

Niederschrift

die Sitzung des
des Umwelt-, Bau- und Verkehrsausschusses
am Montag, 14. April 2008 um 19:00 Uhr
in der Cafeteria des Rathauses in Goddelau

Tagesordnung:

- TOP 1** Protokoll vom 18. Februar 2008
- TOP 2** Bericht des Magistrats
- TOP 2.1.** Photovoltaikanlagen der Stadt Riedstadt
- TOP 3** Vorbereitung der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung
am 17. April 2008
- TOP 4** Anfragen

zur Sitzungsniederschrift der Sitzung des Umwelt-, Bau- und Verkehrsausschusses
am 14. April 2008

Ausschussmitglieder:	Thurn, Matthias Ecker, Albrecht Fraikin, Ursula Funk, Friedhelm Hennig, Brigitte Hirsch, Andreas Schellhaas, Petra Seybel, Berthold Wald, Wilhelm	Vorsitzender stellv. Vorsitzende
Magistrat:	Kummer, Gerald Zettel, Erika Buhl, Günter Effertz, Karlheinz Fischer, Thomas Hellwig, Harald Krug, Heinz Schaffner, Norbert	Bürgermeister Erste Stadträtin
Präsidium:	Amend, Werner Dey, Mathias Fiederer, Patrick Kraft, Richard	
Beratende Stimme gem. § 62, Abs. 4 HGO:	Wokan, Verena	
entschuldigt:	Bonn, Werner	Magistrat
Verwaltung:	Domes, Hans Unger, Hans-Jürgen Kirsch, Saskia	Fachbereich 3 / FG Bauen Fachbereich 3 / FG Umwelt Betriebsleiterin Stadtwerke
Gäste:	Schulz, Wolfgang Dipl. Ing. Jürgen Wolf	Planungsgruppe Darmstadt TU Darmstadt / SG Regenerative Energie
Schriftführer:	Fröhlich, Rainer	

5 Zuhörer/innen

ein Vertreter der Presse

Beginn: 19:03 Uhr

Ende: 21:40 Uhr

zur Sitzungsniederschrift der Sitzung des Umwelt-, Bau- und Verkehrsausschusses
am 14. April 2008

Der Vorsitzende, Matthias Thurn, eröffnet um 19.03 Uhr die Sitzung des Umwelt-, Bau- und Verkehrsausschusses und begrüßt alle Anwesenden.

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt er fest, dass die Sitzung ordnungsgemäß einberufen worden ist und die zu fassenden Beschlüsse somit rechtsgültig zustande kommen.

Hinsichtlich der bevorstehenden Beratungen verweist er auf die Bestimmungen des § 25 HGO und bittet bei Widerstreit der Interessen, dies spätestens bei Aufruf des jeweiligen Tagesordnungspunktes anzuzeigen und den Saal vor Beginn der Beratung zu verlassen.

TOP 1 Protokoll vom 18. Februar 2008

Dem Protokoll wird mit 8 Ja-Stimmen bei einer Enthaltung zugestimmt.

TOP 2 Bericht des Magistrats

Bürgermeister Kummer berichtet wie folgt:

1. Neubau eines Gehweges in der Starkenburger Straße Goddelau

Schon in der Dezember-Sitzung des Ausschusses wurde über die Absicht des Magistrats berichtet, einen für Fußgänger neuralgischen Punkt in der Ortsdurchfahrt Goddelau durch die Schaffung eines breiteren Gehweges zu entschärfen. Zwischenzeitlich konnte nach Bereitstellung der entsprechenden Haushaltsmittel der Auftrag für die beiderseitige Gehverbreiterung zwischen dem Reisebüro und dem Kerweplatz (Höhe Bushaltestelle) vergeben werden. Die Gesamtkosten werden sich auf 53.000 Euro belaufen.

2. Öko-Audit / Umweltbericht Riedstadt 2007

Der Magistrat hat den vom Umweltamt vorgelegten Umweltbericht für 2007 nach der EG-Öko-Audit-Verordnung (EMAS II) beschlossen. Zur kontinuierlichen Verbesserung des Umweltschutzes der Verwaltung, des Bauhofes und der Stadtwerke werden in dem umfangreichen Papier auch Maßnahmen festgelegt. Wer gerne ein Exemplar des Berichtes haben möchte, kann sich an das Parlamentsbüro wenden. Mittlerweile hat auf Grundlage dieses Berichtes die Überprüfung durch einen externen Gutachter stattgefunden, wobei sich keine Mängel ergaben. Stadtverwaltung, Bauhof und Stadtwerke gelten somit auch weiterhin als zertifiziert im Sinne der Verordnung EMAS II.

3. Rechtsstreit mit Spielplatzanwohnern in Crumstadt

Wegen des Spielplatzes am alten Sportplatz Crumstadt ist weiterhin ein Klageverfahren anhängig. Auf Empfehlung des Hessischen Städte- und Gemeindebundes hat sich der Magistrat im Februar darauf verständigt, auf die Forderungen der klagenden Anwohner teilweise einzugehen. Somit soll der Ballfangzaun durch ein Ballfangnetz ausgetauscht, der Bolzplatz abends ab 20 Uhr nicht mehr benutzt und die gesetzlich vorgeschriebenen Immissionswerte eingehalten werden. Das weitere Gerichtsverfahren bleibt abzuwarten.

zur Sitzungsniederschrift der Sitzung des Umwelt-, Bau- und Verkehrsausschusses
am 14. April 2008

4. Kioskbetrieb am Erfelder Richthofenplatz

Bei einem Ortstermin am Erfelder Richthofenplatz wurden mit dem Pächter, der ab Mai dort einen Imbiss betreiben wird, weitere Regelungen zur Gestaltung des Kiosks und des Umfeldes getroffen. Das Gebäude soll einen Außenputz und eine neue Tür erhalten.

5. Bau des Riedkanals II

Wie der Presse bereits zu entnehmen war, wird seit 31. März der „Riedkanal II“ gebaut. Mit diesem Bauwerk soll bei Hochwasser im Scheidgrabengebiet (Wolfskehlen, Goddelau, Greisheim) eine zusätzliche Ableitungsmöglichkeit zum Erfelder Altrhein geschaffen werden. Bauträger ist der Wasserverband Schwarzbachgebiet-Ried. Die Kosten belaufen sich auf insgesamt 4 Millionen Euro und werden mit 70 % aus Landesmitteln bezuschusst.

6. Lebensmittelmarkt Leeheim

Nachdem die baurechtlichen Voraussetzungen geschaffen und die Baugenehmigung kurzfristig erteilt werden konnte, soll in den nächsten 14 Tagen mit dem Bau des neuen Lebensmittelmarktes in Leeheim (gegenüber dem neuen Feuerwehrgerätehaus, Ortsausgang Richtung Dornheim) begonnen werden. Betreiber des Marktes wird die Firma „Netto“ sein.

7. Abfallstatistik 2007

Der Bericht zur Abfallentsorgung 2007 ging schriftlich allen Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung zusammen mit den Unterlagen zu.

Frau Wokan vermisst in der schriftlich vorgelegten Abfallstatistik eine Grafik zum Restmüll und regt an, dies zukünftig in den Bericht mit aufzunehmen.

TOP 2.1. Photovoltaikanlagen der Stadt Riedstadt

Dipl. Ing. Jürgen Wolf von der TU Darmstadt seinen Uni-Zweig vor und erläutert verschiedene aktuelle Tätigkeitsfelder innerhalb von Forschung und wissenschaftlicher Arbeit im Bereich regenerativer Energien. Eine konkrete Zusammenarbeit zwischen den Stadtwerken Riedstadt und der TU beschäftigt sich mit langfristigen Analysen der Photovoltaikanlage der Zentralkläranlage (Abnutzungserscheinungen, Qualitätsverlauf der Photovoltaikanlage über deren Lebensdauer).

**TOP 3 Vorbereitung der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am
21. Februar 2008**

TOP 3 – DS-VIII-194/08

5. Änderung des Bebauungsplanes „Im Watt II - Gewerbegebiet“ im Stadtteil Erfelden

Fragen von Verena Wokan (FDP), Wilhelm Wald (CDU) und Matthias Dey (SPD) beantwortet Wolfgang Schulz von der beauftragten Planungsgruppe Darmstadt.

zur Sitzungsniederschrift der Sitzung des Umwelt-, Bau- und Verkehrsausschusses
am 14. April 2008

Frau Wokan (FDP-Fraktion) beantragt, dem Beschluss eine Ziffer d) anzufügen mit dem Wortlaut: „Die Kosten des Verfahrens tragen die privaten Eigentümer“

Dem Antrag wird mit 4 Ja-Stimmen bei 5 Enthaltungen zugestimmt.

Der so ergänzten Vorlage wird mit 9 Ja-Stimmen einstimmig zugestimmt.

TOP 4 – DS-VIII-195/08

Bebauungsplan „Ehemaliger Edeka-Markt (Wilhelm-Leuschner-Straße 13)“ im Stadtteil Erfelden

Mathias Dey beantragt für die SPD-Fraktion in der Bezeichnung des Bebauungsplanes den Text „Ehemaliger Edeka-Markt“ zu streichen.

Dem Antrag wird mit 7 Ja-Stimmen bei 2 Enthaltungen zugestimmt.

Verena Wokan beantragt für die FDP-Fraktion, den Geltungsbereich des Bebauungsplanes auf das Carree Wilhelm-Leuschner-Straße, Wolfskeher Straße, Neugasse und Bahnstraße auszuweiten.

Der Antrag wird bei 1 Ja-Stimme, 4 Nein-Stimmen und 4 Enthaltungen abgelehnt.

Der Bürgermeister weist darauf hin, dass wie üblich die Nachbarn des betreffenden Grundstücks Wilhelm-Leuschner-Straße 13 zu einem Gespräch über das Bebauungsplanverfahren eingeladen werden. Es wird vereinbart, dass die Fraktionsvorsitzenden eine Einladung hierzu erhalten.

Der ergänzten Vorlage wird mit 5 Ja-Stimmen und 4 Enthaltungen zugestimmt.

Die Vertreterin der FDP-Fraktion, Verena Wokan, möchte im Protokoll festgehalten wissen, dass die FDP den Antrag in der beschlossenen Form nicht befürwortet.

TOP 5 – DS-VIII-196/08

„Solarpark Riedstadt – Am Golfpark“

Der Bürgermeister erklärt, dass nach einem Beschluss des Magistrats der Bebauungsplan den Namen „Solarpark Riedstadt - Am Golfpark“ erhalten soll.

Nach Diskussion beantragt die CDU-Fraktion auch hier den Zusatz über die Kostenübernahme mit aufzunehmen:

e) Die Kosten des Verfahrens werden vom Begünstigten des Planes getragen.

Dem Antrag wird mit 9 Ja-Stimmen einstimmig zugestimmt.

Der so ergänzten Vorlage wird mit 8 Ja-Stimmen und 1 Enthaltungen zugestimmt.

zur Sitzungsniederschrift der Sitzung des Umwelt-, Bau- und Verkehrsausschusses
am 14. April 2008

TOP 6 – DS-VIII-179/08

Baugebiet „Im Sand“ im Stadtteil Crumstadt

hier: Abschluss eines Betreuungsvertrages

Der Bürgermeister erklärt, dass die rechtliche Prüfung des Entwurfes eines Betreuungsvertrages über die Entwicklung des künftigen Baugebietes „Im Sand“ noch einige Zeit in Anspruch nimmt. Er bittet daher darum, die Vorlage auf die kommende Sitzungsrunde zu verschieben.

In der morgigen Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschusses soll dennoch die Vorstellung der Konzeption durch Vertreter der Firma Terramag stattfinden, um die Fraktionen damit vertraut zu machen. Der Ausschuss erklärt sich mit dieser Vorgehensweise einverstanden.

TOP 11.1. – DS-VIII-202/08

Berichte über die Prüfung der Jahresrechnungen 2005 und 2006

Frau Wokan (FDP) fragt nach, ob sie den in Ziffer 8.2.1. genannten „Vermerk für den Bürgermeister“ erhalten kann. Dies wird vom Bürgermeister abgelehnt, da dieser Vermerk generell nicht für die Öffentlichkeit bzw. das Parlament bestimmt ist. Er versichert aber, dass sich hieraus keine gravierenden Mängel ergeben, da diese andernfalls auch im eigentlichen Prüfbericht aufgenommen werden müssten.

Auf Nachfrage, wann mit einer Neufassung der Vergaberichtlinien der Stadt zu rechnen sei, erklärt Fachbereichsleiter Hans Domes, dass hier noch verschiedene Stellungnahmen und rechtliche Prüfungen erfolgen müssten. Er geht davon aus, dass die Bearbeitungszeit noch mindestens ein Vierteljahr betragen wird.

TOP 14.1. – DS-VIII-205/08

Antrag der SPD-Fraktion zur Erstellung eines Personalverwendungsplanes für den städtischen Bauhof

Der Vorlage wird mit 9 Ja-Stimmen einstimmig zugestimmt.

TOP 14.3. – DS-VIII-207/08

Prüfantrag der GLR-Fraktion zur Nutzung alternativer Treibstoffe

Der Vorlage wird mit 9 Ja-Stimmen einstimmig zugestimmt.

TOP 14.4. – DS-VIII-208/08

Prüfantrag der GLR-Fraktion zur Internetpräsenz der Stadt

Der Vorlage wird mit 9 Ja-Stimmen einstimmig zugestimmt.

zur Sitzungsniederschrift der Sitzung des Umwelt-, Bau- und Verkehrsausschusses
am 14. April 2008

TOP 14.6. – DS-VIII-2010/08

Antrag der FDP-Fraktion zur freihändigen Vergabe von Abbrucharbeiten

Nach der Diskussion ändert Verena Wokan für die FDP-Fraktion ihren Antrag dahingehend, dass für Abbrucharbeiten keine „freihändige Vergabe“ sondern eine „beschränkte Ausschreibung“ erfolgen soll.

*Dem so geänderten Antrag wird mit 4 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen bei
3 Enthaltungen mehrheitlich zugestimmt.*

TOP 4 Anfragen

Mathias Dey fragt nach, wann die im Haushalt geplante Umgestaltung der Erfelder Rheinallee vorgenommen wird. Die Antwort wird nachgereicht.

Petra Schellhaas fragt nach der Umstellung der Stromlieferung auf Öko-Strom im Bereich der Stromsonderverträge innerhalb des Immobilienbetriebes. Bürgermeister Kummer erklärt, dass diese Umstellung bislang nicht realisiert werden konnte, da hier das neue Vergaberecht große Schwierigkeiten bereitet. Der Vergaberechtsanwalt habe daher von einer Umstellung der Lieferverträge abgeraten.

Bezüglich der in der Presse bekanntgegebenen Schmierereien an der Leeheimer Sport- und Kulturhalle regt Patrick Fiederer an, auf die Außenwände entsprechende Wachsschichten aufzutragen, damit derartige Graffiti einfacher wieder zu entfernen sind. Er bittet um entsprechende Kostenermittlung und Berichterstattung im Ausschuss.

Auf Nachfrage von Wilhelm Wald (CDU-Fraktion) erklärt der Bürgermeister, dass sich die Realisierung des Radweges zwischen Leeheim und Wolfskehlen weiter verzögert. Nun verlangt die zuständige Behörde eine Leitplanke, die bisher nicht vorgesehen war. In diesem Zusammenhang berichtet Bürgermeister Kummer auch von der Neuorganisation der Verwaltung und der Bündelung einzelner Abteilung in vier Fachbereiche.

Der Vorsitzende Mathias Thurn schließt die Sitzung um ca. 20.55 Uhr.

Riedstadt, den 21. April 2008

(Vorsitzender)

(Schriftführer)