



lfd. Nr.	Baugebiet	GRZ	GFZ	Z	Bauweise	Typen	TH _{max} *
①	MI	0,3	0,6	II	o	E/D	6,5 m
②	GE _e	0,6	0,6	I	-	-	6,0 m

* Bezugspunkt für die Höhenermittlung ist die Oberkante Erdgeschoss-Rohboden (OKEG_{ROH})
Technische Aufbauten werden nicht angerechnet.

Bei Konkurrenz von GRZ und überbaubarer Grundstücksfläche gilt die engere Festsetzung.