

## ***Niederschrift***

über die Sondersitzung des  
des Umwelt-, Bau- und Verkehrsausschusses  
am Mittwoch, 27. März 2013 um 19:00 Uhr  
in der Cafeteria des Rathauses in Goddelau

---

### ***Tagesordnung:***

- TOP 1**      Genehmigung des Protokolls vom 4. März 2013
- TOP 2**      Aufhebung des Sperrvermerkes für die Mittel zum Bau der neuen  
Kindertagesstätte in Goddelau
- TOP 3**      Anfragen

zur Sitzungsniederschrift der Sondersitzung  
des Umwelt-, Bau- und Verkehrsausschusses am 27. März 2013

---

<b>Ausschussmitglieder:</b>	Satzinger, Dieter Büßer, Heiko Emmer, Manfred Fraikin, Ursula Frey, Dieter Hennig, Brigitte Henrich, Heinz Josef Höfler, Werner	Vorsitzender
<b>Magistrat:</b>	Amend, Werner Zettel, Erika Fischer, Frank Hellwig, Harald Kraft, Richard Schaffner, Norbert Wald, Wilhelm	Bürgermeister Erste Stadträtin
<b>Präsidium:</b>	Buhl, Günter Fiederer, Patrick	
<b>entschuldigt:</b>	Dörr, Melanie Effertz, Karlheinz Krockenberger, Nadja	Magistrat Magistat GLR
<b>Ausländerbeirat:</b>	Naseer, Ahmed	
<b>Verwaltung:</b>	Domes, Hans Malz-Heyne, Richard Görlich, Oliver	Fachbereich Stadtentwicklung und Umweltplanung Fachbereich Öffentliche Ordnung und Soziales Parlamentsbüro
<b>Schriftführerin:</b>	Schneider, Ute	
<b>Beginn:</b>	19:00 Uhr	<b>Ende:</b> 20:10 Uhr

zur Sitzungsniederschrift der Sondersitzung  
des Umwelt-, Bau- und Verkehrsausschusses am 27. März 2013

---

Der Vorsitzende des Umwelt-, Bau- und Verkehrsausschusses, Dieter Satzinger, eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt er fest, dass die Sitzung ordnungsgemäß mit verkürzter Landungsfrist einberufen worden ist und die zu fassenden Beschlüsse somit rechtsgültig zustande kommen.

Hinsichtlich der bevorstehenden Beratungen verweist er auf die Bestimmungen des § 25 HGO und bittet bei Widerstreit der Interessen, dies spätestens bei Aufruf des jeweiligen Tagesordnungspunktes anzuzeigen und den Saal vor Beginn der Beratung zu verlassen.

**TOP 1      Genehmigung des Protokolls vom 25. Februar 2013 und vom 4. März 2013**

Da noch keine Gelegenheit war, das Protokoll von der Sitzung am 4. März ausführlich zu lesen, wird die Genehmigung des Protokolls auf die nächste Sitzung des Ausschusses verschoben.

Der Vorsitzende fragt, ob es Einwände gibt, über das Protokoll der Sondersitzung des Ausschusses am 25. Februar 2013 zu beschließen, obwohl dies nicht in der Einladung aufgeführt war.

Es erheben sich keine Einwände.

*Dem Protokoll vom 25. Februar 2013 wird mit 7 Ja-Stimmen und einer Enthaltung aus der CDU/FDP-Fraktion zugestimmt.*

**TOP 3      Aufhebung des Sperrvermerks für die Mittel zum Bau der neuen Kindertagesstätte in Goddelau**

Nach ausführlicher Diskussion wird der ursprüngliche Antrag des Bürgermeisters wie folgt geändert:

Der Umwelt-, Bau- und Verkehrsausschuss trifft zum Neubau der Kindertagesstätte folgende grundsätzlichen Entscheidungen vorbehaltlich der Genehmigung des aktuellen Haushaltes durch die Aufsichtsbehörde:

- Die Kita wird wegen des knappen Fertigstellungstermins in Fertigteilbauweise (keine Container) errichtet;
- Die Vorgaben des Bebauungsplanes, insbesondere Ziffer 10 und 16 der textlichen Festsetzungen sind einzuhalten. Das bedeutet eine höhere Wärmedämmung als derzeit durch die EnEV vorgeschrieben;
- Das Gebäude wird nicht in Passiv-Haus-Bauweise errichtet;

- Das Grundstück wird an das Fernwärmenetz von EON-Hanse angeschlossen;
- Der Sperrvermerk wird in Höhe von 50.000,00 € aufgehoben.
- Die freigegebenen Mittel sollen für Grundlagenermittlung, Vorplanung und Vorbereitung der Vergabe verwendet werden.

*Dieser geänderten Vorlage wird mit 8 Ja-Stimmen einstimmig zugestimmt.*

#### **TOP 4      Anfragen**

Patrick Fiederer nimmt Bezug auf die eingezeichneten Parkmarkierungen in Leeheim im Bereich der Grundschule. Er fragt, ob es der Verwaltung bekannt ist, dass dort Gelenkbusse durchfahren müssen. Ihm erscheinen die Parkmarkierungen sehr eng.

Die Antwort wird nachgereicht.

Patrick Fiederer berichtet, dass Vertreter des TC Riedstadt ihm geschildert haben, dass durch das Dach der Tennishalle Wasser eintritt. Es besteht die Vermutung, dass die Ursache in der unsachgemäßen Lagerung im Zusammenhang mit der Solaranlage besteht. Er fragt, ob dies der Verwaltung bekannt ist und falls ja, es sich dabei um einen Versicherungsfall handeln könnte.

Bürgermeister Amend erklärt, dass ihm das Problem bekannt ist. Weitere Informationen werden nachgereicht.

Heinz-Josef Henrich fragt nach der Antwort einer Anfrage bezüglich Photovoltaikanlagen an Bahnstrecken.

Hans Domes nimmt dazu Stellung.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:10 Uhr.

Riedstadt, den 27. März 2013

(Vorsitzender)

(Schriftführerin)