

| lfd. Nr. | Baugebiet | GRZ | GFZ | Z | Bauweise | Typen | THmax.* |
|----------|-----------|-----|-----|----|----------|-------|---------|
| ① | WA | 0,3 | 0,7 | II | o | E/D | 6,50m |

* Bezugspunkt für die Höhermittlung ist die Fahrbahnoberkante (Scheitelpunkt) der das jeweilige Grundstück erschließenden Straße, gemessen lotrecht vor der Gebäudemitte.
Technische Aufbauten werden nicht angerechnet.

Bei Konkurrenz von GRZ und überbaubarer Grundstücksfläche gilt die engere Festsetzung.

