



GEMEINDE
RIEDSTADT
-ORTSTEIL GODDELAU-
LANDKREIS GODELLOU

BEBAUUNGSPLAN
B 100
GRÜNORDNUNGS-
PLAN



PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT
61 DARMSTADT AULENSTRASSE 23
TEL. 06151-25 9 23

Gemarkung Goddelau
Flur 2
Maßstab 1:500

Die Flächenanforderung wurde vom Kolonnenrat Goddelau am 20.10.1976 beschlossen. Nach dem Entwurf und Beschränkung der Flurstücke mit dem Nachweis des Lagerfähigkeitsindex überprüfte die Begründungsbehörde (Bauamt) und die Bauaufsicht (Gemeindeamt) die Verwirklichung des Flurstückenschemas. Die Aufteilung eines Bebauungsplans ist genehmigt.

Gründdatum: den 23.10.1976
Der Landrat des Amtes Goddelau

FESTSETZUNGEN

1. Größe der öffentlichen Grünflächen (15.9.13) BauVO
2. Art der öffentlichen Nutzung (15.9.13) BauVO
- 2.1 Allgemeine Nutzung (15.9.13) BauVO
- 2.2 Grünflächen (15.9.13) BauVO
- 2.2.1 Nur auf den mit dem Bebauungsplan festgelegten Flächen sind die in § 15.9.13 BauVO genannten öffentlichen Grün- und Freizeitanlagen zulässig. Eine Erhaltung oder Wiederherstellung von Grünflächen und Freizeitanlagen ist zulässig, wenn sie dem öffentlichen Interesse dienen und dem Bebauungsplan entspricht.
- 2.2.2 Nicht zulässig sind Grünflächen, die ausschließlich der Erhaltung oder Wiederherstellung von Grünflächen und Freizeitanlagen dienen und dem Bebauungsplan entsprechen.
- 2.3 Grünflächen (15.9.13) BauVO
- 2.3.1 Die Grünflächen sind als Grünflächen zu bezeichnen, die dem öffentlichen Interesse dienen und dem Bebauungsplan entsprechen.
- 2.3.2 Die Grünflächen sind als Grünflächen zu bezeichnen, die dem öffentlichen Interesse dienen und dem Bebauungsplan entsprechen.
- 2.3.3 Die Grünflächen sind als Grünflächen zu bezeichnen, die dem öffentlichen Interesse dienen und dem Bebauungsplan entsprechen.
3. Grundflächenzahl (15.9.13) BauVO
- 3.1 Die Grundflächenzahl ist die Quote aus dem Verhältnis von der Fläche der Gebäudeoberflächen zur Fläche der Grundstücke, die dem öffentlichen Interesse dienen und dem Bebauungsplan entsprechen.
- 3.2 Die Grundflächenzahl ist die Quote aus dem Verhältnis von der Fläche der Gebäudeoberflächen zur Fläche der Grundstücke, die dem öffentlichen Interesse dienen und dem Bebauungsplan entsprechen.
- 3.3 Die Grundflächenzahl ist die Quote aus dem Verhältnis von der Fläche der Gebäudeoberflächen zur Fläche der Grundstücke, die dem öffentlichen Interesse dienen und dem Bebauungsplan entsprechen.
4. Ausweisung von Grünflächen
- 4.1 Ausweisung von Grünflächen
- 4.2 Ausweisung von Grünflächen
5. Bebauungsplan (15.9.13) BauVO
- 5.1 Offene Bauweise (15.9.13) BauVO
- 5.2 Geschlossene Bauweise (15.9.13) BauVO
- 5.3 Offene Bauweise, bei der die Gebäudeoberflächen nicht zum öffentlichen Interesse dienen und dem Bebauungsplan entsprechen.
- 5.4 Geschlossene Bauweise (15.9.13) BauVO
- 5.5 Geschlossene Bauweise (15.9.13) BauVO
6. Höhenlage der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 6.1 Höhenlage der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 6.2 Höhenlage der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 6.3 Höhenlage der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 6.4 Höhenlage der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 6.5 Höhenlage der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO

7. Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.1 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.2 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.3 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.4 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.5 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.6 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.7 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.8 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.9 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.10 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.11 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.12 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.13 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.14 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.15 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.16 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.17 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.18 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.19 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.20 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.21 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.22 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.23 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.24 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.25 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.26 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.27 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.28 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.29 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.30 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.31 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.32 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.33 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.34 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.35 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.36 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.37 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.38 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.39 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.40 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.41 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.42 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.43 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.44 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.45 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.46 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.47 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.48 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.49 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.50 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.51 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.52 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.53 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.54 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.55 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.56 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.57 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.58 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.59 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.60 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.61 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.62 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.63 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.64 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.65 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.66 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.67 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.68 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.69 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO
- 7.70 Stellung der Gebäudeoberflächen (15.9.13) BauVO

GEMEINDE RIEDSTADT
OT GODDELAU

ENTWURF ZUM
BEBAUUNGSPLAN
BLOCK 100
OKTOBER 1980

1. Genehmigung
2. Genehmigung
3. Genehmigung
4. Genehmigung
5. Genehmigung
6. Genehmigung
7. Genehmigung
8. Genehmigung
9. Genehmigung
10. Genehmigung
11. Genehmigung
12. Genehmigung
13. Genehmigung
14. Genehmigung
15. Genehmigung
16. Genehmigung
17. Genehmigung
18. Genehmigung
19. Genehmigung
20. Genehmigung
21. Genehmigung
22. Genehmigung
23. Genehmigung
24. Genehmigung
25. Genehmigung
26. Genehmigung
27. Genehmigung
28. Genehmigung
29. Genehmigung
30. Genehmigung
31. Genehmigung
32. Genehmigung
33. Genehmigung
34. Genehmigung
35. Genehmigung
36. Genehmigung
37. Genehmigung
38. Genehmigung
39. Genehmigung
40. Genehmigung
41. Genehmigung
42. Genehmigung
43. Genehmigung
44. Genehmigung
45. Genehmigung
46. Genehmigung
47. Genehmigung
48. Genehmigung
49. Genehmigung
50. Genehmigung
51. Genehmigung
52. Genehmigung
53. Genehmigung
54. Genehmigung
55. Genehmigung
56. Genehmigung
57. Genehmigung
58. Genehmigung
59. Genehmigung
60. Genehmigung
61. Genehmigung
62. Genehmigung
63. Genehmigung
64. Genehmigung
65. Genehmigung
66. Genehmigung
67. Genehmigung
68. Genehmigung
69. Genehmigung
70. Genehmigung
71. Genehmigung
72. Genehmigung
73. Genehmigung
74. Genehmigung
75. Genehmigung
76. Genehmigung
77. Genehmigung
78. Genehmigung
79. Genehmigung
80. Genehmigung
81. Genehmigung
82. Genehmigung
83. Genehmigung
84. Genehmigung
85. Genehmigung
86. Genehmigung
87. Genehmigung
88. Genehmigung
89. Genehmigung
90. Genehmigung
91. Genehmigung
92. Genehmigung
93. Genehmigung
94. Genehmigung
95. Genehmigung
96. Genehmigung
97. Genehmigung
98. Genehmigung
99. Genehmigung
100. Genehmigung
101. Genehmigung
102. Genehmigung
103. Genehmigung
104. Genehmigung
105. Genehmigung
106. Genehmigung
107. Genehmigung
108. Genehmigung
109. Genehmigung
110. Genehmigung
111. Genehmigung
112. Genehmigung
113. Genehmigung
114. Genehmigung
115. Genehmigung
116. Genehmigung
117. Genehmigung
118. Genehmigung
119. Genehmigung
120. Genehmigung
121. Genehmigung
122. Genehmigung
123. Genehmigung
124. Genehmigung
125. Genehmigung
126. Genehmigung
127. Genehmigung
128. Genehmigung
129. Genehmigung
130. Genehmigung
131. Genehmigung
132. Genehmigung
133. Genehmigung
134. Genehmigung
135. Genehmigung
136. Genehmigung
137. Genehmigung
138. Genehmigung
139. Genehmigung
140. Genehmigung
141. Genehmigung
142. Genehmigung
143. Genehmigung
144. Genehmigung
145. Genehmigung
146. Genehmigung
147. Genehmigung
148. Genehmigung
149. Genehmigung
150. Genehmigung