

# GEMEINDE ERFELDEN

LANDKREIS GROSS-GERAU REG.-BEZ. DARMSTADT

## BEBAUUNGSPLAN M. = 1:1000

NACH DEM BUNDESBAUGESETZ VOM 23.6.1960



# Gemarkung Erfelden

Flur 2  
Maßstab 1:1000

Gefertigt: Groß-Gerau den 1. Mai 1960

## LEGENDE

| PLANZEICHEN | BEZEICHNUNG<br>D. BAUGEBIETES     | BEZEICHNUNG<br>D. BAUWEISE | ART DER<br>GEBÄUDE | ZAHL DER<br>GESCHOSSE           | ZUL. GRUND-<br>FLÄCHENZAHL | ZUL. GESCHOSS-<br>FLÄCHENZAHL | DACHFORM   |
|-------------|-----------------------------------|----------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|
|             | ALLGEMEINES<br>WOHNGEBIET<br>(WA) | OFFENE<br>BAUWEISE<br>(0)  | EINZELHAUS         | BIS ZU 2<br>VOLLGESCH.<br>(1-2) | 0,35<br>(HÖCHST.)          | 0,7<br>(HÖCHST.)              | BEI 2-GESCH.<br>DACHNEIG.<br>UNTER 35°<br>KEIN KNIEST. |

DIE IN DEM PLANUNGSBEREICH VORGEGEHENEN BAUPLATZE SIND ALS ALLGEMEINES WOHNGEBIET AUSGEWIESEN.

### LINIEN DER BEGRENZUNG:

- PARZELLENGRENZE \*
- BAUGRENZE (BEGRENZUNG DER BEBAUBAREN FLÄCHE) DER SEITLICHE GRENZABSTAND WIRD AUF MIND. 3,00m FESTGESETZT (AUSNAHMEN NACH DER HBO § 25(4) WERDEN NICHT ZUGELASSEN).
- BAULINIE (ANBAUZWANG)
- GRENZE DES PLANUNGSBEREICHES
- \* DIE ANGEgebenEN PARZELLENGRENZEN DER EINZELHAUSGRUNDSTÜCKE SIND VERBINDLICH. ABÄNDERUNGEN SIND NUR IM RAHMEN DER ANGEgebenEN MINDESTGRUNDSTÜCKSGRÖßEN ZUR VEREINFACHUNG DER BAULANDUMLEGUNG ZULÄSSIG.
- GRENZE DER BAULANDRESERVE

### FLÄCHE DER BEBAUUNG:

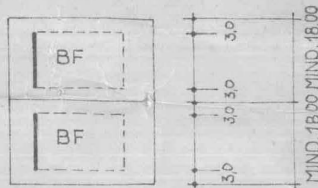
DIE BEBAUBARE FLÄCHE LIEGT INNERHALB VON BAULINIE, SEITLICHER- UND HINTERER BAUGRENZE (BF)

HAUPT- UND NEBENGEBAUDE DÜRFEN NUR INNERHALB DIESER GRENZEN ERRICHTET WERDEN  
AUSNAHME: GARAGEN  
IN GRENZBEBAUUNG KÖNNEN INNERHALB DER BEIDERSEITIGEN 3,00m-STREIFEN ERRICHTET WERDEN. DABEI DARF DIE VORDERE GARAGENFLUCHT NICHT NAHER ALS 9,00m AN DER STRASSENFLUCHT LIEGEN.

MINDESTGRUNDSTÜCKSGRÖßE  
BEI EINZELHAUS-BAUPLÄTZEN:  
500 qm. MINDESTGRUNDSTÜCKSBREITE AN DER STRASSE: 18,00m.

### KENNZEICHNUNG DER GEBÄUDE:

- - 
  - 
  - 
  -
- EINZELHAUS BIS ZU 2-VOLLGESCHOSSEN, KEIN KNIESTOCK, 2-GESCHOSSIG, DACHNEIGUNG BIS 35°
- MEHRFAMILIENWOHNHAUS 2-GESCHOSSIG DACHNEIGUNG BIS 35°
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- GEPLANTE TRAFOSTATION
- GEFL. SCHMUTZWASSERLEITUNG



### ANMERKUNG:

DIE IN DEM PLAN ANGEgebenEN FIRSLINIEN, GELTEN ALS VORGESCHRIBEN.

ANGEgebENE FIRSLINIE

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <p>AUFSTELLUNG BESCHLOSSEN :<br/>DIE GEMEINDE ERFELDEN<br/>ERFELDEN , DEN 6. 9. 1961</p> <p>BÜRGERMEISTER</p> |  | <p>BESCHLOSSEN:<br/>DIE GEMEINDE ERFELDEN<br/>ERFELDEN, DEN 26.3.1964</p> <p>BÜRGERMEISTER</p>           |  |
| <p>BEARBEITET:<br/>KREISBAUAMT GROSS - GERAU<br/>GROSS - GERAU , DEN 22. 7. 1963</p> <p>KREISOBERBAURAT</p>   |  | <p>GENEHMIGT:<br/>DER REGIERUNGSPRÄSIDENT<br/>IN DARMSTADT<br/>DARMSTADT, DEN 15. 7. 64</p>              |  |
| <p>1. OFFENLEGUNG:<br/>VOM: 6. 10. 63 BIS: 7. 1. 1964<br/>IN DER GEMEINDE ERFELDEN</p> <p>BÜRGERMEISTER</p>   |  | <p>2. OFFENLEGUNG:<br/>VOM: 4 9. 64 BIS: 5. 10. 64<br/>IN DER GEMEINDE ERFELDEN</p> <p>BÜRGERMEISTER</p> |  |