



**Stadt RIEDSTADT**

**KALKULATION DER WIEDERKEHRENDEN STRAßENBEITRÄGE  
FÜR DEN ZEITRAUM 2019 - 2022**

**Stand: 09/2023**

## INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
<b>I. Erläuterungen zur Beitragskalkulation</b>	
I.1. Ausgangssituation .....	3
I.2. Rechtsgrundlagen.....	4
I.3. Abrechnungsgebiete .....	5
I.4. Beitragsfähiger Aufwand.....	6
I.5. Straßenentwässerungsanteil.....	7
I.6. Kostendeckung .....	8
<b>II. Kalkulation der kostendeckenden Beitragsobergrenzen</b>	
Übersicht über die ermittelten Beitragsobergrenzen.....	10
Berechnung der wiederkehrenden Straßenbeiträge für:	
- Abrechnungsgebiet 1 - Crumstadt.....	11
- Abrechnungsgebiet 2 - Erfelden .....	17
- Abrechnungsgebiet 4 - Goddelau .....	21
- Abrechnungsgebiet 5 – Goddelau - Philipphospital .....	30
- Abrechnungsgebiet 8 - Leeheim .....	33
- Abrechnungsgebiet 10 - Wolfskehlen.....	40
Anlage A - Zusammenstellung der ermittelten Veranlagungsflächen der Stadt Riedstadt.....	43

# **I. ERLÄUTERUNGEN ZUR BEITRAGSKALKULATION**

## I.1. AUSGANGSSITUATION

Die Verwaltung der Stadt Riedstadt hat uns im April 2023 mit der Kalkulation der wiederkehrenden Straßenbeiträge für insgesamt vier Jahre beauftragt.

Als Grundlage für die Erstellung dieser Kalkulation für den Zeitraum 2019-2022 haben wir von der Verwaltung folgende Unterlagen erhalten:

- Aufstellung der Anschaffungs- und Herstellungskosten für Um- und Ausbau der öffentlichen Verkehrsanlagen, differenziert nach Abrechnungsgebiet und Haushaltsjahr (z. B. laut Sachbuch), inkl. der zu berücksichtigenden Baunebenkosten wie Grunderwerb, Ingenieur- und Vermessungsleistungen usw.
- Falls gleichzeitig Kanalbaumaßnahmen erfolgt sind: Aufstellung der Anschaffungs- und Herstellungskosten für Kanalbaumaßnahmen, differenziert nach Entwässerungsart, Abrechnungsgebiet und Haushaltsjahr (z. B. laut Sachbuch), inkl. der zu berücksichtigenden Baunebenkosten wie Ingenieur- und Vermessungsleistungen usw.
- Falls für die genannten Um- und Ausbaumaßnahmen der öffentlichen Verkehrsanlagen und/oder gleichzeitigen Kanalbaumaßnahmen Landeszuweisungen oder sonstigen Zuschüsse eingenommen wurden, entsprechende Zusammenstellungen
- Aufstellung der festgelegten Gemeindeanteile pro Abrechnungsgebiet
- Aufstellung der für das jeweilige Jahr festgestellten Veranlagungsflächen

Wir möchten uns bei Frau Haselwanger, Frau Kirsch und Herrn Götz von der Stadtverwaltung für die bereitwillige Zusammenstellung der erforderlichen Unterlagen und die gute Zusammenarbeit sehr herzlich bedanken.

Schmidt und Häuser GmbH  
74226 Nordheim  
den 13. September 2023

Robert Häuser

## 1.2. RECHTSGRUNDLAGEN

Bei der Ermittlung der wiederkehrenden Straßenbeiträge ist § 11a des hessischen Gesetzes für kommunale Abgaben (KAG) zu beachten.

Grundlage der Gebührenerhebung ist § 11a Abs. 1 Satz 1 KAG, der besagt, dass die Gemeinden durch Satzung bestimmen können, dass anstelle der Erhebung einmaliger Beiträge nach § 11 Abs. 1 Satz 2 die jährlichen Investitionsaufwendungen für den Umbau und Ausbau ihrer öffentlichen Verkehrsanlagen als wiederkehrende Beiträge auf die im Abrechnungsgebiet nach Abs. 2a oder 2b gelegenen Grundstücke verteilt werden.

Der wiederkehrende Beitrag wird für den besonderen Vorteil erhoben, der durch die Möglichkeit der Inanspruchnahme der im Abrechnungsgebiet gelegenen Verkehrsanlagen geboten wird; er darf ausschließlich für die in Satz 1 genannten Investitionsmaßnahmen verwendet werden (§ 11a Abs. 1 Satz 2 KAG).

Nach § 11a Abs. 3 kann bei der Ermittlung des Beitragssatzes anstelle der jährlichen Investitionsaufwendungen vom Durchschnitt der im Zeitraum von bis zu fünf Jahren zu erwartenden Aufwendungen ausgegangen werden. Weichen nach Ablauf dieses Zeitraums die tatsächlichen von den im Durchschnitt erwarteten Aufwendungen ab, ist das Beitragsaufkommen der folgenden Jahre entsprechend auszugleichen.

Der Beitragssatz kann auch in einer gesonderten Satzung festgelegt werden. Soweit einmalige Beiträge für Verkehrsanlagen noch nicht entstanden sind, können die Gemeinden nach § 11 a Abs. 3 Satz 4 den vor Inkrafttreten der Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge angefallenen beitragsfähigen Investitionsaufwand verteilt auf einen Zeitraum von höchstens 20 Jahren bei der Ermittlung des Beitragssatzes berücksichtigen.

Laut § 11a Abs. 4 KAG bleibt bei der Ermittlung des wiederkehrenden Beitrags ein dem Vorteil der Allgemeinheit entsprechender Anteil (Gemeindeanteil) außer Ansatz. Der Gemeindeanteil ist in der Satzung festzulegen und muss dem Verkehrsaufkommen entsprechen, das nicht den Beitragsschuldern zuzurechnen ist. Er beträgt mindestens 25 Prozent.

Der Gemeinderat bzw. die Stadtverordnetenversammlung als zuständiges Rechtsetzungsorgan beschließt die Höhe der festzusetzenden Beitragssätze. Grundlage seiner Beschlussfassung und der ihm zustehenden Ermessensentscheidungen ist eine schriftliche Kalkulation der Beitragsobergrenzen.

### 1.3. ABRECHNUNGSGEBIETE

Die Stadt Riedstadt hat in § 2 Ihrer Satzung über die Erhebung wiederkehrender Straßenbeiträge (WStrBS) folgende Abrechnungsgebiete als jeweils eine einheitliche Einrichtung festgelegt:

Abrechnungsgebiete		Gemeindeanteil
Abrechnungsgebiet 1	<b>CRUMSTADT</b>	<b>38 %</b>
Abrechnungsgebiet 2	<b>ERFELDEN</b>	<b>30 %</b>
Abrechnungsgebiet 3	<b>ERDELLEN – IN DER HALLERT</b>	<b>25 %</b>
Abrechnungsgebiet 4	<b>GODDELAU</b>	<b>38 %</b>
Abrechnungsgebiet 5	<b>GODDELAU – PHILIPPSHOSPITAL</b>	<b>35 %</b>
Abrechnungsgebiet 6	<b>DAS ENTENBAD IM DAMMACKER</b>	<b>25 %</b>
Abrechnungsgebiet 7	<b>GODDELAU – ERFELDEN – GEW.GEBIET SÜD-WEST UND NORD-WEST</b>	<b>25 %</b>
Abrechnungsgebiet 8	<b>LEEHEIM</b>	<b>36 %</b>
Abrechnungsgebiet 9	<b>GOLF-PARK HOF HAYNA</b>	<b>25 %</b>
Abrechnungsgebiet 10	<b>WOLFSKEHLEN</b>	<b>28 %</b>
Abrechnungsgebiet 11	<b>WOLFSKEHLEN – DAS KLEINE FELDCHEN</b>	<b>25 %</b>
Abrechnungsgebiet 12	<b>WOLFSKEHLEN – GEW.GEBIET WEST UND AUF DEM FORST</b>	<b>25 %</b>

Die entsprechenden Gemeindeanteile sind in § 4 der Satzung über die Erhebung wiederkehrender Straßenbeiträge (WStrBS) festgelegt.

Die vorgenommene Beurteilung der Höhe der Gemeindeanteile ist durch die Verwaltung erfolgt. Dabei wurden die tatsächlichen örtlichen Begebenheiten, die Ortspläne, die Luft- und Panoramabilder und die digitale Netzknotenkarte Hessen berücksichtigt. Der Magistrat hat sich mit der Beurteilung der Verwaltung beschäftigt und die Gemeindeanteile abschließend festgesetzt.

Das OVG Koblenz hat in der bereits zitierten Entscheidung vom 09.09.2015 festgestellt, dass der durch die einheitliche öffentliche Einrichtung verlaufende landwirtschaftliche Verkehr nicht zu einem erhöhten Durchgangsverkehr führt. Dieser ist vom Gesetzgeber in Hessen bereits auf mindestens 25 % für jedes Abrechnungsgebiet festgelegt worden, so dass vorliegend durch den auftretenden Verkehr zu Außenbereichsgrundstücken von keiner Erhöhung dieses Anteils mehr auszugehen ist.

## I.4. BEITRAGSFÄHIGER AUFWAND

Laut § 3 WStrBS wird der beitragsfähige Aufwand anhand der Investitionsaufwendungen für den Um- und Ausbau der öffentlichen Verkehrsanlagen im Abrechnungsgebiet ermittelt. Nicht beitragsfähig sind dabei die Kosten für die laufende Unterhaltung und Instandsetzung.

Bei der Ermittlung des wiederkehrenden Beitrags bleibt ein dem Vorteil der Allgemeinheit entsprechender Anteil (Gemeindeanteil) außer Ansatz. Der Gemeindeanteil ist in § 4 der WStrBS festgelegt und muss dem Verkehrsaufkommen entsprechen, das nicht den Beitragsschuldnern zuzurechnen ist. Er hat mindestens 25 % zu betragen.

Wenn die Stadt den jeweiligen Beitragssatz nach dem Durchschnitt der im Zeitraum von bis zu fünf Jahren zu erwartenden Aufwendungen bestimmt, muss sie zunächst grundsätzlich ein Investitionsprogramm für den maßgeblichen Zeitraum aufstellen, das eine Schätzung der voraussichtlichen Aufwendungen zulässt. Zu erwarten sind Aufwendungen nur, wenn konkrete Pläne für den Um- oder Ausbau von Verkehrsanlagen bestehen.

Der Ortsgesetzgeber muss diesen Schätzungen und Prognosen zustimmen.

Da aber der vorliegende Kalkulationszeitraum bereits abgelaufen ist, wurden keine Schätzungen und Prognosen, sondern die tatsächlich entstandenen Investitionsaufwendungen berücksichtigt, die von der Stadtverwaltung durch entsprechenden Kostenzusammenstellungen zur Verfügung gestellt wurden.

Gewährte Zuweisungen und Zuschüsse Dritter für Ausbaumaßnahmen mindern nur dann den umlagefähigen Aufwand, wenn sich dies aus den Zuschussrichtlinien ergibt.

## I.5. STRAßENENTWÄSSERUNGSANTEIL

Falls zeitgleich zur Um- bzw. Ausbaumaßnahme einer öffentlichen Verkehrsanlage auch die dazugehörige Kanalisation um- bzw. ausgebaut wird, muss dem beitragsfähigen Aufwand der Maßnahme ein Straßenentwässerungskostenanteil aus den betreffenden Kanalbaukosten, differenziert nach Entwässerungsart, zugeschlagen werden.

Bei der Ermittlung dieses Kostenanteils wurde auf die Musterberechnung der VEDEWA (Vereinigung der Wasserversorgungsverbände und Gemeinden mit Wasserwerken) zurückgegriffen, wonach aus Kosten der Mischwasserkanalisation (MW) ein Straßenentwässerungsanteil von **25 %** gilt (Veröffentlichung in der BWGZ 21/1998). Davon abgeleitet ergibt sich ein Straßenentwässerungsanteil aus einer reinen Niederschlagswasserkanalisation (RW) von **50 %**.

Um die Straßenentwässerungsanteile korrekt ermitteln zu können, wurden uns die entsprechenden Kanalbaukosten von der Verwaltung zusammengestellt, so dass diese auf die entsprechenden Entwässerungsarten aufgeteilt werden konnten.

Zuweisungen und Zuschüsse Dritter, die der Einrichtung „Abwasserbeseitigung“ gewährt wurden, sind demnach bei der Ermittlung der Straßenentwässerungsanteile ebenfalls zu berücksichtigen.



## **I.6. KOSTENDECKUNG**

Weichen nach Ablauf des von der Stadt festzulegenden Zeitraums von bis zu fünf Jahren die tatsächlichen von den im Durchschnitt erwarteten Aufwendungen ab, ist das Beitragsaufkommen der folgenden Jahre nach § 11a Abs. 3 Satz 2 KAG Hessen entsprechend auszugleichen.

Fehlbeträge oder Überschüsse, die sich nach Ablauf des Zeitraums ergeben, führen nicht zu Nacherhebungen oder Erstattungen an die Beitragspflichtigen, sondern werden bei der Kalkulation des Beitragsaufkommens der folgenden Jahre berücksichtigt.

In der vorliegenden Kalkulation waren keine Fehlbeträge oder Überschüsse aus Vorjahren zu berücksichtigen.

## **II. KALKULATION**

## WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE

### ÜBERSICHT ÜBER DIE ERMITTELTEN BEITRAGSSÄTZE DER STADT RIEDSTADT

Straßenbeitrag pro m <sup>2</sup> Veranlagungsfläche	aktuell geltende Beitragssätze	für den Zeitraum 2019 - 2022
AG 1 - CRUMSTADT	0,26 €	0,27228 €
AG 2 - ERFELDEN	0,23 €	0,00380 €
AG 4 - GODDELAU	0,18 €	0,25142 €
AG 5 - GODDELAU - PHILIPPSHOSPITAL	0,59 €	0,79551 €
AG 8 - LEEHEIM	1,00 €	0,54543 €
AG 10 - WOLFSKEHLEN	0,05 €	0,00274 €

In den übrigen Abrechnungsgebieten sind im vorliegenden Kalkulationszeitraum  
keine Maßnahmen entstanden

## **Abrechnungsgebiet 1**

## WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE

### DER STADT RIEDSTADT AG 1 - CRUMSTADT

Investitionsaufwendungen laut Anlage 1.1	2019	2020	2021	2022
<b>· Nibelungenstraße</b>				
- Straßenbaumaßnahmen	175.931 €	77.533 €	27.181 €	4.289 €
- Anteil Straßenentwässerung aus Kanalbaumaßnahmen	338.096 €	93.712 €	10.068 €	5.709 €
- abzügl. Zuweisungen und Zuschüsse Dritter	0 €	0 €	0 €	0 €
	514.027 €	171.245 €	37.249 €	9.997 €
<b>· Poppenheimer Straße</b>				
- Straßenbaumaßnahmen	175.514 €	42.398 €	2.344 €	2.344 €
- Anteil Straßenentwässerung aus Kanalbaumaßnahmen	0 €	0 €	0 €	0 €
- abzügl. Zuweisungen und Zuschüsse Dritter	0 €	0 €	0 €	0 €
	175.514 €	42.398 €	2.344 €	2.344 €
<b>· Neue Straße</b>				
- Straßenbaumaßnahmen	0 €	224.072 €	112.030 €	0 €
- Anteil Straßenentwässerung aus Kanalbaumaßnahmen	5.087 €	66.631 €	1.347 €	387 €
- abzügl. Zuweisungen und Zuschüsse Dritter	0 €	0 €	0 €	0 €
	5.087 €	290.703 €	113.378 €	387 €
<b>Endstand Investitionsaufwendungen zum 31.12.</b>	<b>694.627 €</b>	<b>504.345 €</b>	<b>152.970 €</b>	<b>12.728 €</b>
<b>Summe beitragsfähiger Aufwand</b>	<b>1.364.670 €</b>			

**WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE**

**DER STADT RIEDSTADT  
AG 1 - CRUMSTADT**

**Beitragsfähiger Aufwand im Abrechnungsgebiet pro Jahr**

Summe beitragsfähiger Aufwand	1.364.670 €	=	=	<b>341.168 €</b>
Anzahl der Jahre	4			

**Umlagefähiger Aufwand im Abrechnungsgebiet pro Jahr**

Beitragsfähiger Aufwand pro Jahr	341.168 €			
abzügl. Gemeindeanteil -38%	-129.644 €			
ergibt umlagefähiger Aufwand pro Jahr		=		<b>211.524 €</b>

**Beitragsobergrenze im Abrechnungsgebiet**

Umlagefähiger Aufwand pro Jahr	211.524 €	=	=	<b>0,27228 €/m<sup>2</sup></b>
Ø-Veranlagungsfläche laut Anlage A	776.853 m <sup>2</sup>			

**WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE****DER STADT RIEDSTADT  
AG 1 - CRUMSTADT**

<u>Zusammenstellung</u>		Investitions- aufwendungen laut Verwaltung
<b>· Nibelungenstraße</b>		
<b>Straßenbaumaßnahmen:</b>		
- Investitionsaufwendungen bis Ende 2018	85.770,67 €	
verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	= 4.288,53 € pro Jahr	
· Anteil 2019		4.288,53 €
· Anteil 2020		4.288,53 €
· Anteil 2021		4.288,53 €
· Anteil 2022		4.288,53 €
		<b>17.154,13 €</b>
- Investitionsaufwendungen in 2019		171.642,19 €
- Investitionsaufwendungen in 2020		73.244,14 €
- Investitionsaufwendungen in 2021		22.892,13 €
- Investitionsaufwendungen in 2022		0,00 €
		<b>267.778,46 €</b>
<b>Summe Investitionsaufwendungen</b>		<b>284.932,59 €</b>
<b>Straßenentwässerungskosten:</b>		<b>25,0%</b>
- Kosten der MW-Kanalisation bis Ende 2018	456.706,12 €	
verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	= 22.835,31 € pro Jahr	
· Anteil 2019	22.835,31 €	5.708,83 €
· Anteil 2020	22.835,31 €	5.708,83 €
· Anteil 2021	22.835,31 €	5.708,83 €
· Anteil 2022	22.835,31 €	5.708,83 €
		<b>22.835,31 €</b>
- Kosten der MW-Kanalisation in 2019	1.329.548,76 €	332.387,19 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2020	352.014,41 €	88.003,60 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2021	17.436,93 €	4.359,23 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2022	0,00 €	0,00 €
		<b>424.750,03 €</b>
<b>Summe Straßenentwässerungskosten</b>		<b>447.585,33 €</b>
<b>Zuweisungen und Zuschüsse Dritter:</b>	laut Verwaltung keine	
<b>Summe Zuweisungen und Zuschüsse Dritter</b>		<b>0,00 €</b>

# WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE

## DER STADT RIEDSTADT AG 1 - CRUMSTADT

<u>Zusammenstellung</u>	Investitions- aufwendungen laut Verwaltung
<b>· Poppenheimer Straße</b>	
<b>Straßenbaumaßnahmen:</b>	
- Investitionsaufwendungen bis Ende 2018	46.871,24 €
verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	= 2.343,56 € pro Jahr
· Anteil 2019	2.343,56 €
· Anteil 2020	2.343,56 €
· Anteil 2021	2.343,56 €
· Anteil 2022	2.343,56 €
	<b>9.374,25 €</b>
- Investitionsaufwendungen in 2019	173.170,36 €
- Investitionsaufwendungen in 2020	40.054,06 €
- Investitionsaufwendungen in 2021	0,00 €
- Investitionsaufwendungen in 2022	0,00 €
	<b>213.224,42 €</b>
<b>Summe Investitionsaufwendungen</b>	<b>222.598,67 €</b>
<b>Straßenentwässerungskosten:</b>	<b>25,0%</b>
- Kosten der MW-Kanalisation bis Ende 2018	0,00 €
verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	= 0,00 € pro Jahr
· Anteil 2019	0,00 €
· Anteil 2020	0,00 €
· Anteil 2021	0,00 €
· Anteil 2022	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
- Kosten der MW-Kanalisation in 2019	0,00 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2020	0,00 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2021	0,00 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2022	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
<b>Summe Straßenentwässerungskosten</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Zuweisungen und Zuschüsse Dritter:</b>	laut Verwaltung keine
<b>Summe Zuweisungen und Zuschüsse Dritter</b>	<b>0,00 €</b>



# WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE

## DER STADT RIEDSTADT

### AG 1 - CRUMSTADT

<u>Zusammenstellung</u>	Investitions- aufwendungen laut Verwaltung
<b>· Neue Straße</b>	
<b><u>Straßenbaumaßnahmen:</u></b>	
- Investitionsaufwendungen bis Ende 2018	0,00 €
verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*) =	0,00 € pro Jahr
· Anteil 2019	0,00 €
· Anteil 2020	0,00 €
· Anteil 2021	0,00 €
· Anteil 2022	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
- Investitionsaufwendungen in 2019	0,00 €
- Investitionsaufwendungen in 2020	224.071,67 €
- Investitionsaufwendungen in 2021	112.030,36 €
- Investitionsaufwendungen in 2022	0,00 €
	<b>336.102,03 €</b>
<b>Summe Investitionsaufwendungen</b>	<b>336.102,03 €</b>
	<b>25,0%</b>
<b><u>Straßenentwässerungskosten:</u></b>	
- Kosten der MW-Kanalisation bis Ende 2018	30.935,94 €
verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*) =	1.546,80 € pro Jahr
· Anteil 2019	1.546,80 €
· Anteil 2020	1.546,80 €
· Anteil 2021	1.546,80 €
· Anteil 2022	1.546,80 €
	<b>1.546,80 €</b>
- Kosten der MW-Kanalisation in 2019	18.800,00 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2020	264.976,87 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2021	3.843,18 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2022	0,00 €
	<b>71.905,01 €</b>
<b>Summe Straßenentwässerungskosten</b>	<b>73.451,81 €</b>
<b><u>Zuweisungen und Zuschüsse Dritter:</u></b>	laut Verwaltung keine
<b>Summe Zuweisungen und Zuschüsse Dritter</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Summe beitragsfähiger Aufwand</b>	<b>1.364.670,43</b>

(\*) = § 11 a Abs. 3 Satz 4:

Soweit einmalige Beiträge nach § 11 für Verkehrsanlagen noch nicht entstanden sind, können die Gemeinden den vor Inkrafttreten der Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge angefallenen beitragsfähigen Investitionsaufwand verteilt auf einen Zeitraum von höchstens 20 Jahren bei der Ermittlung des Beitragssatzes berücksichtigen.

## **Abrechnungsgebiet 2**

**WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE****DER STADT RIEDSTADT****AG 2 - ERFELDEN**

Investitionsaufwendungen laut Anlage 2.1	2019	2020	2021	2022
<b>· Wolfskeher Straße (nördliches Teilstück)</b>				
- Straßenbaumaßnahmen	263 €	263 €	263 €	263 €
- Anteil Straßenentwässerung aus Kanalbaumaßnahmen	0 €	0 €	0 €	0 €
- abzügl. Zuweisungen und Zuschüsse Dritter	0 €	0 €	0 €	0 €
	<b>263 €</b>	<b>263 €</b>	<b>263 €</b>	<b>263 €</b>
<b>· Kühkopfstraße</b>				
- Straßenbaumaßnahmen	0 €	563 €	4.952 €	9.044 €
- Anteil Straßenentwässerung aus Kanalbaumaßnahmen	0 €	0 €	1.238 €	0 €
- abzügl. Zuweisungen und Zuschüsse Dritter	0 €	0 €	0 €	0 €
	<b>0 €</b>	<b>563 €</b>	<b>6.190 €</b>	<b>9.044 €</b>
Endstand Investitionsaufwendungen zum 31.12.	263 €	825 €	6.453 €	9.307 €
<b>Summe beitragsfähiger Aufwand</b>		<b>16.848 €</b>		

**Beitragsfähiger Aufwand im Abrechnungsgebiet pro Jahr**

Summe beitragsfähiger Aufwand	=	16.848 €	=	<b>4.212 €</b>
Anzahl der Jahre		4		

**Umlagefähiger Aufwand im Abrechnungsgebiet pro Jahr**

Beitragsfähiger Aufwand pro Jahr	4.212 €		
abzügl. Gemeindeanteil -30%	-1.264 €		
ergibt umlagefähiger Aufwand pro Jahr		=	<b>2.948 €</b>

**Beitragsobergrenze im Abrechnungsgebiet**

Umlagefähiger Aufwand pro Jahr	=	2.948 €	=	<b>0,00380 €/m<sup>2</sup></b>
Ø-Veranlagungsfläche laut Anlage A		774.156 m <sup>2</sup>		

# WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE

## DER STADT RIEDSTADT

### AG 2 - ERFELDEN

<u>Zusammenstellung</u>	Investitions- aufwendungen laut Verwaltung
<b>· Wolfskeher Straße (nördliches Teilstück)</b>	
<b><u>Straßenbaumaßnahmen:</u></b>	
- Investitionsaufwendungen bis Ende 2018	5.253,26 €
verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	= 262,66 € pro Jahr
· Anteil 2019	262,66 €
· Anteil 2020	262,66 €
· Anteil 2021	262,66 €
· Anteil 2022	262,66 €
	<b>1.050,65 €</b>
- Investitionsaufwendungen in 2019	0,00 €
- Investitionsaufwendungen in 2020	0,00 €
- Investitionsaufwendungen in 2021	0,00 €
- Investitionsaufwendungen in 2022	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
<b>Summe Investitionsaufwendungen</b>	<b>1.050,65 €</b>
<b><u>Straßenentwässerungskosten:</u></b>	
	<b>25,0%</b>
- Kosten der MW-Kanalisation bis Ende 2018	0,00 €
verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	= 0,00 € pro Jahr
· Anteil 2019	0,00 €
· Anteil 2020	0,00 €
· Anteil 2021	0,00 €
· Anteil 2022	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
- Kosten der MW-Kanalisation in 2019	0,00 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2020	0,00 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2021	0,00 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2022	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
<b>Summe Straßenentwässerungskosten</b>	<b>0,00 €</b>
<b><u>Zuweisungen und Zuschüsse Dritter:</u></b>	laut Verwaltung keine
<b>Summe Zuweisungen und Zuschüsse Dritter</b>	<b>0,00 €</b>

# WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE

## DER STADT RIEDSTADT

### AG 2 - ERFELDEN

<u>Zusammenstellung</u>	Investitions- aufwendungen laut Verwaltung
<b>· Kühkopfstraße</b>	
<b><u>Straßenbaumaßnahmen:</u></b>	
Straßenbaumaßnahmen:	0,00 €
- Investitionsaufwendungen bis Ende 2018 verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	= 0,00 € pro Jahr
· Anteil 2019	0,00 €
· Anteil 2020	0,00 €
· Anteil 2021	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
- Investitionsaufwendungen in 2019	0,00 €
- Investitionsaufwendungen in 2020	562,60 €
- Investitionsaufwendungen in 2021	4.952,30 €
- Investitionsaufwendungen in 2022	9.044,00 €
	<b>14.558,90 €</b>
<b>Summe Investitionsaufwendungen</b>	<b>14.558,90 €</b>
<b><u>Straßenentwässerungskosten:</u></b>	<b>25,0%</b>
- Kosten der MW-Kanalisation bis Ende 2018 verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	= 0,00 € 0,00 € pro Jahr
· Anteil 2019	0,00 €
· Anteil 2019	0,00 €
· Anteil 2020	0,00 €
· Anteil 2021	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
- Kosten der MW-Kanalisation in 2019	0,00 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2020	0,00 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2021	4.952,31 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2022	0,00 €
	<b>1.238,08 €</b>
<b>Summe Straßenentwässerungskosten</b>	<b>1.238,08 €</b>
<b><u>Zuweisungen und Zuschüsse Dritter:</u></b>	<b>laut Verwaltung keine</b>
<b>Summe Zuweisungen und Zuschüsse Dritter</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Summe Anschaffungs- und Herstellungskosten</b>	<b>16.847,63</b>

(\*) = § 11 a Abs. 3 Satz 4:

Soweit einmalige Beiträge nach § 11 für Verkehrsanlagen noch nicht entstanden sind, können die Gemeinden den vor Inkrafttreten der Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge angefallenen beitragsfähigen Investitionsaufwand verteilt auf einen Zeitraum von höchstens 20 Jahren bei der Ermittlung des Beitragssatzes berücksichtigen.

## **Abrechnungsgebiet 4**

# WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE

## DER STADT RIEDSTADT AG 4 - GODDELAU

Investitionsaufwendungen laut Anlage 4.1	2019	2020	2021	2022
<b>· Bahnhofsallee</b>				
- Straßenbaumaßnahmen	4.884 €	56.981 €	22.433 €	183.159 €
- Anteil Straßenentwässerung aus Kanalbaumaßnahmen	2.563 €	22.983 €	5.242 €	141.924 €
- abzügl. Zuweisungen und Zuschüsse Dritter	0 €	0 €	0 €	0 €
	<b>7.447 €</b>	<b>79.964 €</b>	<b>27.676 €</b>	<b>325.083 €</b>
<b>· Bahnhofstraße</b>				
- Straßenbaumaßnahmen	4.941 €	34.002 €	7.344 €	930.124 €
- Anteil Straßenentwässerung aus Kanalbaumaßnahmen	483 €	10.732 €	2.448 €	194.327 €
- abzügl. Zuweisungen und Zuschüsse Dritter	0 €	0 €	0 €	0 €
	<b>5.423 €</b>	<b>44.734 €</b>	<b>9.792 €</b>	<b>1.124.451 €</b>
<b>· Übergang zur Friedrichstraße</b>				
- Straßenbaumaßnahmen	0 €	1.876 €	668 €	5.284 €
- Anteil Straßenentwässerung aus Kanalbaumaßnahmen	45 €	405 €	92 €	16 €
- abzügl. Zuweisungen und Zuschüsse Dritter	0 €	0 €	0 €	0 €
	<b>45 €</b>	<b>2.281 €</b>	<b>761 €</b>	<b>5.300 €</b>
<b>· Übergang zur Goethestraße</b>				
- Straßenbaumaßnahmen	0 €	969 €	345 €	2.729 €
- Anteil Straßenentwässerung aus Kanalbaumaßnahmen	38 €	337 €	77 €	13 €
- abzügl. Zuweisungen und Zuschüsse Dritter	0 €	0 €	0 €	0 €
	<b>38 €</b>	<b>1.307 €</b>	<b>422 €</b>	<b>2.742 €</b>
<b>· Übergang zur Rüsselsheimer Straße</b>				
- Straßenbaumaßnahmen	0 €	3.973 €	1.415 €	11.188 €
- Anteil Straßenentwässerung aus Kanalbaumaßnahmen	171 €	171 €	171 €	171 €
- abzügl. Zuweisungen und Zuschüsse Dritter	0 €	0 €	0 €	0 €
	<b>171 €</b>	<b>4.145 €</b>	<b>1.587 €</b>	<b>11.359 €</b>
<b>· Saalburgstraße</b>				
- Straßenbaumaßnahmen	0 €	0 €	0 €	711 €
- Anteil Straßenentwässerung aus Kanalbaumaßnahmen	0 €	0 €	0 €	0 €
- abzügl. Zuweisungen und Zuschüsse Dritter	0 €	0 €	0 €	0 €
	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>711 €</b>
<b>Endstand Investitionsaufwendungen zum 31.12.</b>	<b>13.125 €</b>	<b>132.431 €</b>	<b>40.237 €</b>	<b>1.469.647 €</b>
<b>Summe beitragsfähiger Aufwand</b>		<b>1.655.440 €</b>		

**WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE****DER STADT RIEDSTADT  
AG 4 - GODDELAU****Beitragsfähiger Aufwand im Abrechnungsgebiet pro Jahr**

Summe beitragsfähiger Aufwand	1.655.440 €	=		=	<b>413.860 €</b>
Anzahl der Jahre	4				

**Umlagefähiger Aufwand im Abrechnungsgebiet pro Jahr**

Beitragsfähiger Aufwand pro Jahr	413.860 €				
abzügl. Gemeindeanteil -38%	-157.267 €				
ergibt umlagefähiger Aufwand pro Jahr		=		=	<b>256.593 €</b>

**Beitragsobergrenze im Abrechnungsgebiet**

Umlagefähiger Aufwand pro Jahr	256.593 €	=		=	<b>0,25142 €/m<sup>2</sup></b>
Ø-Veranlagungsfläche laut Anlage A	1.020.549 m <sup>2</sup>				



# WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE

## DER STADT RIEDSTADT AG 4 - GODDELAU

<u>Zusammenstellung</u>		Investitions- aufwendungen laut Verwaltung
<b>· Bahnhofsallee</b>		
<b>Straßenbaumaßnahmen:</b>		
- Investitionsaufwendungen bis Ende 2018	0,00 €	
verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	=	0,00 € pro Jahr
· Anteil 2019		0,00 €
· Anteil 2020		0,00 €
· Anteil 2021		0,00 €
· Anteil 2022		0,00 €
		<b>0,00 €</b>
- Investitionsaufwendungen in 2019		4.883,78 €
- Investitionsaufwendungen in 2020		56.981,15 €
- Investitionsaufwendungen in 2021		22.433,45 €
- Investitionsaufwendungen in 2022		183.159,15 €
		<b>267.457,54 €</b>
<b>Summe Investitionsaufwendungen</b>		<b>267.457,54 €</b>
<b>Straßenentwässerungskosten:</b>		<b>25,0%</b>
- Kosten der MW-Kanalisation bis Ende 2018	4.574,32 €	
verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	=	228,72 € pro Jahr
· Anteil 2019	228,72 €	57,18 €
· Anteil 2020	228,72 €	57,18 €
· Anteil 2021	228,72 €	57,18 €
· Anteil 2022	228,72 €	57,18 €
		<b>228,72 €</b>
- Kosten der MW-Kanalisation in 2019	10.024,49 €	2.506,12 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2020	91.703,67 €	22.925,92 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2021	20.741,22 €	5.185,30 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2022	567.466,81 €	141.866,70 €
		<b>172.484,05 €</b>
<b>Summe Straßenentwässerungskosten</b>		<b>172.712,76 €</b>
<b>Zuweisungen und Zuschüsse Dritter:</b>	laut Verwaltung keine	
<b>Summe Zuweisungen und Zuschüsse Dritter</b>		<b>0,00 €</b>

# WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE

## DER STADT RIEDSTADT AG 4 - GODDELAU

<u>Zusammenstellung</u>	<u>Investitions- aufwendungen laut Verwaltung</u>
<b>· Bahnhofstraße</b>	
<b><u>Straßenbaumaßnahmen:</u></b>	
- Investitionsaufwendungen bis Ende 2018 verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	0,00 € 0,00 € pro Jahr
· Anteil 2019	0,00 €
· Anteil 2020	0,00 €
· Anteil 2021	0,00 €
· Anteil 2022	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
- Investitionsaufwendungen in 2019	4.940,59 €
- Investitionsaufwendungen in 2020	34.002,07 €
- Investitionsaufwendungen in 2021	7.344,09 €
- Investitionsaufwendungen in 2022	930.124,46 €
	<b>976.411,20 €</b>
<b>Summe Investitionsaufwendungen</b>	<b>976.411,20 €</b>
<b><u>Straßenentwässerungskosten:</u></b>	<b>25,0%</b>
- Kosten der MW-Kanalisation bis Ende 2018 verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	2.136,03 € 106,80 € pro Jahr
· Anteil 2019	106,80 €
· Anteil 2020	106,80 €
· Anteil 2021	106,80 €
· Anteil 2022	106,80 €
	<b>106,80 €</b>
- Kosten der MW-Kanalisation in 2019	1.823,55 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2020	42.821,98 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2021	9.685,33 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2022	777.200,75 €
	<b>207.882,90 €</b>
<b>Summe Straßenentwässerungskosten</b>	<b>207.989,70 €</b>
<b><u>Zuweisungen und Zuschüsse Dritter:</u></b>	laut Verwaltung keine
<b>Summe Zuweisungen und Zuschüsse Dritter</b>	<b>0,00 €</b>

**WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE****DER STADT RIEDSTADT****AG 4 - GODDELAU**

<u>Zusammenstellung</u>		Investitions- aufwendungen laut Verwaltung	
<b>· Übergang zur Friedrichstraße</b>			
<b>Straßenbaumaßnahmen:</b>			
- Investitionsaufwendungen bis Ende 2018		0,00 €	
verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	=	0,00 € pro Jahr	
· Anteil 2019			0,00 €
· Anteil 2020			0,00 €
· Anteil 2021			0,00 €
· Anteil 2022			0,00 €
			<b>0,00 €</b>
- Investitionsaufwendungen in 2019			0,00 €
- Investitionsaufwendungen in 2020			1.876,47 €
- Investitionsaufwendungen in 2021			668,47 €
- Investitionsaufwendungen in 2022			5.283,79 €
			<b>7.828,72 €</b>
<b>Summe Investitionsaufwendungen</b>			<b>7.828,72 €</b>
<b>Straßenentwässerungskosten:</b>			<b>25,0%</b>
- Kosten der MW-Kanalisation bis Ende 2018		80,60 €	
verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	=	4,03 € pro Jahr	
· Anteil 2019		4,03 €	1,01 €
· Anteil 2020		4,03 €	1,01 €
· Anteil 2021		4,03 €	1,01 €
· Anteil 2022		4,03 €	1,01 €
			<b>4,03 €</b>
- Kosten der MW-Kanalisation in 2019		176,64 €	44,16 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2020		1.615,92 €	403,98 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2021		365,48 €	91,37 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2022		59,86 €	14,97 €
			<b>554,48 €</b>
<b>Summe Straßenentwässerungskosten</b>			<b>558,51 €</b>
<b>Zuweisungen und Zuschüsse Dritter:</b>		laut Verwaltung keine	
<b>Summe Zuweisungen und Zuschüsse Dritter</b>			<b>0,00 €</b>

# WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE

## DER STADT RIEDSTADT AG 4 - GODDELAU

<u>Zusammenstellung</u>	Investitions- aufwendungen laut Verwaltung
<b>· Übergang zur Goethestraße</b>	
<b><u>Straßenbaumaßnahmen:</u></b>	
- Investitionsaufwendungen bis Ende 2018 verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*) =	0,00 € 0,00 € pro Jahr
· Anteil 2019	0,00 €
· Anteil 2020	0,00 €
· Anteil 2021	0,00 €
· Anteil 2022	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
- Investitionsaufwendungen in 2019	0,00 €
- Investitionsaufwendungen in 2020	969,07 €
- Investitionsaufwendungen in 2021	345,00 €
- Investitionsaufwendungen in 2022	2.728,72 €
	<b>4.042,79 €</b>
<b>Summe Investitionsaufwendungen</b>	<b>4.042,79 €</b>
<b><u>Straßenentwässerungskosten:</u></b>	
	<b>25,0%</b>
- Kosten der MW-Kanalisation bis Ende 2018 verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*) =	67,17 € 3,36 € pro Jahr
· Anteil 2019	3,36 €      0,84 €
· Anteil 2020	3,36 €      0,84 €
· Anteil 2021	3,36 €      0,84 €
· Anteil 2022	3,36 €      0,84 €
	<b>3,36 €</b>
- Kosten der MW-Kanalisation in 2019	147,20 €      36,80 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2020	1.346,60 €      336,65 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2021	304,57 €      76,14 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2022	49,88 €      12,47 €
	<b>462,07 €</b>
<b>Summe Straßenentwässerungskosten</b>	<b>465,42 €</b>
<b>Zuweisungen und Zuschüsse Dritter:</b>	laut Verwaltung keine
<b>Summe Zuweisungen und Zuschüsse Dritter</b>	<b>0,00 €</b>

# WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE

## DER STADT RIEDSTADT

### AG 4 - GODDELAU

<u>Zusammenstellung</u>	Investitions- aufwendungen laut Verwaltung
<b>· Übergang zur Rüsselsheimer Straße</b>	
<b><u>Straßenbaumaßnahmen:</u></b>	
- Investitionsaufwendungen bis Ende 2018	0,00 €
verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	= 0,00 € pro Jahr
· Anteil 2019	0,00 €
· Anteil 2020	0,00 €
· Anteil 2021	0,00 €
· Anteil 2022	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
- Investitionsaufwendungen in 2019	0,00 €
- Investitionsaufwendungen in 2020	3.973,18 €
- Investitionsaufwendungen in 2021	1.415,08 €
- Investitionsaufwendungen in 2022	11.187,74 €
	<b>16.576,00 €</b>
<b>Summe Investitionsaufwendungen</b>	<b>16.576,00 €</b>
<b><u>Straßenentwässerungskosten:</u></b>	
	<b>50,0%</b>
- Kosten der RW-Kanalisation bis Ende 2018	6.858,12 €
verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	= 342,91 € pro Jahr
· Anteil 2019	342,91 €
· Anteil 2020	342,91 €
· Anteil 2021	342,91 €
· Anteil 2022	342,91 €
	<b>685,81 €</b>
- Kosten der RW-Kanalisation in 2019	0,00 €
- Kosten der RW-Kanalisation in 2020	0,00 €
- Kosten der RW-Kanalisation in 2021	0,00 €
- Kosten der RW-Kanalisation in 2022	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
<b>Summe Straßenentwässerungskosten</b>	<b>685,81 €</b>
<b><u>Zuweisungen und Zuschüsse Dritter:</u></b>	laut Verwaltung keine
<b>Summe Zuweisungen und Zuschüsse Dritter</b>	<b>0,00 €</b>

# WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE

## DER STADT RIEDSTADT

### AG 4 - GODDELAU

<u>Zusammenstellung</u>		Investitions- aufwendungen laut Verwaltung	
<b>· Saalburgstraße</b>			
<b><u>Straßenbaumaßnahmen:</u></b>			
- Investitionsaufwendungen bis Ende 2018		0,00 €	
verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	=	0,00 € pro Jahr	
· Anteil 2019			0,00 €
· Anteil 2020			0,00 €
· Anteil 2021			0,00 €
· Anteil 2022			0,00 €
			<b>0,00 €</b>
- Investitionsaufwendungen in 2019			0,00 €
- Investitionsaufwendungen in 2020			0,00 €
- Investitionsaufwendungen in 2021			0,00 €
- Investitionsaufwendungen in 2022			711,21 €
			<b>711,21 €</b>
<b>Summe Investitionsaufwendungen</b>			<b>711,21 €</b>
<b><u>Straßenentwässerungskosten:</u></b>			<b>50,0%</b>
- Kosten der RW-Kanalisation bis Ende 2018		0,00 €	
verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	=	0,00 € pro Jahr	
· Anteil 2019		0,00 €	0,00 €
· Anteil 2020		0,00 €	0,00 €
· Anteil 2021		0,00 €	0,00 €
· Anteil 2022		0,00 €	0,00 €
			<b>0,00 €</b>
- Kosten der RW-Kanalisation in 2019		0,00 €	0,00 €
- Kosten der RW-Kanalisation in 2020		0,00 €	0,00 €
- Kosten der RW-Kanalisation in 2021		0,00 €	0,00 €
- Kosten der RW-Kanalisation in 2022		0,00 €	0,00 €
			<b>0,00 €</b>
<b>Summe Straßenentwässerungskosten</b>			<b>0,00 €</b>
<b><u>Zuweisungen und Zuschüsse Dritter:</u></b>		laut Verwaltung keine	
<b>Summe Zuweisungen und Zuschüsse Dritter</b>			<b>0,00 €</b>
<b>Summe beitragsfähiger Aufwand</b>			<b>1.655.439,68</b>

(\*) = § 11 a Abs. 3 Satz 4:

Soweit einmalige Beiträge nach § 11 für Verkehrsanlagen noch nicht entstanden sind, können die Gemeinden den vor Inkrafttreten der Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge angefallenen beitragsfähigen Investitionsaufwand verteilt auf einen Zeitraum von höchstens 20 Jahren bei der Ermittlung des Beitragssatzes berücksichtigen.

## **Abrechnungsgebiet 5**

**WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE****DER STADT RIEDSTADT****AG 5 - GODDELAU - PHILIPPSHOSPITAL**

Investitionsaufwendungen laut Anlage 5.1	2019	2020	2021	2022
<b>· Durchfahrt Philippsospital</b>				
- Straßenbaumaßnahmen	2.033.822 €	822.866 €	79.573 €	43.579 €
- Anteil Straßenentwässerung aus Kanalbaumaßnahmen	2.698 €	2.835 €	2.698 €	2.698 €
- abzügl. Zuweisungen und Zuschüsse Dritter	0 €	0 €	0 €	0 €
	<b>2.036.520 €</b>	<b>825.700 €</b>	<b>82.271 €</b>	<b>46.277 €</b>
Endstand Investitionsaufwendungen zum 31.12.	2.036.520 €	825.700 €	82.271 €	46.277 €
<b>Summe beitragsfähiger Aufwand</b>	<b>2.990.769 €</b>			

**Beitragsfähiger Aufwand im Abrechnungsgebiet pro Jahr**

$$\frac{\text{Summe beitragsfähiger Aufwand}}{\text{Anzahl der Jahre}} = \frac{2.990.769 \text{ €}}{4} = \boxed{747.692 \text{ €}}$$

**Umlagefähiger Aufwand im Abrechnungsgebiet pro Jahr**

$$\begin{array}{r} \text{Beitragsfähiger Aufwand pro Jahr} \\ \text{abzügl. Gemeindeanteil -35\%} \\ \text{ergibt umlagefähiger Aufwand pro Jahr} \end{array} \quad \begin{array}{r} 747.692 \text{ €} \\ -261.692 \text{ €} \\ \hline \end{array} = \boxed{486.000 \text{ €}}$$

**Beitragsobergrenze im Abrechnungsgebiet**

$$\frac{\text{Umlagefähiger Aufwand pro Jahr}}{\text{Ø-Veranlagungsfläche laut Anlage A}} = \frac{486.000 \text{ €}}{610.922 \text{ m}^2} = \boxed{0,79551 \text{ €/m}^2}$$



# WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE

## DER STADT RIEDSTADT

### AG 5 - GODDELAU - PHILIPPSHOSPITAL

<u>Zusammenstellung</u>		Investitions- aufwendungen laut Verwaltung
<b>· Durchfahrt Philippshospital</b>		
<b>Straßenbaumaßnahmen:</b>		
- Investitionsaufwendungen bis Ende 2018	231.490,96 €	
verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	= 11.574,55 € pro Jahr	
· Anteil 2019		11.574,55 €
· Anteil 2020		11.574,55 €
· Anteil 2021		11.574,55 €
· Anteil 2022		11.574,55 €
		<b>46.298,19 €</b>
- Investitionsaufwendungen in 2019		2.022.247,90 €
- Investitionsaufwendungen in 2020		811.291,03 €
- Investitionsaufwendungen in 2021		67.998,29 €
- Investitionsaufwendungen in 2022		32.004,41 €
		<b>2.933.541,63 €</b>
<b>Summe Investitionsaufwendungen</b>		<b>2.979.839,82 €</b>
<b>Straßenentwässerungskosten:</b>		<b>100,0%</b>
- Kosten der RW-Retentionsflächen bis Ende 2018	53.959,35 €	
verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	= 2.697,97 € pro Jahr	
· Anteil 2019	2.697,97 €	2.697,97 €
· Anteil 2020	2.697,97 €	2.697,97 €
· Anteil 2021	2.697,97 €	2.697,97 €
· Anteil 2022	2.697,97 €	2.697,97 €
		<b>10.791,87 €</b>
- Kosten der RW-Kanalisation in 2019	0,00 €	0,00 €
- Kosten der RW-Kanalisation in 2020	136,94 €	136,94 €
- Kosten der RW-Kanalisation in 2021	0,00 €	0,00 €
- Kosten der RW-Kanalisation in 2022	0,00 €	0,00 €
		<b>136,94 €</b>
<b>Summe Straßenentwässerungskosten</b>		<b>10.928,81 €</b>
<b>Zuweisungen und Zuschüsse Dritter:</b>	laut Verwaltung keine	
<b>Summe Zuweisungen und Zuschüsse Dritter</b>		<b>0,00 €</b>
<b>Summe Anschaffungs- und Herstellungskosten</b>		<b>2.990.768,63</b>

(\*) = § 11 a Abs. 3 Satz 4:

Soweit einmalige Beiträge nach § 11 für Verkehrsanlagen noch nicht entstanden sind, können die Gemeinden den vor Inkrafttreten der Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge angefallenen beitragsfähigen Investitionsaufwand verteilt auf einen Zeitraum von höchstens 20 Jahren bei der Ermittlung des Beitragssatzes berücksichtigen.

## **Abrechnungsgebiet 8**

# WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE

## DER STADT RIEDSTADT

### AG 8 - LEEHEIM

Investitionsaufwendungen laut Anlage 8.1	2019	2020	2021	2022
<b>· Erfelder Straße</b>				
- Straßenbaumaßnahmen	218.601 €	85.919 €	33.599 €	33.599 €
- Anteil Straßenentwässerung aus Kanalbaumaßnahmen	0 €	0 €	0 €	0 €
- abzügl. Zuweisungen und Zuschüsse Dritter	0 €	0 €	0 €	0 €
	<u>218.601 €</u>	<u>85.919 €</u>	<u>33.599 €</u>	<u>33.599 €</u>
<b>· Schulstraße</b>				
- Straßenbaumaßnahmen	34.776 €	74.674 €	604.113 €	16.270 €
- Anteil Straßenentwässerung aus Kanalbaumaßnahmen	27.245 €	134.105 €	519.450 €	67.014 €
- abzügl. Zuweisungen und Zuschüsse Dritter	0 €	0 €	0 €	0 €
	<u>62.022 €</u>	<u>208.780 €</u>	<u>1.123.563 €</u>	<u>83.284 €</u>
<b>· Ostring</b>				
- Straßenbaumaßnahmen	37.799 €	7.859 €	17.644 €	130.082 €
- Anteil Straßenentwässerung aus Kanalbaumaßnahmen	17.018 €	11.552 €	135.579 €	112.569 €
- abzügl. Zuweisungen und Zuschüsse Dritter	0 €	0 €	0 €	0 €
	<u>54.817 €</u>	<u>19.411 €</u>	<u>153.222 €</u>	<u>242.652 €</u>
<b>· Ortsdurchfahrt Leeheim (L3096)</b>				
- Straßenbaumaßnahmen	7.406 €	33.776 €	100.001 €	231.843 €
- Anteil Straßenentwässerung aus Kanalbaumaßnahmen	11.997 €	-1.949 €	47.460 €	89.070 €
- abzügl. Zuweisungen und Zuschüsse Dritter	0 €	0 €	0 €	0 €
	<u>19.403 €</u>	<u>31.826 €</u>	<u>147.461 €</u>	<u>320.913 €</u>
Endstand Investitionsaufwendungen zum 31.12.	354.843 €	345.936 €	1.457.846 €	680.448 €
<b>Summe beitragsfähiger Aufwand</b>		<b>2.839.073 €</b>		

**WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE****DER STADT RIEDSTADT****AG 8 - LEEHEIM****Beitragsfähiger Aufwand im Abrechnungsgebiet pro Jahr**

Summe beitragsfähiger Aufwand	=	2.839.073 €	=	<b>709.768 €</b>
Anzahl der Jahre		4		

**Umlagefähiger Aufwand im Abrechnungsgebiet pro Jahr**

Beitragsfähiger Aufwand pro Jahr		709.768 €		
abzügl. Gemeindeanteil -36%		-255.517 €		
ergibt umlagefähiger Aufwand pro Jahr	=		=	<b>454.252 €</b>

**Beitragsobergrenze im Abrechnungsgebiet**

Umlagefähiger Aufwand pro Jahr	=	454.252 €	=	<b>0,54543 €/m<sup>2</sup></b>
Ø-Veranlagungsfläche laut Anlage A		832.831 m <sup>2</sup>		

# WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE

## DER STADT RIEDSTADT

### AG 8 - LEEHEIM

<u>Zusammenstellung</u>	Investitions- aufwendungen laut Verwaltung
<b>· Erfelder Straße</b>	
<b>Straßenbaumaßnahmen:</b>	
- Investitionsaufwendungen bis Ende 2018 verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	671.981,72 € = 33.599,09 € pro Jahr
· Anteil 2019	33.599,09 €
· Anteil 2020	33.599,09 €
· Anteil 2021	33.599,09 €
· Anteil 2022	33.599,09 €
	<b>134.396,34 €</b>
- Investitionsaufwendungen in 2019	185.001,98 €
- Investitionsaufwendungen in 2020	52.319,71 €
- Investitionsaufwendungen in 2021	0,00 €
- Investitionsaufwendungen in 2022	0,00 €
	<b>237.321,69 €</b>
<b>Summe Investitionsaufwendungen</b>	<b>371.718,03 €</b>
<b>Straßenentwässerungskosten:</b>	
	<b>25,0%</b>
- Kosten der MW-Kanalisation bis Ende 2018 verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	0,00 € = 0,00 € pro Jahr
· Anteil 2019	0,00 €
· Anteil 2020	0,00 €
· Anteil 2021	0,00 €
· Anteil 2022	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
- Kosten der MW-Kanalisation in 2019	0,00 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2020	0,00 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2021	0,00 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2022	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
<b>Summe Straßenentwässerungskosten</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Zuweisungen und Zuschüsse Dritter:</b>	laut Verwaltung keine
<b>Summe Zuweisungen und Zuschüsse Dritter</b>	<b>0,00 €</b>

# WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE

## DER STADT RIEDSTADT

### AG 8 - LEEHEIM

<u>Zusammenstellung</u>	Investitions- aufwendungen laut Verwaltung
<b>· Schulstraße</b>	
<b>Straßenbaumaßnahmen:</b>	
- Investitionsaufwendungen bis Ende 2018 verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	0,00 € 0,00 € pro Jahr
· Anteil 2019	0,00 €
· Anteil 2020	0,00 €
· Anteil 2021	0,00 €
· Anteil 2022	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
- Investitionsaufwendungen in 2019	34.776,26 €
- Investitionsaufwendungen in 2020	74.674,43 €
- Investitionsaufwendungen in 2021	604.112,99 €
- Investitionsaufwendungen in 2022	16.269,56 €
	<b>729.833,24 €</b>
<b>Summe Investitionsaufwendungen</b>	<b>729.833,24 €</b>
<b>Straßenentwässerungskosten:</b>	<b>25,0%</b>
- Kosten der MW-Kanalisation bis Ende 2018 verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	3.453,32 € 172,67 € pro Jahr
· Anteil 2019	172,67 €      43,17 €
· Anteil 2020	172,67 €      43,17 €
· Anteil 2021	172,67 €      43,17 €
· Anteil 2022	172,67 €      43,17 €
	<b>172,67 €</b>
- Kosten der MW-Kanalisation in 2019	108.809,24 €      27.202,31 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2020	536.249,16 €      134.062,29 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2021	2.077.627,78 €      519.406,95 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2022	267.883,68 €      66.970,92 €
	<b>747.642,47 €</b>
<b>Summe Straßenentwässerungskosten</b>	<b>747.815,13 €</b>
<b>Zuweisungen und Zuschüsse Dritter:</b>	laut Verwaltung keine
<b>Summe Zuweisungen und Zuschüsse Dritter</b>	<b>0,00 €</b>

# WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE

## DER STADT RIEDSTADT

### AG 8 - LEEHEIM

<u>Zusammenstellung</u>	Investitions- aufwendungen laut Verwaltung
<b>· Ostring</b>	
<b>Straßenbaumaßnahmen:</b>	
- Investitionsaufwendungen bis Ende 2018 verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	18.751,47 € = 937,57 € pro Jahr
· Anteil 2019	937,57 €
· Anteil 2020	937,57 €
· Anteil 2021	937,57 €
· Anteil 2022	937,57 €
	<b>3.750,29 €</b>
- Investitionsaufwendungen in 2019	36.861,51 €
- Investitionsaufwendungen in 2020	6.920,97 €
- Investitionsaufwendungen in 2021	16.706,09 €
- Investitionsaufwendungen in 2022	129.144,91 €
	<b>189.633,48 €</b>
<b>Summe Investitionsaufwendungen</b>	<b>193.383,77 €</b>
<b>Straßenentwässerungskosten:</b>	
	<b>25,0%</b>
- Kosten der MW-Kanalisation bis Ende 2018 verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	1.984,98 € = 99,25 € pro Jahr
· Anteil 2019	99,25 €      24,81 €
· Anteil 2020	99,25 €      24,81 €
· Anteil 2021	99,25 €      24,81 €
· Anteil 2022	99,25 €      24,81 €
	<b>99,25 €</b>
- Kosten der MW-Kanalisation in 2019	67.973,27 €      16.993,32 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2020	46.110,16 €      11.527,54 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2021	542.216,00 €      135.554,00 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2022	450.178,70 €      112.544,67 €
	<b>276.619,53 €</b>
<b>Summe Straßenentwässerungskosten</b>	<b>276.718,78 €</b>
<b>Zuweisungen und Zuschüsse Dritter:</b>	laut Verwaltung keine
<b>Summe Zuweisungen und Zuschüsse Dritter</b>	<b>0,00 €</b>

# WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE

## DER STADT RIEDSTADT

### AG 8 - LEEHEIM

<u>Zusammenstellung</u>		Investitions- aufwendungen laut Verwaltung
<b>· Ortsdurchfahrt Leeheim (L3096)</b>		
<b><u>Straßenbaumaßnahmen:</u></b>		
- Investitionsaufwendungen bis Ende 2018	2.938,78 €	
verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	= 146,94 € pro Jahr	
· Anteil 2019		146,94 €
· Anteil 2020		146,94 €
· Anteil 2021		146,94 €
· Anteil 2022		146,94 €
		<b>587,76 €</b>
- Investitionsaufwendungen in 2019		7.259,00 €
- Investitionsaufwendungen in 2020		33.628,81 €
- Investitionsaufwendungen in 2021		99.854,05 €
- Investitionsaufwendungen in 2022		231.696,04 €
		<b>372.437,90 €</b>
<b>Summe Investitionsaufwendungen</b>		<b>373.025,66 €</b>
<b><u>Straßenentwässerungskosten:</u></b>		<b>25,0%</b>
- Kosten der MW-Kanalisation bis Ende 2018	65.631,17 €	
verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*)	= 3.281,56 € pro Jahr	
· Anteil 2019	3.281,56 €	820,39 €
· Anteil 2020	3.281,56 €	820,39 €
· Anteil 2021	3.281,56 €	820,39 €
· Anteil 2022	3.281,56 €	820,39 €
		<b>3.281,56 €</b>
- Kosten der MW-Kanalisation in 2019	44.708,30 €	11.177,08 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2020	-11.079,50 €	-2.769,88 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2021	186.559,45 €	46.639,86 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2022	352.997,95 €	88.249,49 €
		<b>143.296,55 €</b>
<b>Summe Straßenentwässerungskosten</b>		<b>146.578,11 €</b>
<b><u>Zuweisungen und Zuschüsse Dritter:</u></b>	laut Verwaltung keine	
<b>Summe Zuweisungen und Zuschüsse Dritter</b>		<b>0,00 €</b>
<b>Summe beitragsfähiger Aufwand</b>		<b>2.839.072,72</b>

(\*) = § 11 a Abs. 3 Satz 4:

Soweit einmalige Beiträge nach § 11 für Verkehrsanlagen noch nicht entstanden sind, können die Gemeinden den vor Inkrafttreten der Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge angefallenen beitragsfähigen Investitionsaufwand verteilt auf einen Zeitraum von höchstens 20 Jahren bei der Ermittlung des Beitragssatzes berücksichtigen.



## **Abrechnungsgebiet 10**

# WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE

## DER STADT RIEDSTADT AG 10 - WOLFSKEHLEN

Investitionsaufwendungen laut Anlage 10.1	2019	2020	2021	2022
---	------	------	------	------

<b>· Weingartenstraße</b>				
- Straßenbaumaßnahmen	0 €	10.918 €	315 €	0 €
- Anteil Straßenentwässerung aus Kanalbaumaßnahmen	0 €	0 €	0 €	0 €
- abzügl. Zuweisungen und Zuschüsse Dritter	0 €	0 €	0 €	0 €
	0 €	10.918 €	315 €	0 €

Endstand Investitionsaufwendungen zum 31.12.	0 €	10.918 €	315 €	0 €
--	-----	----------	-------	-----

<b>Summe beitragsfähiger Aufwand</b>	<b>11.233 €</b>			
--------------------------------------	-----------------	--	--	--

### Beitragsfähiger Aufwand im Abrechnungsgebiet pro Jahr

Summe beitragsfähiger Aufwand	=	11.233 €	=	<b>2.808 €</b>
Anzahl der Jahre		4		

### Umlagefähiger Aufwand im Abrechnungsgebiet pro Jahr

Beitragsfähiger Aufwand pro Jahr	2.808 €	
abzügl. Gemeindeanteil -28%	-786 €	
ergibt umlagefähiger Aufwand pro Jahr	=	<b>2.022 €</b>

### Beitragsobergrenze im Abrechnungsgebiet

Umlagefähiger Aufwand pro Jahr	=	2.022 €	=	<b>0,00274 €/m<sup>2</sup></b>
Ø-Veranlagungsfläche laut Anlage A		736.061 m <sup>2</sup>		

# WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE

## DER STADT RIEDSTADT AG 10 - WOLFSKEHLEN

<u>Zusammenstellung</u>	Investitions- aufwendungen laut Verwaltung
<b>· Weingartenstraße</b>	
<b>Straßenbaumaßnahmen:</b>	
- Investitionsaufwendungen bis Ende 2018 verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*) =	0,00 € 0,00 € pro Jahr
· Anteil 2019	0,00 €
· Anteil 2020	0,00 €
· Anteil 2021	0,00 €
· Anteil 2022	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
- Investitionsaufwendungen in 2019	0,00 €
- Investitionsaufwendungen in 2020	10.917,92 €
- Investitionsaufwendungen in 2021	315,35 €
- Investitionsaufwendungen in 2022	0,00 €
	<b>11.233,27 €</b>
<b>Summe Investitionsaufwendungen</b>	<b>11.233,27 €</b>
<b>Straßenentwässerungskosten:</b>	
	<b>25,0%</b>
- Kosten der MW-Kanalisation bis Ende 2018 verteilt auf 20 Jahre, also auf 2019-2038 (*) =	0,00 € 0,00 € pro Jahr
· Anteil 2019	0,00 €
· Anteil 2020	0,00 €
· Anteil 2021	0,00 €
· Anteil 2022	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
- Kosten der MW-Kanalisation in 2019	0,00 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2020	0,00 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2021	0,00 €
- Kosten der MW-Kanalisation in 2022	0,00 €
	<b>0,00 €</b>
<b>Summe Straßenentwässerungskosten</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Zuweisungen und Zuschüsse Dritter:</b>	laut Verwaltung keine
<b>Summe Zuweisungen und Zuschüsse Dritter</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Summe Anschaffungs- und Herstellungskosten</b>	<b>11.233,27</b>

(\*) = § 11 a Abs. 3 Satz 4:

Soweit einmalige Beiträge nach § 11 für Verkehrsanlagen noch nicht entstanden sind, können die Gemeinden den vor Inkrafttreten der Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge angefallenen beitragsfähigen Investitionsaufwand verteilt auf einen Zeitraum von höchstens 20 Jahren bei der Ermittlung des Beitragssatzes berücksichtigen.

## **Veranlagungsflächen**

## WIEDERKEHRENDE STRAßENBEITRÄGE

### ZUSAMMENSTELLUNG DER ERMITTELTEN VERANLAGUNGSFLÄCHEN DER STADT RIEDSTADT

Abrechnungsgebiete	2019 m <sup>2</sup>	2020 m <sup>2</sup>	2021 m <sup>2</sup>	2022 m <sup>2</sup>	Ø m <sup>2</sup>	Gde.- anteil
AG 1 - CRUMSTADT	777.743	777.551	772.339	779.778	<b>776.853</b>	<b>38%</b>
AG 2 - ERFELDEN	772.735	772.646	772.596	778.648	<b>774.156</b>	<b>30%</b>
AG 3 - ERFELDEN - IN DER HALLERT	0	0	0	0	0	<b>25%</b>
AG 4 - GODDELAU	1.021.072	1.020.437	1.020.437	1.020.250	<b>1.020.549</b>	<b>38%</b>
AG 5 - GODDELAU - PHILIPPSHOSPITAL	610.922	610.922	610.922	610.922	<b>610.922</b>	<b>35%</b>
AG 6 - DAS ENTENBAD IM DAMMACKER	0	0	0	0	0	<b>25%</b>
AG 7 - GODDELAU-ERFELDEN - GEW.GEBIET SÜD- WEST UND NORD-WEST	0	0	0	0	0	<b>25%</b>
AG 8 - LEEHEIM	833.216	832.739	832.826	832.544	<b>832.831</b>	<b>36%</b>
AG 9 - GOLF-PARK HOF HAYNA	0	0	0	0	0	<b>25%</b>
AG 10 - WOLFSKEHLEN	735.068	734.611	734.638	739.928	<b>736.061</b>	<b>28%</b>
AG 11 - WOLFSKEHLEN - DAS KLEINE FELDCHEN	0	0	0	0	0	<b>25%</b>
AG 12 - WOLFSKEHLEN - GEW.GEBIET WEST UND AUF DEM FORST	0	0	0	0	0	<b>25%</b>