**  
**AG 4 - GODDELAU**

<u>Zusammenstellung</u>	<b>Investitions- aufwendungen laut Verwaltung</b>
<b>· Bahnhofstraße</b>	
<b><u>Straßenbaumaßnahmen:</u></b>	
- Investitionsaufwendungen bis Ende 2018 verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	0,00 € = 0,00 € pro Jahr
· Anteil 2023	0,00 €
· Anteil 2024	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
- Investitionsaufwendungen in 2023	18.749,88 €
- Investitionsaufwendungen in 2024	geschätzt: 47.837,94 €
	<b>66.587,82 €</b>
<b>Summe Investitionsaufwendungen</b>	<b>66.587,82 €</b>
<b><u>Straßenentwässerungskosten:</u></b>	
	<b>25,0%</b>
- Kosten der MW-Kanalisation bis Ende 2018 verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	2.136,03 € = 106,80 € pro Jahr
· Anteil 2023	106,80 €
· Anteil 2024	106,80 €
	<b>53,40 €</b>
- Kosten der MW-Kanalisation in 2023	16.005,56 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2024	geschätzt: 15.572,97 €
	<b>4.001,39 €</b> <b>3.893,24 €</b> <b>7.894,63 €</b>
<b>Summe Straßenentwässerungskosten</b>	<b>7.948,03 €</b>
<b><u>Zuweisungen und Zuschüsse Dritter:</u></b>	
	laut Verwaltung keine
- in 2023	0,00 €
- in 2024	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
<b>Summe Zuweisungen und Zuschüsse Dritter</b>	<b>0,00 €</b>

**WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE**  
**DER STADT RIEDSTADT**  
**AG 4 - GODDELAU**

<u>Zusammenstellung</u>	<b>Investitions- aufwendungen laut Verwaltung</b>
<b>· Übergang zur Friedrichstraße</b>	
<b><u>Straßenbaumaßnahmen:</u></b>	
- Investitionsaufwendungen bis Ende 2018 verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	0,00 € = 0,00 € pro Jahr
· Anteil 2023	0,00 €
· Anteil 2024	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
- Investitionsaufwendungen in 2023	4.566,26 €
- Investitionsaufwendungen in 2024	geschätzt: 3.585,70 €
	<b>8.151,96 €</b>
<b>Summe Investitionsaufwendungen</b>	<b>8.151,96 €</b>
<b><u>Straßenentwässerungskosten:</u></b>	
	<b>25,0%</b>
- Kosten der MW-Kanalisation bis Ende 2018 verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	80,60 € = 4,03 € pro Jahr
· Anteil 2023	4,03 €
· Anteil 2024	4,03 €
	<b>2,02 €</b>
- Kosten der MW-Kanalisation in 2023	3.752,58 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2024	geschätzt: 587,66 €
	<b>938,15 €</b>
	<b>1.085,06 €</b>
<b>Summe Straßenentwässerungskosten</b>	<b>1.087,08 €</b>
<b><u>Zuweisungen und Zuschüsse Dritter:</u></b>	
	laut Verwaltung keine
- in 2023	0,00 €
- in 2024	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
<b>Summe Zuweisungen und Zuschüsse Dritter</b>	<b>0,00 €</b>

# WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE

## DER STADT RIEDSTADT AG 4 - GODDELAU

<u>Zusammenstellung</u>	<b>Investitions- aufwendungen laut Verwaltung</b>
<b>· Übergang zur Goethestraße</b>	
<b><u>Straßenbaumaßnahmen:</u></b>	
- Investitionsaufwendungen bis Ende 2018 verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	0,00 € 0,00 € pro Jahr
· Anteil 2023	0,00 €
· Anteil 2024	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
- Investitionsaufwendungen in 2023	16.523,24 €
- Investitionsaufwendungen in 2024	geschätzt: 1.851,77 €
	<b>18.375,01 €</b>
<b>Summe Investitionsaufwendungen</b>	<b>18.375,01 €</b>
<b><u>Straßenentwässerungskosten:</u></b>	
	<b>25,0%</b>
- Kosten der MW-Kanalisation bis Ende 2018 verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	67,17 € 3,36 € pro Jahr
· Anteil 2023	3,36 €
· Anteil 2024	3,36 €
	<b>1,68 €</b>
- Kosten der MW-Kanalisation in 2023	4.766,31 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2024	geschätzt: 489,72 €
	<b>1.314,01 €</b>
<b>Summe Straßenentwässerungskosten</b>	<b>1.315,69 €</b>
<b><u>Zuweisungen und Zuschüsse Dritter:</u></b>	
- in 2023	laut Verwaltung keine 0,00 €
- in 2024	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
<b>Summe Zuweisungen und Zuschüsse Dritter</b>	<b>0,00 €</b>

# WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE

## DER STADT RIEDSTADT

### AG 4 - GODDELAU

<u>Zusammenstellung</u>	<u>Investitions- aufwendungen laut Verwaltung</u>
<b>· Übergang zur Rüsselsheimer Straße</b>	
<b><u>Straßenbaumaßnahmen:</u></b>	
- Investitionsaufwendungen bis Ende 2018 verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	0,00 € = 0,00 € pro Jahr
· Anteil 2023	0,00 €
· Anteil 2024	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
- Investitionsaufwendungen in 2023	3.189,44 €
- Investitionsaufwendungen in 2024	geschätzt: 15.646,34 €
	<b>18.835,78 €</b>
<b>Summe Investitionsaufwendungen</b>	<b>18.835,78 €</b>
<b><u>Straßenentwässerungskosten:</u></b>	
	<b>50,0%</b>
- Kosten der RW-Kanalisation bis Ende 2018 verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	6.858,12 € = 342,91 € pro Jahr
· Anteil 2023	342,91 €
· Anteil 2024	342,91 €
	<b>342,91 €</b>
- Kosten der RW-Kanalisation in 2023	0,00 €
- Kosten der RW-Kanalisation in 2024	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
<b>Summe Straßenentwässerungskosten</b>	<b>342,91 €</b>
<b><u>Zuweisungen und Zuschüsse Dritter:</u></b>	
	<b>laut Verwaltung keine</b>
- in 2023	0,00 €
- in 2024	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
<b>Summe Zuweisungen und Zuschüsse Dritter</b>	<b>0,00 €</b>

# WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE

## DER STADT RIEDSTADT AG 4 - GODDELAU

<u>Zusammenstellung</u>	<u>Investitions- aufwendungen laut Verwaltung</u>
<b>· Saalburgstraße</b>	
<b><u>Straßenbaumaßnahmen:</u></b>	
- Investitionsaufwendungen bis Ende 2018 verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*) =	0,00 € 0,00 € pro Jahr
· Anteil 2023	0,00 €
· Anteil 2024	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
- Investitionsaufwendungen in 2023	2.118,80 €
- Investitionsaufwendungen in 2024	197.174,45 €
	<b>199.293,25 €</b>
<b>Summe Investitionsaufwendungen</b>	<b>199.293,25 €</b>
<b><u>Straßenentwässerungskosten:</u></b>	
	<b>50,0%</b>
- Kosten der RW-Kanalisation bis Ende 2018 verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*) =	0,00 € 0,00 € pro Jahr
· Anteil 2023	0,00 €
· Anteil 2024	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
- Kosten der RW-Kanalisation in 2023	685.021,00 €
- Kosten der RW-Kanalisation in 2024	-197.174,00 €
	<b>342.510,50 €</b>
	<b>243.923,50 €</b>
<b>Summe Straßenentwässerungskosten</b>	<b>243.923,50 €</b>
<b><u>Zuweisungen und Zuschüsse Dritter:</u></b>	
- in 2023	0,00 €
- in 2024	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
<b>Summe Zuweisungen und Zuschüsse Dritter</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Summe beitragsfähiger Aufwand</b>	<b>2.926.706,39</b>

(\*) = § 11 a Abs. 3 Satz 4:

Soweit einmalige Beiträge nach § 11 für Verkehrsanlagen noch nicht entstanden sind, können die Gemeinden den vor Inkrafttreten der Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge angefallenen beitragsfähigen Investitionsaufwand verteilt auf einen Zeitraum von höchstens 20 Jahren bei der Ermittlung des Beitragssatzes berücksichtigen.

## **Abrechnungsgebiet 5**

**WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE****DER STADT RIEDSTADT****AG 5 - GODDELAU - PHILIPPSHOSPITAL**

<b>Investitionsaufwendungen laut Anlage 5.1</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
<b>· Durchfahrt Philippshospital</b>		
- Straßenbaumaßnahmen	13.635 €	11.575 €
- Anteil Straßenentwässerung aus Kanalbaumaßnahmen	2.698 €	2.698 €
- abzügl. Zuweisungen und Zuschüsse Dritter	0 €	0 €
	<b>16.333 €</b>	<b>14.273 €</b>
<b>Endstand Investitionsaufwendungen zum 31.12.</b>	<b>16.333 €</b>	<b>14.273 €</b>
<b>Summe beitragsfähiger Aufwand</b>	<b>30.605 €</b>	

**WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE****DER STADT RIEDSTADT****AG 5 - GODDELAU - PHILIPPSHOSPITAL****Beitragsfähiger Aufwand im Abrechnungsgebiet pro Jahr**

Summe beitragsfähiger Aufwand	=	30.605 €	=	<b>15.303 €</b>
Anzahl der Jahre		2		

**Umlagefähiger Aufwand im Abrechnungsgebiet pro Jahr**

Beitragsfähiger Aufwand pro Jahr		15.303 €		
abzügl. Gemeindeanteil -35%		-5.356 €		
ergibt umlagefähiger Aufwand pro Jahr	=		=	<b>9.947 €</b>

**Beitragsobergrenze im Abrechnungsgebiet**

Umlagefähiger Aufwand pro Jahr	=	9.947 €	=	<b>0,01628 €/m<sup>2</sup></b>
Ø-Veranlagungsfläche laut Anlage A		610.922 m <sup>2</sup>		

**WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE****DER STADT RIEDSTADT****AG 5 - GODDELAU - PHILIPPSHOSPITAL**

<b>Zusammenstellung</b>		<b>Investitions- aufwendungen laut Verwaltung</b>	
<b>· Durchfahrt Philippshospital</b>			
<b>Straßenbaumaßnahmen:</b>			
- Investitionsaufwendungen bis Ende 2018		231.490,96 €	
verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	=	11.574,55 € pro Jahr	
· Anteil 2023			11.574,55 €
· Anteil 2024			11.574,55 €
			<b>23.149,10 €</b>
- Investitionsaufwendungen in 2023			2.060,25 €
- Investitionsaufwendungen in 2024			0,00 €
			<b>2.060,25 €</b>
<b>Summe Investitionsaufwendungen</b>			<b>25.209,35 €</b>
<b>Straßenentwässerungskosten:</b>			<b>100,0%</b>
- Kosten der RW-Retentionsflächen bis Ende 2018		53.959,35 €	
verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	=	2.697,97 € pro Jahr	
· Anteil 2023		2.697,97 €	2.697,97 €
· Anteil 2024		2.697,97 €	2.697,97 €
			<b>5.395,94 €</b>
- Kosten der RW-Kanalisation in 2023		0,00 €	0,00 €
- Kosten der RW-Kanalisation in 2024		0,00 €	0,00 €
			<b>0,00 €</b>
<b>Summe Straßenentwässerungskosten</b>			<b>5.395,94 €</b>
<b>Zuweisungen und Zuschüsse Dritter:</b>		laut Verwaltung keine	
- in 2023			0,00 €
- in 2024			0,00 €
			<b>0,00 €</b>
<b>Summe Zuweisungen und Zuschüsse Dritter</b>			<b>0,00 €</b>
<b>Summe Anschaffungs- und Herstellungskosten</b>			<b>30.605,28</b>

(\*) = § 11 a Abs. 3 Satz 4:

Soweit einmalige Beiträge nach § 11 für Verkehrsanlagen noch nicht entstanden sind, können die Gemeinden den vor Inkrafttreten der Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge angefallenen beitragsfähigen Investitionsaufwand verteilt auf einen Zeitraum von höchstens 20 Jahren bei der Ermittlung des Beitragssatzes berücksichtigen.

## **Abrechnungsgebiet 8**

**WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE****DER STADT RIEDSTADT****AG 8 - LEEHEIM**

<b>Investitionsaufwendungen laut Anlage 8.1</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
<b>· Erfelder Straße</b>		
- Straßenbaumaßnahmen	33.599 €	33.599 €
- Anteil Straßenentwässerung aus Kanalbaumaßnahmen	0 €	0 €
- abzügl. Zuweisungen und Zuschüsse Dritter	0 €	0 €
	<u>33.599 €</u>	<u>33.599 €</u>
<b>· Schulstraße</b>		
- Straßenbaumaßnahmen	-16.759 €	150.000 €
- Anteil Straßenentwässerung aus Kanalbaumaßnahmen	929 €	25.043 €
- abzügl. Zuweisungen und Zuschüsse Dritter	0 €	0 €
	<u>-15.830 €</u>	<u>175.043 €</u>
<b>· Ostring</b>		
- Straßenbaumaßnahmen	-26 €	300.938 €
- Anteil Straßenentwässerung aus Kanalbaumaßnahmen	2.906 €	25.025 €
- abzügl. Zuweisungen und Zuschüsse Dritter	0 €	0 €
	<u>2.880 €</u>	<u>325.962 €</u>
<b>· Ortsdurchfahrt Leeheim (L3096)</b>		
- Straßenbaumaßnahmen	177.716 €	331.643 €
- Anteil Straßenentwässerung aus Kanalbaumaßnahmen	77.463 €	225.820 €
- abzügl. Zuweisungen und Zuschüsse Dritter	0 €	0 €
	<u>255.179 €</u>	<u>557.463 €</u>
<b>Endstand Investitionsaufwendungen zum 31.12.</b>	<b>275.828 €</b>	<b>1.092.068 €</b>
<b>Summe beitragsfähiger Aufwand</b>	<b>1.367.896 €</b>	

**WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE****DER STADT RIEDSTADT****AG 8 - LEEHEIM****Beitragsfähiger Aufwand im Abrechnungsgebiet pro Jahr**

Summe beitragsfähiger Aufwand	=	1.367.896 €	=	<b>683.948 €</b>
<hr/>		<hr/>		
Anzahl der Jahre		2		

**Umlagefähiger Aufwand im Abrechnungsgebiet pro Jahr**

Beitragsfähiger Aufwand pro Jahr		683.948 €		
abzügl. Gemeindeanteil -36%		-246.221 €		
ergibt umlagefähiger Aufwand pro Jahr	=		=	<b>437.727 €</b>

**Beitragsobergrenze im Abrechnungsgebiet**

Umlagefähiger Aufwand pro Jahr	=	437.727 €	=	<b>0,52626 €/m<sup>2</sup></b>
<hr/>		<hr/>		
Ø-Veranlagungsfläche laut Anlage A		831.765 m <sup>2</sup>		

**WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE**  
**DER STADT RIEDSTADT**  
**AG 8 - LEEHEIM**

<u>Zusammenstellung</u>	<u>Investitionsaufwendungen laut Verwaltung</u>
<b>· Erfelder Straße</b>	
<b>Straßenbaumaßnahmen:</b>	
- Investitionsaufwendungen bis Ende 2018	671.981,72 €
verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	= 33.599,09 € pro Jahr
· Anteil 2023	33.599,09 €
· Anteil 2024	33.599,09 €
	<b>67.198,17 €</b>
- Investitionsaufwendungen in 2023	0,00 €
- Investitionsaufwendungen in 2024	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
<b>Summe Investitionsaufwendungen</b>	<b>67.198,17 €</b>
<b>Straßenentwässerungskosten: 25,0%</b>	
- Kosten der MW-Kanalisation bis Ende 2018	0,00 €
verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	= 0,00 € pro Jahr
· Anteil 2023	0,00 €
· Anteil 2024	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
- Kosten der MW-Kanalisation in 2023	0,00 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2024	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
<b>Summe Straßenentwässerungskosten</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Zuweisungen und Zuschüsse Dritter: laut Verwaltung keine</b>	
- in 2023	0,00 €
- in 2024	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
<b>Summe Zuweisungen und Zuschüsse Dritter</b>	<b>0,00 €</b>

**WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE**  
**DER STADT RIEDSTADT**  
**AG 8 - LEEHEIM**

<u>Zusammenstellung</u>	<b>Investitions- aufwendungen laut Verwaltung</b>
<b>· Schulstraße</b>	
<b><u>Straßenbaumaßnahmen:</u></b>	
- Investitionsaufwendungen bis Ende 2018 verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	0,00 € = 0,00 € pro Jahr
· Anteil 2023	0,00 €
· Anteil 2024	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
- Investitionsaufwendungen in 2023	<b>-16.758,77 €</b>
- Investitionsaufwendungen in 2024	geschätzt: 150.000,00 €
	<b>133.241,23 €</b>
<b>Summe Investitionsaufwendungen</b>	<b>133.241,23 €</b>
<b><u>Straßenentwässerungskosten:</u></b>	
	<b>25,0%</b>
- Kosten der MW-Kanalisation bis Ende 2018 verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	3.453,32 € = 172,67 € pro Jahr
· Anteil 2023	172,67 € 43,17 €
· Anteil 2024	172,67 € 43,17 €
	<b>86,33 €</b>
- Kosten der MW-Kanalisation in 2023	3.542,34 € 885,59 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2024	geschätzt: 100.000,00 € 25.000,00 €
	<b>25.885,59 €</b>
<b>Summe Straßenentwässerungskosten</b>	<b>25.971,92 €</b>
<b><u>Zuweisungen und Zuschüsse Dritter:</u></b>	
	laut Verwaltung keine
- in 2023	0,00 €
- in 2024	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
<b>Summe Zuweisungen und Zuschüsse Dritter</b>	<b>0,00 €</b>

# WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE

## DER STADT RIEDSTADT

### AG 8 - LEEHEIM

<u>Zusammenstellung</u>	<u>Investitions- aufwendungen laut Verwaltung</u>
<b>· Ostring</b>	
<b>Straßenbaumaßnahmen:</b>	
- Investitionsaufwendungen bis Ende 2018 verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	18.751,47 € = 937,57 € pro Jahr
· Anteil 2023	937,57 €
· Anteil 2024	937,57 €
	<b>1.875,15 €</b>
- Investitionsaufwendungen in 2023	-963,45 €
- Investitionsaufwendungen in 2024	geschätzt: 300.000,00 €
	<b>299.036,55 €</b>
<b>Summe Investitionsaufwendungen</b>	<b>300.911,70 €</b>
<b>Straßenentwässerungskosten:</b>	
	<b>25,0%</b>
- Kosten der MW-Kanalisation bis Ende 2018 verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	1.984,98 € = 99,25 € pro Jahr
· Anteil 2023	99,25 €      24,81 €
· Anteil 2024	99,25 €      24,81 €
	<b>49,62 €</b>
- Kosten der MW-Kanalisation in 2023	11.525,81 €      2.881,45 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2024	geschätzt: 100.000,00 €      25.000,00 €
	<b>27.881,45 €</b>
<b>Summe Straßenentwässerungskosten</b>	<b>27.931,08 €</b>
<b>Zuweisungen und Zuschüsse Dritter:</b>	
	laut Verwaltung keine
- in 2023	0,00 €
- in 2024	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
<b>Summe Zuweisungen und Zuschüsse Dritter</b>	<b>0,00 €</b>

# WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE

## DER STADT RIEDSTADT

### AG 8 - LEEHEIM

<u>Zusammenstellung</u>	<b>Investitions- aufwendungen laut Verwaltung</b>
<b>· Ortsdurchfahrt Leeheim (L3096)</b>	
<b><u>Straßenbaumaßnahmen:</u></b>	
- Investitionsaufwendungen bis Ende 2018 verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*) =	2.938,78 € 146,94 € pro Jahr
· Anteil 2023	146,94 €
· Anteil 2024	146,94 €
	<b>293,88 €</b>
- Investitionsaufwendungen in 2023	177.568,57 €
- Investitionsaufwendungen in 2024	geschätzt: 331.495,59 €
	<b>509.064,16 €</b>
<b>Summe Investitionsaufwendungen</b>	<b>509.358,04 €</b>
<b><u>Straßenentwässerungskosten:</u></b>	
	<b>25,0%</b>
- Kosten der MW-Kanalisation bis Ende 2018 verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*) =	65.631,17 € 3.281,56 € pro Jahr
· Anteil 2023	3.281,56 €
· Anteil 2024	820,39 €
	<b>820,39 €</b>
	<b>1.640,78 €</b>
- Kosten der MW-Kanalisation in 2023	306.571,87 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2024	geschätzt: 900.000,00 €
	76.642,97 €
	225.000,00 €
	<b>301.642,97 €</b>
<b>Summe Straßenentwässerungskosten</b>	<b>303.283,75 €</b>
<b><u>Zuweisungen und Zuschüsse Dritter:</u></b>	
laut Verwaltung keine	
- in 2023	0,00 €
- in 2024	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
<b>Summe Zuweisungen und Zuschüsse Dritter</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Summe beitragsfähiger Aufwand</b>	<b>1.367.895,88</b>

(\*) = § 11 a Abs. 3 Satz 4:

Soweit einmalige Beiträge nach § 11 für Verkehrsanlagen noch nicht entstanden sind, können die Gemeinden den vor Inkrafttreten der Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge angefallenen beitragsfähigen Investitionsaufwand verteilt auf einen Zeitraum von höchstens 20 Jahren bei der Ermittlung des Beitragsatzes berücksichtigen.

## **Abrechnungsgebiet 10**

## WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE

### DER STADT RIEDSTADT AG 10 - WOLFSKEHLEN

Investitionsaufwendungen laut Anlage 10.1	2023	2024
<b>· Weingartenstraße</b>		
- Straßenbaumaßnahmen	283.821 €	0 €
- Anteil Straßenentwässerung aus Kanalbaumaßnahmen	0 €	0 €
- abzügl. Zuweisungen und Zuschüsse Dritter	0 €	0 €
	283.821 €	0 €
<b>· Sackgasse</b>		
- Straßenbaumaßnahmen	3.531 €	183.698 €
- Anteil Straßenentwässerung aus Kanalbaumaßnahmen	415.495 €	-73.099 €
- abzügl. Zuweisungen und Zuschüsse Dritter	0 €	0 €
	419.026 €	110.599 €
<b>· Kleinstraße</b>		
- Straßenbaumaßnahmen	0 €	50.000 €
- Anteil Straßenentwässerung aus Kanalbaumaßnahmen	0 €	7.500 €
- abzügl. Zuweisungen und Zuschüsse Dritter	0 €	0 €
	0 €	57.500 €
<b>Endstand Investitionsaufwendungen zum 31.12.</b>	<b>702.847 €</b>	<b>168.099 €</b>
<b>Summe beitragsfähiger Aufwand</b>	<b>870.946 €</b>	

## WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE

### DER STADT RIEDSTADT

### AG 10 - WOLFSKEHLEN

#### Beitragsfähiger Aufwand im Abrechnungsgebiet pro Jahr

Summe beitragsfähiger Aufwand	870.946 €				
		=		=	435.473 €
Anzahl der Jahre	2				

#### Umlagefähiger Aufwand im Abrechnungsgebiet pro Jahr

Beitragsfähiger Aufwand pro Jahr	435.473 €				
abzügl. Gemeindeanteil -28%	-121.932 €				
ergibt umlagefähiger Aufwand pro Jahr				=	313.541 €

#### Beitragsobergrenze im Abrechnungsgebiet

Umlagefähiger Aufwand pro Jahr	313.541 €				
		=		=	0,40573 €/m <sup>2</sup>
Ø-Veranlagungsfläche laut Anlage A	772.778 m <sup>2</sup>				

## WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE

### DER STADT RIEDSTADT AG 10 - WOLFSKEHLEN

<u>Zusammenstellung</u>	<b>Investitions- aufwendungen laut Verwaltung</b>
<b>· Weingartenstraße</b>	
<b><u>Straßenbaumaßnahmen:</u></b>	
- Investitionsaufwendungen bis Ende 2018 verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	0,00 € 0,00 € pro Jahr
· Anteil 2023	0,00 €
· Anteil 2024	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
- Investitionsaufwendungen in 2023	283.820,67 €
- Investitionsaufwendungen in 2024	0,00 €
	<b>283.820,67 €</b>
<b>Summe Investitionsaufwendungen</b>	<b>283.820,67 €</b>
<b><u>Straßenentwässerungskosten:</u></b>	
	<b>25,0%</b>
- Kosten der MW-Kanalisation bis Ende 2018 verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	0,00 € 0,00 € pro Jahr
· Anteil 2023	0,00 €
· Anteil 2024	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
- Kosten der MW-Kanalisation in 2023	0,00 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2024	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
<b>Summe Straßenentwässerungskosten</b>	<b>0,00 €</b>
<b><u>Zuweisungen und Zuschüsse Dritter:</u></b>	
	laut Verwaltung keine
- in 2023	0,00 €
- in 2024	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
<b>Summe Zuweisungen und Zuschüsse Dritter</b>	<b>0,00 €</b>

# WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE

## DER STADT RIEDSTADT AG 10 - WOLFSKEHLEN

<u>Zusammenstellung</u>	<b>Investitions- aufwendungen laut Verwaltung</b>
<b>· Sackgasse</b>	
<b><u>Straßenbaumaßnahmen:</u></b>	
- Investitionsaufwendungen bis Ende 2018	0,00 €
verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	= 0,00 € pro Jahr
· Anteil 2023	0,00 €
· Anteil 2024	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
· Anteil 2023	3.531,33 €
· Anteil 2024	geschätzt: 183.698,00 €
	<b>187.229,33 €</b>
<b>Summe Investitionsaufwendungen</b>	<b>187.229,33 €</b>
<b><u>Straßenentwässerungskosten:</u></b>	
	<b>50,0%</b>
- Kosten der RW-Kanalisation bis Ende 2018	0,00 €
verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	= 0,00 € pro Jahr
· Anteil 2023	0,00 €
· Anteil 2024	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
· Anteil 2023	830.989,93 €
· Anteil 2024	geschätzt: -146.198,00 €
	<b>415.494,97 €</b>
	<b>342.395,97 €</b>
<b>Summe Straßenentwässerungskosten</b>	<b>342.395,97 €</b>
<b><u>Zuweisungen und Zuschüsse Dritter:</u></b>	
	laut Verwaltung keine
- in 2023	0,00 €
- in 2024	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
<b>Summe Zuweisungen und Zuschüsse Dritter</b>	<b>0,00 €</b>

# WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE

## DER STADT RIEDSTADT

### AG 10 - WOLFSKEHLEN

<u>Zusammenstellung</u>	<b>Investitions- aufwendungen laut Verwaltung</b>
<b>· Kleinstraße</b>	
<b><u>Straßenbaumaßnahmen:</u></b>	
- Investitionsaufwendungen bis Ende 2018 verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*) =	0,00 € 0,00 € pro Jahr
· Anteil 2023	0,00 €
· Anteil 2024	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
· Anteil 2023	0,00 €
· Anteil 2024	geschätzt: 50.000,00 €
	<b>50.000,00 €</b>
<b>Summe Investitionsaufwendungen</b>	<b>50.000,00 €</b>
<b><u>Straßenentwässerungskosten:</u></b>	
	<b>25,0%</b>
- Kosten der RW-Kanalisation bis Ende 2018 verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*) =	0,00 € 0,00 € pro Jahr
· Anteil 2023	0,00 €
· Anteil 2024	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
· Anteil 2023	0,00 €
· Anteil 2024	geschätzt: 30.000,00 €
	7.500,00 €
	<b>7.500,00 €</b>
<b>Summe Straßenentwässerungskosten</b>	<b>7.500,00 €</b>
<b><u>Zuweisungen und Zuschüsse Dritter:</u></b>	
- in 2023	laut Verwaltung keine 0,00 €
- in 2024	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
<b>Summe Zuweisungen und Zuschüsse Dritter</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Summe Anschaffungs- und Herstellungskosten</b>	<b>870.945,97</b>

(\*) = § 11 a Abs. 3 Satz 4:

Soweit einmalige Beiträge nach § 11 für Verkehrsanlagen noch nicht entstanden sind, können die Gemeinden den vor Inkrafttreten der Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge angefallenen beitragsfähigen Investitionsaufwand verteilt auf einen Zeitraum von höchstens 20 Jahren bei der Ermittlung des Beitragssatzes berücksichtigen.

## **Anlage A**

# **Veranlagungsflächen**

## WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE

### ZUSAMMENSTELLUNG DER ERMITTELTEN VERANLAGUNGSFLÄCHEN DER STADT RIEDSTADT

Abrechnungsgebiete	2023 m <sup>2</sup>	2024 m <sup>2</sup>	Ø m <sup>2</sup>	Gde.- anteil
AG 1 - CRUMSTADT	887.371	886.916	887.144	38%
AG 2 - ERFELDEN	785.639	802.452	794.046	30%
AG 3 - ERFELDEN - IN DER HALLERT	0	0	0	25%
AG 4 - GODDELAU	1.020.436	1.020.292	1.020.364	38%
AG 5 - GODDELAU - PHILIPPSHOSPITAL	610.922	610.922	610.922	35%
AG 6 - DAS ENTENBAD IM DAMMACKER	0	0	0	25%
AG 7 - GODDELAU-ERFELDEN - GEW.GEBIET SÜD- WEST UND NORD-WEST	0	0	0	25%
AG 8 - LEEHEIM	832.053	831.476	831.765	36%
AG 9 - GOLF-PARK HOF HAYNA	0	0	0	25%
AG 10 - WOLFSKEHLEN	737.073	808.483	772.778	28%
AG 11 - WOLFSKEHLEN - DAS KLEINE FELDCHEN	0	0	0	25%
AG 12 - WOLFSKEHLEN - GEW.GEBIET WEST UND AUF DEM FORST	0	0	0	25%