

Niederschrift

über die Sitzung

des Umwelt-, Bau- und Verkehrsausschusses

am Montag, 5. November 2012 um 19:00 Uhr

in der Cafeteria des Rathauses in Goddelau

Tagesordnung:

- TOP 1** Genehmigung des Protokolls vom 30. August 2012
- TOP 2** Bericht des Magistrats
- 2.1. Bericht über den Stand der energetischen Sanierung städtischer
 Liegenschaften
- TOP 3** Vorbereitung der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 8. November
 2012
- TOP 4** Anfragen

zur Sitzungsniederschrift der Sitzung
des Umwelt-, Bau- und Verkehrsausschusses am 5. November 2012

Ausschussmitglieder	Satzinger, Dieter Büßer, Heiko Emmer, Manfred Fraikin, Ursula Frey, Dieter Hennig, Brigitte Henrich, Heinz Josef Höfler, Werner Krockenberger, Nadja	Vorsitzender stellvertr. Vorsitzende
Magistrat:	Amend, Werner Zettel, Erika Dey, Mathias Dörr, Melanie Effertz, Karlheinz Kraft, Richard Schaffner, Norbert Wald, Wilhelm	Bürgermeister Erste Stadträtin
Präsidium:	Buhl, Günter Fiederer, Patrick	
Fraktionsvorsitzende:	Seybel, Berthold Thurn, Matthias	
Beratende Stimme gem. § 62 Abs. 4 HGO:	Ortler, Peter	
Ausländerbeirat:	Naseer, Ahmed	
Verwaltung:	Domes, Hans Unger, Hans-Jürgen Stowasser, Barbara Eilers, Ute Görlich, Oliver	Fachbereich Stadtentwicklung und Umweltplanung Fachgruppe Umwelt Fachgruppe Umwelt Fachgruppe Bauen Parlamentsbüro
Gäste:	Rösch, Karl Schade, Elisabeth	Ingenieur-Büro Rösch Planungsbüro Holger Fischer
Schriftführerin:	Schneider, Ute	
ein Vertreter der Presse		
4 Zuhörerinnen		
Beginn:	19:07 Uhr	Ende: 22:30 Uhr

Der Vorsitzende des Umwelt-, Bau- und Verkehrsausschusses, Dieter Satzinger, eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt er fest, dass die Sitzung ordnungsgemäß einberufen worden ist und die zu fassenden Beschlüsse somit rechtsgültig zustande kommen.

Hinsichtlich der bevorstehenden Beratungen verweist er auf die Bestimmungen des § 25 HGO und bittet bei Widerstreit der Interessen, dies spätestens bei Aufruf des jeweiligen Tagesordnungspunktes anzuzeigen und den Saal vor Beginn der Beratung zu verlassen.

TOP 1 Genehmigung des Protokolls vom 30. August 2012

Dem Protokoll wird mit 9 Ja-Stimmen zugestimmt.

TOP 2 Bericht des Magistrats

Bürgermeister Amend berichtet wie folgt:

1. Umgestaltung der Grünflächen in Wolfskehlen und Goddelau

Mittlerweile haben die Arbeiten zur Umgestaltung der Grünflächen in den beiden Straßen „Briener Straße“ und „Im Meerchen“ im Stadtteil Wolfskehlen begonnen. Kurz vor dem Start der Umsetzung der lange angekündigten Baumaßnahme haben die „Freien Wähler Riedstadt“ Anwohner zu einer Versammlung eingeladen, um die vereinzelt geäußerte Kritik an dem Projekt aufzugreifen. Der Bürgermeister nimmt diesen ungewöhnlichen Vorgang zum Anlass auf folgendes hinzuweisen: Die betroffenen Bürger in Goddelau und Wolfskehlen waren zu jeweils zwei Versammlungen eingeladen, in denen das Projekt zur Diskussion gestellt und auf die Möglichkeit der Patenschaften hingewiesen wurden. Die Wünsche der Anwohner wurden in großem Maße berücksichtigt. Die erste Versammlung fand am 6.2. in der Christoph-Bär-Halle Goddelau und am 13.2. im alten Rathaus Wolfskehlen statt (Einladung hierzu wurde am 23.01. verschickt). Die damals geäußerten Wünsche der Bürger wurden in die Planungen eingearbeitet und in einer weiteren Versammlung vorgestellt. - am 12. März für Goddelau und am 19. März für Wolfskehlen, Versammlungsort: Cafeteria des Rathauses Goddelau – Einladung vom 23.02. (Goddelau) bzw. 05. März (Wolfskehlen).

Der Magistrat ist daher der Auffassung, dass eine angemessene und ausreichende Bürgerbeteiligung stattgefunden hat. Natürlich ist es Parteien oder Wählergruppen freigestellt, trotzdem noch zu eigenen Veranstaltungen einzuladen. Nur kann dann aus Sicht des Bürgermeisters nicht eine Teilnahme des Magistrats erwartet werden. Im Übrigen wurde bekannt, dass während der Veranstaltung wilde Gerüchte über einen angeblichen privaten Vorteil des Projektleiters, Matthias Harnisch, bzw. dessen Ehefrau unkommentiert geäußert wurden. Der Bürgermeister nimmt daher in der heutigen öffentlichen Ausschusssitzung hierzu Stellung: Die Umgestaltungsmaßnahmen geschehen aufgrund eines Magistratsbeschlusses und werden ausschließlich durch den kommunalen Bauhof umgesetzt. Der Projektleiter Matthias Harnisch hat keinerlei Vorteile aus diesem Projekt, seine Ehefrau trägt einen anderen Namen und ist als Psychologin tätig. Es existiert somit kein Gartenbauunternehmen oder ähnliches, das öffentliche Aufträge

ausführen könnte. Die ehrverletzenden Unterstellungen oder Vermutungen entbehren jedweder Grundlage und werden ausdrücklich zurückgewiesen.

2. Schaffung öffentlicher Parkplätze

Der Magistrat hat beschlossen, ein Flurstück in der Augustinusstraße in Crumstadt nicht als Baugrundstück zu verkaufen. Die Firma Terramag wird beauftragt, auf dem Grundstück eine Grünfläche und öffentliche Kfz-Stellplätze zugunsten der Anwohner „Augustinusstraße“ herzustellen.

Hintergrund hierfür ist, dass die Befahrbarkeit der Augustinusstraße für Fahrzeuge eines bestehenden landwirtschaftlichen Betriebes gewährleistet werden muss und ohne diese Maßnahme ein Mangel an öffentlichen Parkflächen bestehen würde.

3. Vorstellung Klimaschutzkonzept

Am Donnerstag, dem 22.11.2012, wird um 18:30 Uhr im Musikischen Zentrum der Martin-Niemöller-Schule das Klimaschutzkonzept vorgestellt.

Alle Stadtverordneten und natürlich auch die Bürger sind hierzu bereits jetzt herzlich eingeladen.

TOP 2.1. Bericht über den Stand der energetischen Sanierung städtischer Liegenschaften

Herr Karl Rösch berichtet über den Stand der energetischen Sanierung der Gebäude der Stadt Riedstadt. Er schlägt Maßnahmen für die Zukunft vor.

Danach steht er für Fragen der Ausschussmitglieder zur Verfügung.

TOP 3 Vorbereitung der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 8. November 2012

Der Vorsitzende ruft zunächst den Tagesordnungspunkt 14, 6. Änderungssatzung zur Abfallsatzung der Stadt Riedstadt, auf. Gemeinsam mit diesem Tagesordnungspunkt wird TOP 26.8., Antrag von Berthold Seybel (FW) zu den Müllgebühren, beraten.

Barbara Stowasser (Fachgruppe Umwelt) informiert zu den Themen Abfallsatzung und Abfallgebühren.

TOP 14 – DS IX-183/12

6. Änderungssatzung zur Abfallsatzung der Stadt Riedstadt

Der Änderungssatzung wird mit 9 Ja-Stimmen einstimmig zugestimmt.

TOP 26.8. – DS IX-217/12

Antrag des Stadtverordneten Berthold Seybel (FW) zu den Abfallgebühren

Über den Antrag wird nicht abgestimmt, der Antragsteller nimmt evtl. eine Umformulierung vor.

TOP 6 – DS IX-192/12

**Bauleitplanung der Stadt Riedstadt, Stadtteil Erfelden
Bebauungsplan „Wohngebiet Erfelden – Am gemeinen Löhchen“
Erweiterung 3. Bauabschnitt
Vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB**

Zu diesem Tagesordnungspunkt und den folgenden die Bauleitplanung betreffenden Tagesordnungspunkten ist Frau Elisabeth Schade vom Planungsbüro Holger Fischer anwesend.

Der Vorlage wird mit 9 Ja-Stimmen einstimmig zugestimmt.

TOP 7 – DS IX-193/12

**Bauleitplanung der Stadt Riedstadt, Stadtteil Erfelden
Änderung des Flächennutzungsplanes für einen Teilbereich des Bebauungsplans
„Am gemeinen Löhchen“ – Erweiterung 3. BA**

Der Vorlage wird mit 9 Ja-Stimmen einstimmig zugestimmt.

TOP 8– DS IX-194/12

**Bauleitplanung der Stadt Riedstadt, Stadtteil Leeheim
Bebauungsplan „Östlich der Erfelder Straße“ im Stadtteil Leeheim
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie
Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss**

Der Vorlage wird mit 9 Ja-Stimmen einstimmig zugestimmt.

TOP 9– DS IX-195/12

**Bauleitplanung der Stadt Riedstadt, Stadtteil Erfelden
Bebauungsplan „In der Hallert“ im Stadtteil Erfelden
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Vorlage wird mit 7 Ja-Stimmen und zwei Enthaltungen der GLR zugestimmt.

TOP 10– DS IX-196/12

**Bauleitplanung der Stadt Riedstadt, Stadtteil Erfelden
Bebauungsplan „Im Watt“, 6. Änderung
Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13e BauGB**

**Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und
Entwurfs- und Offenlagebeschluss**

Günter Buhl (CDU) bittet darum, dem Parlament einen skizzenhaften Entwurf über die Vorstellungen zum Baugebiet vorzulegen.

Hans Domes (Leiter des Fachbereichs Stadtentwicklung und Umweltplanung) schlägt vor, den Tagesordnungspunkt in einem nicht öffentlichen Teil der Sitzung zu behandeln. Diesem Vorschlag wird zugestimmt.

TOP 11– DS IX-197/12

Bauleitplanung der Stadt Riedstadt, Stadtteil Goddelau

**2. Änderung des Bebauungsplanes „Das Entebad am Dammacker“ im Stadtteil
Goddelau**

Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13e BauGB

**Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und
Entwurfs- und Offenlagebeschluss**

Nadja Krockenberger (GLR) beantragt, das gesamte Gewerbegebiet zu beplanen.

Dem Änderungsantrag wird mit 5 Ja-Stimmen von GLR und SPD und 4 Nein-Stimmen der CDU/FDP-Fraktion und des Vertreters der Freien Wähler zugestimmt.

Der so geänderten Vorlage wird mit 6 Ja-Stimmen, zwei Nein-Stimmen des Vertreters der Freien Wähler und aus den Reihen der CDU/FDP- Fraktion und einer Enthaltung aus den Reihen der CDU/FDP-Fraktion zugestimmt.

TOP 12– DS IX-198/12

**Grenzänderungsvertrag zwischen der Gemeinde Stockstadt am Rhein und der Stadt
Riedstadt in der Gemarkung Erfelden, Flur 24**

Der Magistrat zieht die Vorlage zurück. Sie wird in geänderter Form erneut vorgelegt werden.

TOP 15– DS IX-199/12

Satzungsbeschluss „Friedhofsordnung“

Hierzu gibt es einen Änderungsantrag von Matthias Thurn (SPD).

Als zweiter Punkt der Vorlage soll folgender Absatz eingefügt werden:

Abänderungen der Gestaltung der Friedhöfe, die sich aus der Satzung ergeben, sind mit Bürgerbeteiligung zu planen. Die Ergebnisse sind der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung vorzulegen.

Dem Änderungsantrag wird mit 9 Ja-Stimmen zugestimmt.

Der geänderten Vorlage wird mit 7 Ja-Stimmen und zwei Enthaltungen der GLR zugestimmt.

TOP 18– DS IX-202/12

Stellungnahme zur Lärmaktionsplanung gemäß § 47 d Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) zum Flughafen Frankfurt International

Der Vorlage wird mit 6 Ja-Stimmen und 3 Nein-Stimmen der CDU/FDP-Fraktion zugestimmt.

TOP 26.4.– DS IX-213/12

Antrag der SPD-Fraktion zur Prüfung von Photovoltaikstandorten an Eisenbahnlinien

Dem Antrag wird mit 6 Ja-Stimmen und 3 Nein-Stimmen der CDU/FDP-Fraktion zugestimmt.

TOP 26.6.– DS IX-215/12

Antrag der GLR-Fraktion zur Umsetzung von Maßnahmen aus dem Radverkehrskonzept des Landkreises Groß-Gerau

Nadja Krockenberger zieht den Antrag für die Antragstellerin zurück, da er durch Verwaltungshandeln erledigt ist.

TOP 26.7.– DS IX-216/12

Antrag des Stadtverordneten Dieter Frey (Freie Wähler) für eine Schallschutzwand im Wolfskeher Bahnhofs Bereich

Der Antrag wird mit 1 Ja-Stimme des Vertreters der Freien Wähler und 8 Nein-Stimmen abgelehnt.

TOP 26.9.– DS IX-218/12

Antrag des Stadtverordneten Peter Ortler (Die Linke) zum Baumschnitt einer Platane am Richthofenplatz

Der Antrag wird mit 3 Ja-Stimmen aus der CDU/FDP-Fraktion und des Vertreters der Freien Wähler, 5 Nein-Stimmen von SPD und GLR und einer Enthaltung aus den Reihen der CDU/FDP-Fraktion abgelehnt.

TOP 26.10.– DS IX-219/12

Antrag des Stadtverordneten Peter Ortler (Die Linke) zur Durchführung einer Ortsbesichtigung im Park „Am hohen Weg“

Der Antrag wird mit 9 Nein-Stimmen abgelehnt.

TOP 4 Anfragen

Heute gibt es keine Anfragen.

Der Vorsitzende Dieter Satzinger unterbricht nun die Sitzung, um den anwesenden Bürgerinnen und Bürgern die Möglichkeit für Fragen und Anregungen zu geben.

Die Möglichkeit wird von einem Bürger genutzt..

Der Vorsitzende des Umwelt,- Bau- und Verkehrsausschusses Dieter Satzinger schließt gegen 22:10 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Der Vorsitzende des Umwelt,- Bau- und Verkehrsausschuss, Dieter Satzinger, schließt die Sitzung um 22:45 Uhr.

Riedstadt, den 19. November 2012

(Vorsitzender des Umwelt-, Bau- und Verkehrsausschusses)

(Schriftführerin)