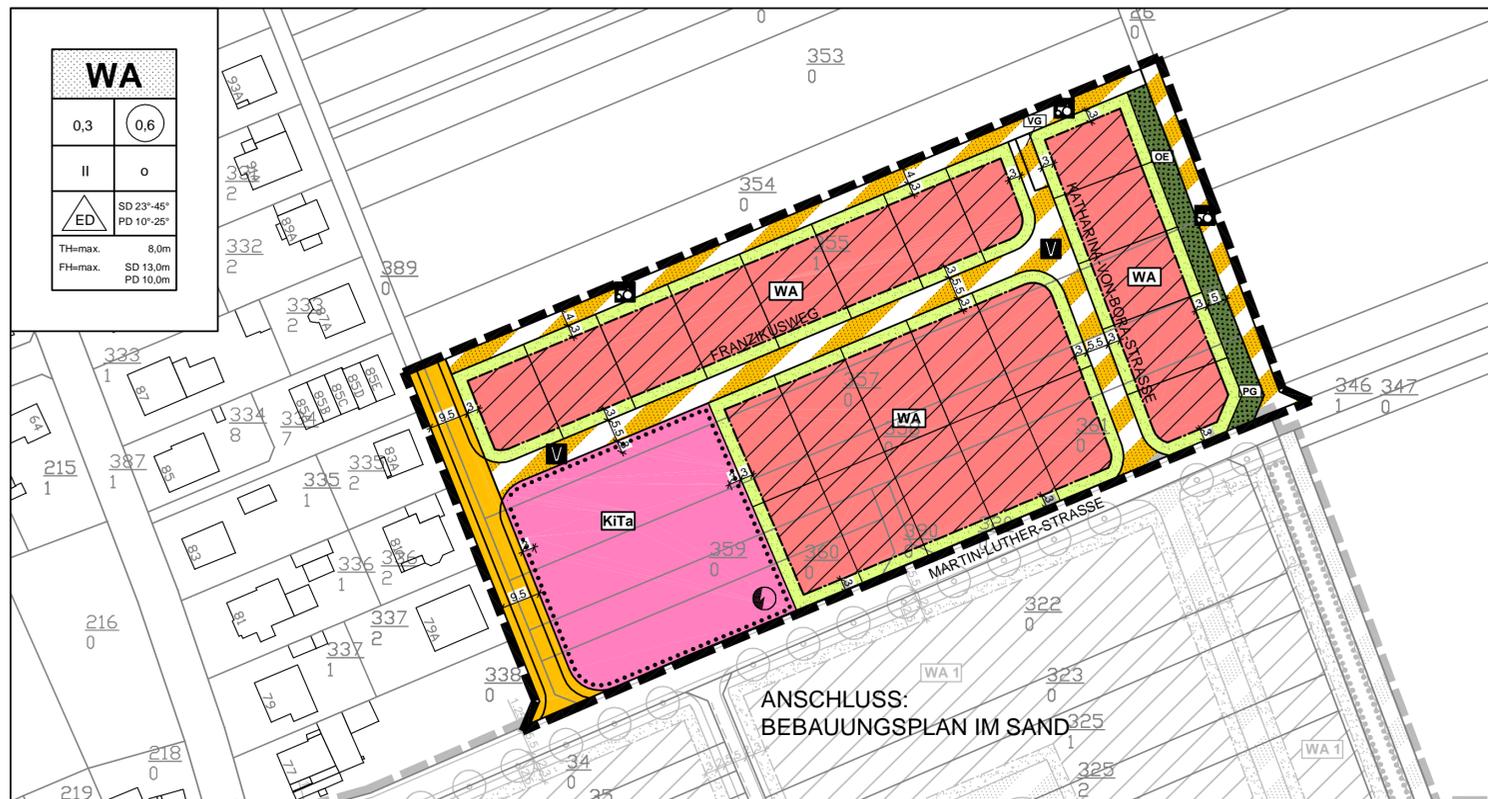


STADT RIEDSTADT - Stadtteil Crumstadt

BEBAUUNGSPLAN IM SAND II

BEBAUUNGSPLAN § 9 BauGB GRÜNORDNUNGSPLAN § 9 (1) NR. 15, 20 + 25 BauGB



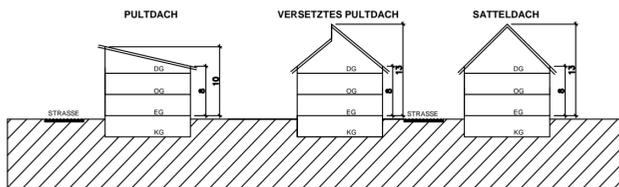
SYSTEMSCHNITT

SYSTEMSCHNITT ZWEIFESCHOSSIGE BEBAUUNG
FESTSETZUNG ZUR DACHNEIGUNG, TRAUFG- UND FIRSHÖHEN

BEBAUUNG MIT PULTDACH
TH max. 8,0m über FOK EG
FH max. 10,0m über FOK EG
DACHNEIGUNG 10°-25°

BEBAUUNG MIT VERSETZTEM PULTDACH
TH max. 8,0m über FOK EG
FH max. 13,0m über FOK EG
DACHNEIGUNG 23°-45°

BEBAUUNG MIT SATTELDACH
TH max. 8,0m über FOK EG
FH max. 13,0m über FOK EG
DACHNEIGUNG 23°-45°



HINWEIS

DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN SIND ZUR EINSPARUNG VON PAUSENKOSTEN UND ZUR VEREINFACHUNG DER EINARBEITUNG DER ANREGUNGEN NICHT AN DEN PLANTEIL ANGEFÜGT, SONDERN DER BEGRÜNDUNG BEIGEHEFTET. SPÄTESTENS BEI DER BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG WERDEN DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN FEST MIT DER PLANURKUNDE VERBUNDEN UND UM DIE VERFAHRENSVERMERKE ERGÄNZT.

LEGENDE

WA	WA	WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)
0,3	0,6	0,3 MAX. ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ (§ 16 BauNVO)
II	o	0,6 MAX. ZULÄSSIGE GESCHOSSFL.ZAHL GFZ (§ 16 BauNVO)
ED	o	II MAX. ZULÄSSIGE ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 16 BauNVO)
TH= max. 8,0m	SD 23°-45°	o OFFENE BAUWEISE (§ 22 BauNVO)
FH= max. 10,0m	PD 10°-25°	SD ZULÄSSIGE DACHFORM: SATTELDACH
		PD ZULÄSSIGE DACHFORM: PULTDACH
		△ NUR EINZEL-/DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 22 BauNVO)
		23-45° MINDEST- bzw. HÖCHSTZULÄSSIGE DACHNEIGUNG
		TH ZULÄSSIGE TRAUFHÖHE (IN METER)
		FH ZULÄSSIGE FIRSHÖHE (IN METER)

EINTRAGUNGEN IN DIE NUTZUNGSSCHABLONE NUR BEISPIELHAFT

ÜBERBAUBARE / NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN UND STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

- ÜBERBAUBARE FLÄCHE IM WOHNGEBIET
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- BAUGRENZE (§ 23 BauNVO)

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 (1) Nr. 5 BauGB)

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN:
- KiTa** KINDERTAGESSTÄTTE

VERKEHRSFLÄCHEN UND ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- ZWECKBESTIMMUNG:
- VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
- WIRTSCHAFTSWEG
- VERKEHRSGRÜN

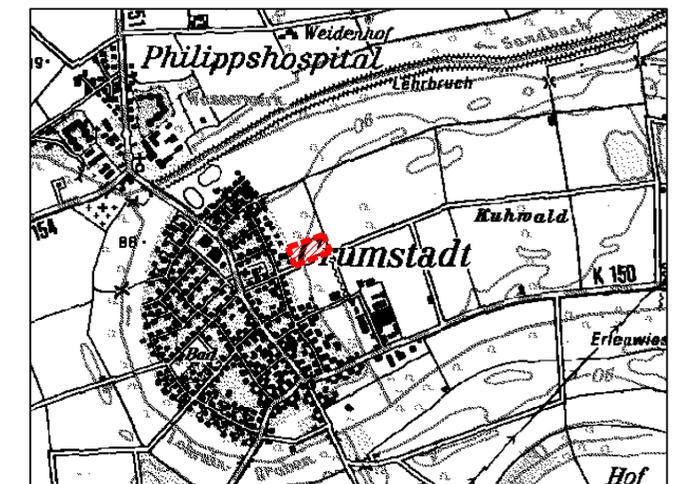
GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

- GRÜNFLÄCHE
- ZWECKBESTIMMUNG:
- PG** PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- OE** ORTSRANDEINGRÜNUNG

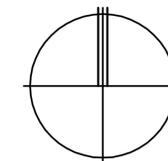
SONSTIGE PLANZEICHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES (§ 9 (7) BauGB)
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE (KEINE FESTSETZUNG)
- NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG**
- VORHANDENE KATASTERGRENZE
- VORHANDENE GEBÄUDE
- FLURSTÜCKSNUMMER

ÜBERSICHTSPLAN o.M.



DATUM	ÄNDERUNG	BEARBEITER



STADT RIEDSTADT STADTTEIL CRUMSTADT BEBAUUNGSPLAN "IM SAND II"

BEBAUUNGSPLAN § 9 BauGB	PROJEKT-NR. :	35.14
GRÜNORDNUNGSPLAN § 9 (1) NR. 15, 20 + 25 BauGB	PLAN-NR. :	5
	MASSSTAB :	1:1.000
	DATUM :	11.08.2010
	GRÖSSE :	779 x 420
SATZUNGSFASSUNG	BEARBEITER :	AW

PLANUNGSBÜRO
HUBERT HENDEL

ARCHITEKTUR · STÄDTEBAU · LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
GUSTAV-FREYTAG-STRASSE 15
65189 WIESBADEN
TELEFON 0611/30 01 23
FAX 0611/30 41 05