

**Satzung**  
**über die Genehmigungspflicht**  
**von Grundstücksteilungen**  
**im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes**  
**- Teilungssatzung -**

Aufgrund der §§ 5, 51 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 01. April 1993 (GVBl. I 1992, S. 534), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17. Oktober 1996 (GVBl. I, S. 456), sowie der §§ 19, 20 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I, S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Änderung des Baugesetzbuches und zur Neuregelung des Rechts der Raumordnung vom 18. August 1997 (BGBl. I, S. 2081) hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Riedstadt in der Sitzung am 30. Januar 1998 die nachstehende Satzung beschlossen:

**§ 1**

**Genehmigungspflicht**

Für die in Anlage 1 dieser Satzung aufgeführten Bebauungsplangebiete wird bestimmt, dass die Teilung eines Grundstückes zu ihrer Wirksamkeit der Genehmigung durch den Gemeindevorstand der Gemeinde Riedstadt bedarf.

**§ 2**

**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt rückwirkend zum 01. Januar 1998 in Kraft.

Riedstadt, den 05. Febr. 1998

DER GEMEINDEVORSTAND  
DER GEMEINDE RIEDSTADT

Gerald Kummer  
-Bürgermeister-

**Anlage 1****zur Satzung über die Genehmigungspflicht von Grundstücksteilungen im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes - Teilungssatzung -**

Die Genehmigungspflicht nach § 1 der Teilungssatzung gilt für Grundstücksteilungen im Geltungsbereich folgender Bebauungspläne im Sinne von § 30 Abs. 1 und 3 des Baugesetzbuches:

Ortsteil / Bezeichnung

**G o d d e l a u**

B - Plan	Stockstädter Feld
B - Plan	Entenbad am Damacker
B - Plan	Entenbad am Damacker II
B - Plan	Block 100
B - Plan	Süd-West

**C r u m s t a d t**

B - Plan	Der Sand
B - Plan	Flur 3
B - Plan	Die Langgewann
B - Plan	Gewerbegebiet
B - Plan	Sportanlage

**E r f e l d e n**

B - Plan	Im Watt I
B - Plan	Im Watt II
B - Plan	Auf dem Goddelauer Melkpfad

**L e e h e i m**

B - Plan	Ortsmitte I
B - Plan	Nachtweide
B - Plan	Gewerbegebiet südl. Leeheim
B - Plan	Fichtenweg
B - Plan	Ortsmitte II
B - Plan	Leeheim Süd-West
B - Plan	Leeheim-West

## **W o l f s k e h l e n**

B - Plan	Weingarten
B - Plan	Im Meerchen
B - Plan	Gewerbegebiet West
B - Plan	Gewerbegebiet West II
B - Plan	Das kleine Feldchen