

Niederschrift

über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

am Donnerstag, 11. Dezember 2008 um 19.00 Uhr

im Saal des alten Rathauses Crumstadt

Tagesordnung:

- | | | |
|--------------|---|----------------|
| TOP 1 | Mitteilungen a) des Vorsitzenden
b) des Magistrats | |
| TOP 2 | Sitzungsniederschrift der Stadtverordnetenversammlung vom 6. November 2008 | |
| TOP 3 | Einbringung des Haushaltsplans 2009 mit allen Anlagen einschließlich der Wirtschaftspläne 2009 für den Bauhof und den Immobilienbetrieb | |
| TOP 4 | Einbringung des Wirtschaftsplanes 2009 für die Stadtwerke | |
| TOP 5 | Aufhebung der Stellenbesetzungssperre im Bereich der Kindertagesstätte | DS-VIII-270/08 |
| TOP 6 | Anfrage des Stadtverordneten Richard Kraft (CDU-Fraktion) zum Besuch des Bürgermeisters auf der Expo Real in München | DS-VIII-267/08 |

Anwesende:

SPD-Fraktion:	Amend, Werner Bernhardt, Günter Dey, Mathias Eberling, Ottmar Ecker, Albrecht Fischer, Günter Hennig, Brigitte Henrich, Heinz-Josef Hirsch, Andreas Kamenik, Katja Kummer, Norbert Linke, Ursula Schisano, Ciro Strasser, Roland Thurn, Matthias	Stadtverordnetenvorsteher
CDU-Fraktion:	Bopp, Martin Büßer, Heiko Dörr, Melanie Fischer, Alexander Fraikin, Bernd Fraikin, Michael Fraikin, Ursula Funk, Friedhelm Horn, Sascha Kraft, Richard Spartmann, Peter Wald, Wilhelm	
GLR-Fraktion:	Bock, Hans-Dieter Schellhaas, Petra	
WIR-Fraktion:	Russer, Gabriele Selle, Peter W. Seybel, Berthold	
FDP-Fraktion	Dr. Grafenstein, Andreas Wokan, Verena	

zur Sitzungsniederschrift der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung
am 11. Dezember 2008

Magistrat:	Kummer, Gerald Zettel, Erika Bonn, Werner Buhl, Günter Effertz, Karlheinz Fischer, Thomas Hellwig, Harald Krug, Heinz Schaffner, Norbert	Bürgermeister Erste Stadträtin
entschuldigt:	Fiederer, Patrick Lachmann, Mathias Friedrich, Carola	SPD-Fraktion CDU-Fraktion GLR-Fraktion
Verwaltung:	Platte, Stephanie Brunko, Janette	Fachbereich 2, Finanzen Auszubildende

Schriftführerin: Schneider, Ute

1 Vertreter der Presse

3 ZuhörerInnen

Beginn: 19:05 Uhr

Ende: 19:40 Uhr

Stadtverordnetenvorsteher Werner Amend eröffnet um 19:07 Uhr die 17. Sitzung des Parlamentes der Amtsperiode 2006/2011 und begrüßt alle Anwesenden.

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt er fest, dass die Sitzung ordnungsgemäß einberufen wurde und die zu fassenden Beschlüsse damit rechtsgültig zustande kommen. Hinsichtlich der bevorstehenden Beratungen verweist Herr Amend auf die Bestimmungen des § 25 HGO und bittet bei Widerstreit der Interessen, dies spätestens bei Aufruf des jeweiligen Tagesordnungspunktes anzuzeigen und den Saal vor Beginn der Beratung zu verlassen.

TOP 1 Mitteilungen

a) des Vorsitzenden

Werner Amend berichtet von dem Vorhaben des Verkehrs- und Verschönerungsvereins Goddelau, die nächste Sitzung der Stadtverordnetenversammlung zu filmen. Der Verein dreht gerade einen neuen Film über die Geschichte und Entwicklung Goddelaus. Mit den Filmaufnahmen müssen alle Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung einverstanden sein. Sollte eines der Mitglieder die Aufnahmen nicht wünschen, kann er dies auch gerne in einem persönlichen Gespräch mit dem Vorsitzenden darlegen.

b) des Magistrats

Bürgermeister Gerald Kummer berichtet wie folgt:

- 1. Klärung von Rechtsfragen im Zusammenhang mit der Einführung der Doppik**
Bereits zur vorangegangenen Sitzungsrunde wurde in einem schriftlichen Bericht des Magistrats Schriftverkehr zu Rechtsfragen in Sachen Doppik verteilt. Herr Kraft hatte daraufhin in der Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschusses im November den Bürgermeister gebeten, seine Einschätzung zu diesen Papieren mitzuteilen. Dieser Bitte kommt der Bürgermeister heute Abend nach.
- 2. Grundzüge des neuen Gemeindehaushaltsrechts**
Die Doppik innerhalb der Stadtverwaltung Riedstadt läuft mittlerweile reibungslos. Zum neuen Gemeindehaushaltsrecht hat der Hessische Städte- und Gemeindebund zwischenzeitlich eine leicht verständliche Broschüre herausgegeben, die heute Abend an alle Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung verteilt werden.

TOP 2 Sitzungsniederschrift der Stadtverordnetenversammlung vom 6. November 2008

Dem Protokoll wird mit 34 Ja-Stimmen zugestimmt.

TOP 3 Einbringung des Haushaltsplans 2009 mit allen Anlagen einschließlich der Wirtschaftspläne 2009 für den Bauhof und den Immobilienbetrieb

TOP 4 Einbringung des Wirtschaftsplanes 2009 für die Stadtwerke

Bürgermeister Kummer bringt den Haushaltsplan mit allen Anlagen und den Wirtschaftsplan für die Stadtwerke ein.

Er bedankt sich bei den Mitarbeiterinnen des Fachbereichs Finanzen für die geleistete Arbeit.

Er wünscht allen Anwesenden ein friedliches Weihnachtsfest und einen guten Rutsch ins neue Jahr.

TOP 5 Aufhebung der Stellenbesetzungssperre im Bereich der Kindertagesstätte DS-VIII-270/08

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Ausnahme von der generellen Stellenbesetzungssperre gemäß § 6 der Haushaltssatzung im Bereich der Kindertagesstätte Thomas-Mann-Platz im Stadtteil Erfelden ab dem 01.02.2009. Nach dem Ausscheiden einer Mitarbeiterin soll damit möglichst sofort deren Stelle (39 WoStd./ 1,0 Stelle) unbefristet wieder besetzt werden. Sofern eine Umsetzung innerhalb der kommunalen Kindertagesstätten möglich wird, soll die dadurch frei werdende Planstelle durch externe Ausschreibung wieder besetzt werden können.

Der Vorlage wird mit 34 Ja-Stimmen einstimmig zugestimmt.

TOP 6 Anfrage des Stadtverordneten Richard Kraft (CDU-Fraktion) zum Besuch des Bürgermeisters auf der Expo Real in München DS-VIII-267/08

Der Magistrat beantwortet die Anfrage des Stadtverordneten Richard Kraft (CDU-Fraktion) wie folgt:

1. Wie bewerten sie den Besuch auf der Expo Real?

In Zusammenarbeit zwischen Stadt Riedstadt und Kommunalentwicklung GmbH wurde der Standort Riedstadt im regionalen Verbund präsentiert. Als Resümee ist festzuhalten, dass der Auftritt der Stadt bei der Expo Real 2008 insbesondere für das Projekt „Gewerbepark Ried“ positiv wahrgenommen wurde und zusätzliche Kontakte wie auch regionale Präsenz ermöglicht hat.

2. Waren sie mit der Präsentation der Stadt zufrieden?

Im Vorfeld der Messe wurden Pressebericht, Standortbroschüre der Stadt Riedstadt als Wirtschaftsstandort sowie Messepräsentation zum Gewerbepark erstellt. Die einzelnen Grundstücksexposes wurden überarbeitet und aktualisiert. Weiterhin wurde ein „Give-away“-Stück der Büchnerstadt Riedstadt angefertigt. Es wurden im Vorfeld Einladungsschreiben an relevante Interessenten an den Messestand verschickt sowie eine Auswertung des Ausstellerverzeichnisses und eine Vereinbarung von Vorortterminen vorgenommen. Die Präsentation im regionalen Verbund hat sich als vorteilhaft für die Stadt Riedstadt erwiesen und ist im Rahmen der ersten Teilnahme Riedstadts als sehr gelungen anzusehen.

3. Wie war das Interesse von Investoren am Gewerbestandort Riedstadt?

Während der Messe erfolgten zahlreiche Kontaktaufnahmen und Erstinformationen von Interessenten, Kontaktpflege mit Maklern, Verbänden, Planungsträgern und Kunden. Es wurden Grundstücksverhandlungen mit einzelnen Interessenten geführt. Im Austausch mit regionalen Wirtschaftsförderungen zeigte sich auch in diesem Zusammenhang die Präsentation Riedstadts in der Region als vorteilhaft, indem die Stadt mehr Aufmerksamkeit von Interessenten auf sich ziehen konnte.

4. Welche Kontakte konnten mit potenziellen Investoren hergestellt werden?

Als thematischen Schwerpunkt wurde in diesem Jahr die Produktions- und Logistikbranche mit bekannten und neuen Partnern für großflächige Nutzungen erörtert. Dabei konnten Kontakte zu den sieben großen Logistikinvestoren vertieft werden. Einzelne positive Resonanzen sind entstanden, denen nun konkretere Grundstücksangebote folgen.

Entstanden sind auch weitere Kontakte zu verschiedenen Einzelhandelsinvestoren, die zwischenzeitlich vertieft wurden. Erfreulicherweise konnten auch einzelne Kontakte für Dienstleistungsnutzungen (Hotel, Entertainment) hergestellt werden, für die nun Standortprüfungen erfolgen sollen.

Verschiedene Grundstücksangebote und Standortinformationen wurden bereits versendet. Vertiefende Grundstücksverhandlungen und Entwicklung von Projekten laufen an. Eine gemeinsame Veranstaltung mit der Wirtschaftsförderung Groß-Gerau zum Thema ‚Automotive und Logistikstandort Kreis Groß-Gerau‘ wird im März 2009 stattfinden.

Auswertung der Messekontakte: Insgesamt konnten mit 21 potenziellen Interessenten Kontakte hergestellt und durch Grundstücksverhandlungen vertieft werden. Am Stand selbst nachgefragt haben insgesamt neun potenzielle Investoren.

In diesem Zusammenhang möchte die Kommunalentwicklung GmbH darauf hinweisen, dass es für die Entwicklung des Einzelhandelskonzeptes in der Vergangenheit nicht etwa an Interessenten oder Angeboten gefehlt hat, sondern an den planungsrechtlichen Rahmenbedingungen.

zur Sitzungsniederschrift der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung
am 11. Dezember 2008

Insofern ist es als positiv zu bewerten, dass es nach über einem Jahr verschiedenster Anstrengungen gelungen ist, die genehmigungsrechtlichen Hürden zur Änderung des Bebauungsplanes aus dem Weg zu räumen. Die begonnenen Grundstücksverhandlungen werden auf der Grundlage des von der Stadtverordnetenversammlung geschaffenen neuen Planungsrechtes nun rasch fortgesetzt.

Richard Kraft hat noch Zusatzfragen, die er aber im nichtöffentlichen Teil einer Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschusses stellen wird.

Der Vorsitzende weist auf die vorliegenden Einladungen zu Veranstaltungen hin. Auch er wünscht den Anwesenden ein frohes Fest und ein gutes neues Jahr. Er lädt Stadtverordnete, Magistratsmitglieder und die anwesenden Mitarbeiterinnen der Verwaltung zu einem Umtrunk in der Gaststätte „Zum Volkshaus“ ein.

Der Vorsitzende schließt gegen 19:40 Uhr die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung.

Riedstadt, den 12. Dezember 2008

(Vorsitzender)

(Schriftführerin)