

# GEMEINDE LEEHEIM

LANDKR. GROSS-GERAU REG. BEZ. DARMSTADT

# BEBAUUNGSPLAN

NACH DEM BUNDESBAUGESETZ V. 23.6.1960





"AUF DER NACHTWEIDE" FLUR 1 M 1:1000

## ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN

### 1. KENNZEICHNUNG DER BAUGEBIETE:

PLAN-ZEICHEN	BEZEICHNUNG DES BAUGEB.	BEZEICHNUNG DER BAUWEISE	ART DER GEBÄUDE	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	ZUL. GRUND-FLÄCHENZAHL	ZUL. GESCHOSS-FLÄCHENZAHL	DACHFORM
WA	ALLGEMEINES WOHN- GEBIET	OFFENE BAUWEISE	EINZELHAUS	BIS ZU 2 VOLLGESCHOSSEN	0.35	0.7	BEI 2-GESCH. DACHNEIG. UNTER 35° KEIN KNIE-STOCK

### 2. LINIEN DER BEGRENZUNG:

	PARZELLENGRENZE *
	BAUGRENZE (BEGRENZUNG DER BEBAUBAREN FLÄCHE) DER SEITLICHE GRENZABSTAND WIRD AUF MIND. 3.00M FESTGESETZT. (AUSNAHMEN NACH DER HBO § 25(1) WERDEN NICHT ZUGELASSEN.)
	BAULINIE (ANBAUZWANG)
	GRENZE DES PLANUNGSBE- REICHES.

\* ABÄNDERUNGEN SIND NUR IM RAHMEN DER ANGE- GEBENEN MINDESTGRUNDSTÜCKS- GRÖSSEN ZUR VEREINFACHUNG DER BAULANDUMLE- GUNG ZULÄSSIG.

### 3. FLÄCHE DER BEBAUUNG:

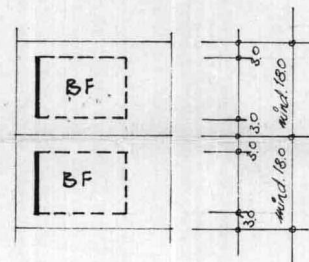
DIE BEBAUBARE FLÄCHE LIEGT INNERHALB VON BAULINIE, SEITLICHER UND HINTERER BAUGRENZE. (BF)

HAUPT- UND NEBENGEBAUDE DÜRFEN NUR INNERHALB DIESER GRENZEN ERRICHTET WERDEN.

AUSNAHME: GARAGEN IN GRENZBEBAUUNG KÖNNEN INNERHALB DER BEIDERSÄITIGEN 3.00M-STREIFEN ERRICHTET WERDEN.

MINDESTGRUNDSTÜCKSGRÖSSE BEI EINZELHAUSBAU- PLÄTZEN: 500 qm.

MINDESTGRUNDSTÜCKSBREITE AN DER STRASSE: 18.00M

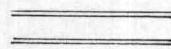


### 4. KENNZEICHNUNG DER GEBÄUDE:



EINZELHAUS BIS ZU 2-VOLLGESCHOSSEN. KEIN KNIESTOCK. 2-GESCH. DACHNEIGUNG BIS 35°

DIE IN DEM PLAN ANGE- GEBENEN FIRKSTLINIEN GELTEN ALS VORGESCHRIEBEN.



ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN



KANALISATION (S. AUCH GENERALENTWÄSSERUNGSPLAN)

T

GEPL. TRAFI - STATION



<p>AUFGESTELLT : DIE GEMEINDEVERTRETUNG DER GEMEINDE LEEHEIM, LEEHEIM, DEN</p> <p>BÜRGERMEISTER</p>		<p>BESCHLOSSEN : DIE GEMEINDEVERTRETUNG DER GEMEINDE LEEHEIM LEEHEIM, DEN</p> <p>BÜRGERMEISTER</p>	
<p>BEARBEITET : KREISBAUAMT GROSS-GERAU GROSS-GERAU, DEN</p> <p>KREISSEKBAURAT</p>		<p>GENEHMIGT : DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IN DARMSTADT, DARMSTADT, DEN</p>	
<p>1. OFFENLEGUNG : VOM:                    BIS : IN DER GEMEINDE LEEHEIM</p> <p>BÜRGERMEISTER</p>		<p>2. OFFENLEGUNG VOM:                    BIS : IN DER GEMEINDE LEEHEIM</p> <p>BÜRGERMEISTER</p>	