

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9(1) NR.1 BauGB)

**GE/N1**      GEWERBEGEBIET  
MIT NUTZUNGSEINSCHRÄNKUNGEN  
(§ 8 BauNVO i.V.m. § 1(4) Nr. 2 BauNVO)

**GE/N2**      GEWERBEGEBIET  
MIT NUTZUNGSEINSCHRÄNKUNGEN  
(§ 8 BauNVO i.V.m. § 1(4) Nr. 2  
UND § 1(5) BauNVO)  
(S. TEXTLICHE FESTSETZUNG NR. 1.1)

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9(1) NR.1 BauGB)

- 0,8**      GRUNDFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTMASS  
(§ 16(3) UND § 19 BauNVO)
- 1,2**      GESCHÖSSFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTMASS  
(§ 16(2) NR.2 BauNVO i.V.m. § 20(2) BauNVO)
- II**      ZAHL DER VOLLGESOSSE ALS HÖCHSTMASS  
(§ 16(2) NR. 3 UND § 16(3) BauNVO  
i.V.m. § 20(1) BauNVO)  
(S. TEXTLICHE FESTSETZUNG NR. 2.1)
- THmax**      TRAUFGHOHE ALS HÖCHSTGRENZE  
(§ 16(2) NR.4 UND § 16(3) BauNVO)  
(S. TEXTLICHE FESTSETZUNG NR. 2.1)
- FHmax**      FIRSHOHE ALS HÖCHSTGRENZE  
(§ 16(2) NR.4 UND § 16(3) BauNVO)  
(S. TEXTLICHE FESTSETZUNG NR. 2.1)

**BAUWEISE, UBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN**  
(§ 9(1) NR.2 BauGB)

- OFFENE BAUWEISE  
(§ 22(1) UND § 22(2) BauNVO)
- BAUGRENZE  
(§ 23(1) UND § 23(3) BauNVO)
- UBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE  
(§ 23(1) BauNVO)

**VERKEHRSFLÄCHEN**  
(§ 9(1) NR. 11 BauGB)

- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER  
ZWECKBESTIMMUNG
- LW**      ZWECKBESTIMMUNG:  
LANDWIRTSCHAFTLICHER WIRTSCHAFTSWEG

**HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN**  
(§ 9(1) NR.13 BauGB)

- UNTERIRDISCH, FERNGASLEITUNG  
BEIDSEITIGE SCHUTZZONE
- FG 1**      ERDGASLEITUNG DER BEB ERDGAS  
UND ERDÖL GmbH, SCHUTZZONE 10m  
(S. HINWEISE PKT. 8.2)
- FG 2**      MAIN-NECKAR-FERNGASLEITUNG DER  
RUHRGAS AG, SCHUTZZONE 8m  
(S. HINWEISE PKT. 8.3)

**FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT**  
(§ 9(1) NR. 18a BauGB)

**■**      FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

**PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**  
(§ 9(1) NR. 20,25 BauGB)

**□**      UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN  
ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON  
NATUR UND LANDSCHAFT

ZWECKBESTIMMUNG:

**3**      ENTWICKLUNG EINER AUSDAUERNDEN RUDERAL-  
FLUR MIT GEHÖLZPFLANZUNGEN  
(S. MASSNAHME ø2 MIT b1)

**□**      UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN  
VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN  
BEPFLANZUNGEN

ZWECKBESTIMMUNG:

**1**      ORTSRANDEINGRÜNUNG  
(S. MASSNAHME ø1 MIT ø1 UND b1)

**2**      FLÄCHE ZWISCHEN B44 UND  
ÖSTLICHER ORTSRANDEINGRÜNUNG  
(S. MASSNAHME ø2 MIT ø1 UND b1)

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

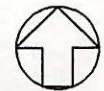
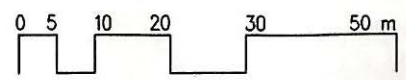
**■ ■ ■**      GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES  
DES BEBAUUNGSPLANS  
(§ 9(7) BauGB)

**—●—●—**      ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGS-  
EINSCHRÄNKUNGEN IN GLEICHEN BAUGEBIETEN

**GEMEINDE RIEDSTADT**  
**ORTSTEIL ERFELDEN**

**BEBAUUNGSPLAN**  
**MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN**  
**"IM WATT II-GEWERBEGEBIET"**  
**3. ÄNDERUNG**

**ENTWURF**



**MAI 1997**

**M 1:1000**

(1062ENT1 bc 29.7X57.3 9.5.97)

**PLANUNGSGRUPPE DARMSADT**

Mathildenplatz 9      64283 Darmstadt  
Telefon (06151)9950-0      Telefax (06151)995022