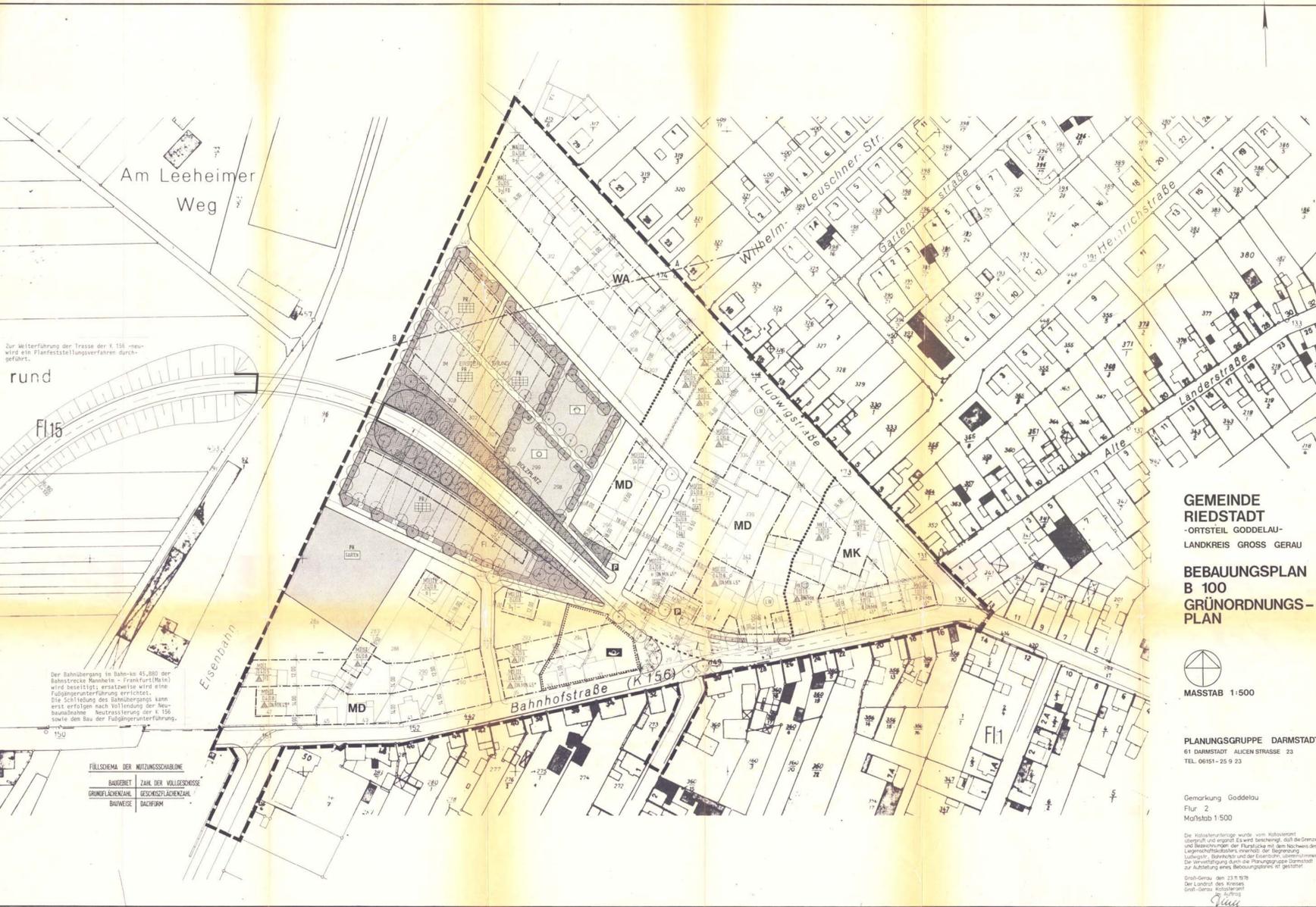


**GEMEINDE RIEDSTADT  
OT GODDELAU**

**ENTWURF ZUM  
BEBAUUNGSPLAN  
BLOCK 100  
OKTOBER 1980**



**GEMEINDE  
RIEDSTADT  
-ORTSTEIL GODDELAU-  
LANDKREIS GROSS GERAU**

**BEBAUUNGSPLAN  
B 100  
GRÜNORDNUNGS-  
PLAN**



**PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT**  
61 DARMSTADT AULEN STRASSE 23  
TEL. 06151-25 9 23

Gemarkung Goddelau  
Flur 2  
Maßstab 1:500

Der Entwurf wurde vom Kolonnenamt  
gemäß der gemäß Landesgesetz, mit der Grund-  
und Baugeschichte der Flurstücke mit dem Nachweis des  
Lageverhältnisses innerhalb der Gemarkung  
Luftverhältnisse, Baugeschichte und der Baugeschichte übermitteln.  
Die Verhältnisse sind im Planungsgruppe Darmstadt  
zur Aufstellung eines Bebauungsplans festgestellt.  
Darmstadt, den 23. 10. 1979  
Der Landrat des Kreises  
Gross-Gerau  
Auftrag

**FESTSETZUNGEN**

Der Ortsteil Goddelau umfasst in der Gemarkung Goddelau  
in der Flur 2 des Flurstückes Nr. 1  
444, 445/1, 445/2, 445/3, 334, 335, 336, 337, 338,  
339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348,  
349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358,  
359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368,  
369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378,  
379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388,  
389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398,  
399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408,  
409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418,  
419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428,  
429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438,  
439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448,  
449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458,  
459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468,  
469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478,  
479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488,  
489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498,  
499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508,  
509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518,  
519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528,  
529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538,  
539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548,  
549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558,  
559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568,  
569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578,  
579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588,  
589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598,  
599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608,  
609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618,  
619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628,  
629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638,  
639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648,  
649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658,  
659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668,  
669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678,  
679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688,  
689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698,  
699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708,  
709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718,  
719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728,  
729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738,  
739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748,  
749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758,  
759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768,  
769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778,  
779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788,  
789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798,  
799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808,  
809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818,  
819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828,  
829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838,  
839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848,  
849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858,  
859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868,  
869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878,  
879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888,  
889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898,  
899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908,  
909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918,  
919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928,  
929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938,  
939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948,  
949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958,  
959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968,  
969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978,  
979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988,  
989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998,  
999, 1000.

**Planungsgruppe**  
Auftrag des 1. Bauausschusses (Blatt Nr. 10.1.1979)  
in Verbindung mit dem Flurstückverzeichnis (Flurstück  
Nr. 1.1.1980) vom 1.1.1979 und dem Bebauungsplanverord-  
nung, beschlossen am 15.1.1979 nach dem Entwurf.

1. Größe der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
2. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
3. Allgemeine Wohngebiete (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
4. Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
5. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
6. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
7. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
8. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
9. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
10. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
11. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
12. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
13. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
14. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
15. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
16. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
17. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
18. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
19. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
20. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
21. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
22. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
23. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
24. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
25. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
26. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
27. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
28. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
29. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
30. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
31. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
32. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
33. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
34. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
35. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
36. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
37. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
38. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
39. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
40. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
41. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
42. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
43. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
44. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
45. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
46. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
47. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
48. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
49. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
50. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
51. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
52. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
53. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
54. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
55. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
56. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
57. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
58. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
59. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
60. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
61. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
62. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
63. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
64. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
65. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
66. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
67. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
68. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
69. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
70. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
71. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
72. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
73. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
74. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
75. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
76. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
77. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
78. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
79. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
80. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
81. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
82. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
83. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
84. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
85. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
86. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
87. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
88. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
89. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
90. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
91. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
92. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
93. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
94. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
95. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
96. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
97. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
98. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
99. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>
100. Art der öffentlichen Grünflächen (19 § 1) 1000 m<sup>2</sup>

**WA**  
**MD**  
**MK**

**II**  
**0**  
**0.5**  
**0.8**  
**1.0**  
**1.5**  
**2.0**  
**3.0**  
**4.0**  
**5.0**  
**6.0**  
**7.0**  
**8.0**  
**9.0**  
**10.0**  
**11.0**  
**12.0**  
**13.0**  
**14.0**  
**15.0**  
**16.0**  
**17.0**  
**18.0**  
**19.0**  
**20.0**  
**21.0**  
**22.0**  
**23.0**  
**24.0**  
**25.0**  
**26.0**  
**27.0**  
**28.0**  
**29.0**  
**30.0**  
**31.0**  
**32.0**  
**33.0**  
**34.0**  
**35.0**  
**36.0**  
**37.0**  
**38.0**  
**39.0**  
**40.0**  
**41.0**  
**42.0**  
**43.0**  
**44.0**  
**45.0**  
**46.0**  
**47.0**  
**48.0**  
**49.0**  
**50.0**  
**51.0**  
**52.0**  
**53.0**  
**54.0**  
**55.0**  
**56.0**  
**57.0**  
**58.0**  
**59.0**  
**60.0**  
**61.0**  
**62.0**  
**63.0**  
**64.0**  
**65.0**  
**66.0**  
**67.0**  
**68.0**  
**69.0**  
**70.0**  
**71.0**  
**72.0**  
**73.0**  
**74.0**  
**75.0**  
**76.0**  
**77.0**  
**78.0**  
**79.0**  
**80.0**  
**81.0**  
**82.0**  
**83.0**  
**84.0**  
**85.0**  
**86.0**  
**87.0**  
**88.0**  
**89.0**  
**90.0**  
**91.0**  
**92.0**  
**93.0**  
**94.0**  
**95.0**  
**96.0**  
**97.0**  
**98.0**  
**99.0**  
**100.0**

**1**  
**2**  
**3**  
**4**  
**5**  
**6**  
**7**  
**8**  
**9**  
**10**  
**11**  
**12**  
**13**  
**14**  
**15**  
**16**  
**17**  
**18**  
**19**  
**20**  
**21**  
**22**  
**23**  
**24**  
**25**  
**26**  
**27**  
**28**  
**29**  
**30**  
**31**  
**32**  
**33**  
**34**  
**35**  
**36**  
**37**  
**38**  
**39**  
**40**  
**41**  
**42**  
**43**  
**44**  
**45**  
**46**  
**47**  
**48**  
**49**  
**50**  
**51**  
**52**  
**53**  
**54**  
**55**  
**56**  
**57**  
**58**  
**59**  
**60**  
**61**  
**62**  
**63**  
**64**  
**65**  
**66**  
**67**  
**68**  
**69**  
**70**  
**71**  
**72**  
**73**  
**74**  
**75**  
**76**  
**77**  
**78**  
**79**  
**80**  
**81**  
**82**  
**83**  
**84**  
**85**  
**86**  
**87**  
**88**  
**89**  
**90**  
**91**  
**92**  
**93**  
**94**  
**95**  
**96**  
**97**  
**98**  
**99**  
**100**

**1**  
**2**  
**3**  
**4**  
**5**  
**6**  
**7**  
**8**  
**9**  
**10**  
**11**  
**12**  
**13**  
**14**  
**15**  
**16**  
**17**  
**18**  
**19**  
**20**  
**21**  
**22**  
**23**  
**24**  
**25**  
**26**  
**27**  
**28**  
**29**  
**30**  
**31**  
**32**  
**33**  
**34**  
**35**  
**36**  
**37**  
**38**  
**39**  
**40**  
**41**  
**42**  
**43**  
**44**  
**45**  
**46**  
**47**  
**48**  
**49**  
**50**  
**51**  
**52**  
**53**  
**54**  
**55**  
**56**  
**57**  
**58**  
**59**  
**60**  
**61**  
**62**  
**63**  
**64**  
**65**  
**66**  
**67**  
**68**  
**69**  
**70**  
**71**  
**72**  
**73**  
**74**  
**75**  
**76**  
**77**  
**78**  
**79**  
**80**  
**81**  
**82**  
**83**  
**84**  
**85**  
**86**  
**87**  
**88**  
**89**  
**90**  
**91**  
**92**  
**93**  
**94**  
**95**  
**96**  
**97**  
**98**  
**99**  
**100**

**1**  
**2**  
**3**  
**4**  
**5**  
**6**  
**7**  
**8**  
**9**  
**10**  
**11**  
**12**  
**13**  
**14**  
**15**  
**16**  
**17**  
**18**  
**19**  
**20**  
**21**  
**22**  
**23**  
**24**  
**25**  
**26**  
**27**  
**28**  
**29**  
**30**  
**31**  
**32**  
**33**  
**34**  
**35**  
**36**  
**37**  
**38**  
**39**  
**40**  
**41**  
**42**  
**43**  
**44**  
**45**  
**46**  
**47**  
**48**  
**49**  
**50**  
**51**  
**52**  
**53**  
**54**  
**55**  
**56**  
**57**  
**58**  
**59**  
**60**  
**61**  
**62**  
**63**  
**64**  
**65**  
**66**  
**67**  
**68**  
**69**  
**70**  
**71**  
**72**  
**73**  
**74**  
**75**  
**76**  
**77**  
**78**  
**79**  
**80**  
**81**  
**82**  
**83**  
**84**  
**85**  
**86**  
**87**  
**88**  
**89**  
**90**  
**91**  
**92**  
**93**  
**94**  
**95**  
**96**  
**97**  
**98**  
**99**  
**100**

**1**  
**2**  
**3**  
**4**  
**5**  
**6**  
**7**  
**8**  
**9**  
**10**  
**11**  
**12**  
**13**  
**14**  
**15**  
**16**  
**17**  
**18**  
**19**  
**20**  
**21**  
**22**  
**23**  
**24**  
**25**  
**26**  
**27**  
**28**  
**29**  
**30**  
**31**  
**32**  
**33**  
**34**  
**35**  
**36**  
**37**  
**38**  
**39**  
**40**  
**41**  
**42**  
**43**  
**44**  
**45**  
**46**  
**47**  
**48**  
**49**  
**50**  
**51**  
**52**  
**53**  
**54**  
**55**  
**56**  
**57**  
**58**  
**59**  
**60**  
**61**  
**62**  
**63**  
**64**  
**65**  
**66**  
**67**  
**68**  
**69**  
**70**