



Cornelia & Achim Schneider, Martin-Luther-Straße 8, D-64560 Riedstadt-Crumstadt

Stadtverwaltung Riedstadt  
Stadtteil Goddelau  
Bauamt  
Rathausplatz 1

**D – 64560 Riedstadt**

16.03.2012

### Widerspruch zum Bebauungsplan "Im Sand und Im Sand II" 2. Änderung

Sehr geehrte Damen und Herren,

als direkte Nachbarn des aktuellen Grundstücks FI3-566 widersprechen wir hiermit der 2. Änderung des Bebauungsplans „Im Sand und Im Sand II“. Diese Änderung würde uns signifikante Nachteile einbringen.

Wir haben das Grundstück FI3-564 nur wegen der Maßgabe gekauft, dass unsere westliche Nachbarschaft uns maximale Sonneneinstrahlung ermöglicht. Im ursprünglichen Bebauungsplan war eine KiTa vorgesehen, die in direkter Nachbarschaft zu uns nur Grünfläche vorsah. Dies war auch der Grund, dass wir unser Haus mit Wintergarten, Terrasse und Photovoltaikanlage nach Westen geplant und inzwischen fertiggestellt haben.

Als wir die erste Hiobsbotschaft erhielten, dass die KiTa nicht gebaut und die Fläche zur allgemeinen Bebauung ausgeschrieben werden soll, sind wir sofort auf die Stadt Riedstadt (Herr Domes) und die Fa. Terramag (Herrn Schäfer) zugegangen und haben unsere Bedenken bzgl. des uns daraus entstehenden Nachteils geäußert. Hier hat man uns jeweils zugesichert, dass sich die Bebauung in jedem Fall nach dem ursprünglichen Bebauungsplan zu richten hat und dass man versucht die Bebauungsgrenze zu unserer Seite hin zu vergrößern.

Nun erfahren wir durch Zufall, dass zusätzlich der Bebauungsplan geändert werden soll und damit mit Z = III wesentlich höhere Gebäude möglich werden.

Dem widersprechen wir entschieden, da wir dadurch vermutlich sowohl auf unserer Terrasse, unserem Wintergarten als auch unserer Photovoltaikanlage wesentlich weniger oder gar kein Sonnenlicht abbekommen werden.

Dabei war die o.g. geschilderte Lage mit nicht verbaubarer Südwestseite die wichtigste Grundlage für uns nach Riedstadt zu ziehen und das Grundstück FI3-564 zu kaufen.

Wir bitten darum die Genehmigung dieser 2. Änderung auszusetzen. Gerne sind wir bereit uns konkrete Pläne anzusehen, um ggf. einen möglichen Kompromiss zu finden.

Mit freundlichen Grüßen

Cornelia & Achim Schneider  
[hausbau@astrosoft.de](mailto:hausbau@astrosoft.de)  
mobil: 0151/23008558